



**Sammanträdestid:** Tisdag 19 november 2024 kl 19.30

**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- André Ekvall,          kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
  - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
  - Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
  - Karl Nordlund,      brandchef
  - Marika Blomqvist,  kommundirektör
- 

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

André Ekvall  
Protokollförare

**Justering,**

Linus Grönvall  
Protokolljusterare

Johan Enqvist  
Protokolljusterare

---

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, måndagen den 25.11.2024

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TISDAGEN DEN 19 NOVEMBER 2024 KL 19.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §48 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §49 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §50 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §51 BYGGLOV 24-24 HOPPTORN – FOLKHÄLSAN KUMLINGE**
- §52 ÅTERUPPTAGANDE AV HÄVANDE AV BYGGLOV : MAJ-BRITT FRÖDERBERG – STRANDBASTU (§ 34 – 26.08.2024)**
- §53 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §54 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 25.11.2024 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 12.11.2024

intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**48-54**

datum

**19.11.2024**

sida

**3**

### **§ 48 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### **§ 49 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

### **FÖRSLAG**

Två ledamöter utses att justera protokollet

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

-----

### **§ 50 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Ordförande läser upp föredragningslistan.

### **FÖRSLAG**

Ärenden enligt föredragningslistan.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**48-54**

datum

**19.11.2024**

sida

**4**

### § 51 BYGGLOV 24-24, FOLKHÄLSAN KUMLINGE

<b>Lov nummer:</b>	24-24
<b>Sökande:</b>	Folkhälsan Kumlinge r.f c/o Fredriksen Jenny
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-878-5
<b>Fastighetens namn:</b>	Smf.fiskeläge
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	4,91 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	34m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Hopptorn
<b>Användningssyfte:</b>	Hopptorn
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn

#### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra ett hopptorn(nybyggnad) på 32m<sup>2</sup> på fastigheten Smf.fiskeläge på Kumlinge i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Avstånd till andra befintliga byggnader blir över 30m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Hopptornet byggs upp på samma plats där det tidigare funnits ett hopptorn som rivits 2023

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**48-54**

datum

**19.11.2024**

sida

**5**

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ **Byggnadstekniska nämnden** § nr **48-54** datum **19.11.2024** sida **6**

### § 52 ÅTERUPPTAGANDE AV HÄVANDE AV BYGGLOV : MAJ-BRITT FRÖDERBERG – STRANDBASTU (§ 34 – 26.08.2024)

**Lov nummer:** 21-17  
**Sökande:** Maj-Britt Fröderberg  
Vallhornsvägen 6 / 302  
SE – 14232 Skogås

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-405-8-45  
**Fastighetens namn:** Hullvik  
**By:** Seglinge  
**Adress:** Söderöjsvägen 135  
22810 Seglinge

**Tomtens yta:** ca: 10,05 ha  
**Vån. yta som använts:** 15 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Strandbastu  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Underrättande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Oskar Fröderberg ansöker om hävande bygglov, efter telefonsamtal med Maj-Britt Fröderberg konstaterades att hon begärt detta.

#### TIDIGARE FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att häva beviljat bygglov.

Återbetalning av avgifterna görs ej då grunden med plintar är klar.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**48-54**

datum  
**19.11.2024**

sida  
**7**

### **NYA FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Ansökan om återbetalning nekades inledningsvis på grund av ett missförstånd, vilket ledde till att byggnadsinspektören trodde att grundplintarna hade monterats på byggplatsen, vilket senare visade sig inte vara fallet.

Eftersom grundplintarna aldrig har monterats, har sakägaren rätt till en återbetalning på 205 €, vilket motsvarar 50 % av den totala summan på 410 €.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**48-54**

datum  
**19.11.2024**

sida  
**8**

### § 53 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomförs under november & december månaderna 2024 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- Rivning av Annagårdens gamla förråd & montering av det nya
- Fastighetsskötsel enligt avtal
- Underhållsarbete och sandning av kommunalvägarna

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

-----





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**48-54**

datum

**19.11.2024**

sida

**9**

### § 54 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- TJB Byggnämnan 24-25, fristående altan i zon 1 (13m<sup>2</sup>).
- Skolans matsal, vid dörrkarmen nedtill har det upptäckts röta vilket meddelades till försäkringsbolaget (Ömsen). Väntar på att få det skriftligt från Ömsen att de går med på att dörrbyte ingår i försäkringen.
- Annagårdens räddningsplan reviderades enligt uppdateringar, ex. information, kontaktpersoner och ledning. (Röda markeringar – bilaga 1)

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### BESLUT

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**48-54**

datum  
**19.11.2024**

sida  
**10**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer:  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**48-54**

datum  
**19.11.2024**

sida  
**11**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>