**Sammanträdestid**: Tisdagen 24 maj kl 18:30

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ordinarie:  Stefan Sundman, ordförande  Berit Johansson, viceordf.  Jens Henriksson  Åsa Enqvist  Tom Eriksson | Ersättare:  Göran Söderlund  Ann-Christin Schåman |

Stefan Prokupek, styrelsens representant

Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande

Christian Dreyer, kommundirektör

Dan Vik kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande

Thomas Mattsson, brandchef

     

**Underskrifter:**

Stefan Sundman Dan Vik

Ordförande Protokollförare

**Justering,**

Åsa Enqvist Jens Henriksson

Protokolljusterare Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 31.05.2016

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund

Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker

**KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TISDAGEN DEN 24 MAJ 2016 KL 18.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLIET**

**ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **§20**  **§21**  **§22**  **§23**  **§24**  **§25**  **§26**  **§27**  **§28**  **§29**  **§30** | **SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**  **VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**  **FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**  **BYGGNADSLOVSANSÖKAN, MIKAEL WESTERBERG**  **BYGGNADSLOVSANSÖKAN, RITA KAALING**  **AVLOPSAVGIFT OCH SLAMAVGIFT, GULLDUNGE RENINGVERK**  **INKÖP AV LASTBILSFLAK**  **BTN REPRESENTANT, SÖDRA ÖSTERSJÖVÄGEN, SEGLINGE**  **INTERN EKONOMISK RAPPORTERING 1.1-30.4.2016**  **DETALJPLAN FÖR VÄDERHOLM, BJÖRKÖ**  **ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM** |

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 31.05.2016 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Dan Vik, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 17.05.2016

intygar Marianne Eklund, Byråsekreterare

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

|  |  |
| --- | --- |
| **§20**  **§21**  **§22**  **§23**  **§24**  **§25**  **§26**  **§27**  **§28**  **§29**  **§30**  **§31** | **SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**  **VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**  **FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**  **BYGGNADSLOVSANSÖKAN, MIKAEL WESTERBERG**  **BYGGNADSLOVSANSÖKAN, RITA KAALING**  **AVLOPSAVGIFT OCH SLAMAVGIFT, GULLDUNGE RENINGVERK**  **INKÖP AV LASTBILSFLAK**  **BTN REPRESENTANT, SÖDRA ÖSTERSJÖVÄGEN, SEGLINGE**  **INTERN EKONOMISK RAPPORTERING 1.1-30.4.2016**  **DETALJPLAN FÖR VÄDERHOLM, BJÖRKÖ**  **ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**  **ÖVRIGA ÄRENDEN, HÅLLBARHETSINVENTERING – BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN** |

**§20 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

--------------------------------------------------**§21 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE** Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

**FÖRSLAG**

Två ledamöter utses att justera protokollet

**BESLUT** Ledamöterna Åsa Enqvist och Jens Henriksson utsågs att justera protokollet över sammanträdet.

--------------------------------------------------------------**§22 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**Ordförande läser upp föredragningslistan.

**FÖRSLAG**Övriga ärenden: Hållbarhetsinventering

**DISKUSSION**

Understöddes

**BESLUT**

Enligt föredragningslistan med tillägg för övrigt ärende.

-----------------------------------------------

**§ 23 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-09,FRITIDSHUS, SIDOBOSTAD(SOVSTUGA) OCH GARAGE**

**MIKAEL WESTERBERG**

**Lov nummer:** 16-09

**Sökande:** Mikael Westerberg

Byggnadsplats: Zon 1

Fastighetsbeteckning: 10:27

Fastighetens namn: Vesterbergen

**By:** Kumlinge

**Adress:** Sorundavagen 38

SE-13793 Tungelsta

**Tomtens yta:** 12180 m2

**Vån. yta som använts:**

***Åtgärd:***

**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad

**Användningssyfte:** Fritidshus. sidobostad, garage

**Utlåtanden:**

**Bilagor:** Huvudritningar, karta, lagfart, fullmakt,

**Förgranskningar:**

Platssyn

**BESLUTSUNDERLAG:**

Mikael Westerberg har kommit in med en ansökan om byggnadslov för uppförande av fritidshus, sidobyggnad och garage. Marken ägs av Agneta Hällström syster till Mikael Westerberg. Bifogad fullmakt från Hällström som ger Westerberg tillåtelse att bebygga marken har inkommit. På tomten finns inte bebyggelse från tidigare. Hörande av grannar är uppenbart onödigt eftersom grannarna är informerade av sökanden. (PBL 73 §). Utredning över eldstad och korsten finns bifogad i handlingarna.

.

**MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**Forts § 23 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-09,FRITIDSHUS, SIDOBOSTAD(SOVSTUGA) OCH GARAGE, MIKAEL WESTERBERG**

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) och Ålands byggbestämmelsesamling (2015-5) föreslår föredragande att byggnadslov beviljas för fritidshus, sidobostad och garage på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: Bottensyn, konstruktionssyn, kanalsyn, inflyttningssyn och slutsyn på fritidshus. Bottensyn, konstruktionssyn och slutsyn på garage.

Bottensyn, konstruktionssyn, inflyttningssyn och slutsyn på sidobostad.

**DISKUSSION**

Föredragandes förslag understöddes

**BESLUT**

.

Enligt föredragandes förslag

**§ 24 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-08, RITA KAALING, BÅTHUS**

**Lov nummer:** 16-8

**Sökande:** Rita Kaaling

22820 Kumlinge

Byggnadsplats: Zon 1

Fastighetsbeteckning: 878-1

Fastighetens namn: (Ramsholms sund)

**By:** Kumlinge

**Adress:** 22820 Kumlinge

**Tomtens yta:**

**Vån. yta som använts:** 78m2

***Åtgärd:***

**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad

**Användningssyfte:** Båthus

**Utlåtanden:**

**Bilagor:** Huvudritningar, karta,

**Förgranskningar:**

Platssyn

**BESLUTSUNDERLAG:**

Rita Kaaling ansöker om att få uppföra ett båthus vid Ramsholms sund på Kumlinge på samfälligeters mark. På platsen finns från tidigare båtplats. Protokoll från samfällighetens beviljande av byggnadstillstånd inkommer senare.

**MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

**Forts § 24 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-08, RITA KAALING**

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Innan byggnadsarbetet får påbörjas skall Kumlinge samfälligeters protokollsutskrift inlämnas till byggnadsinspektionen om beviljat byggtillstånd.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: Bottensyn, konstruktionssyn och slutsyn.

**DISKUSSION**

Föredragandes förslag understöddes

**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag

**------------------------------------------------------------------------------------------**

**§ 25 AVLOPSAVGIFT OCH SLAMAVGIFT, GULLDUNGE RENINGVERK**

**BESLUTSUNDERLAG:**

BTN bör ge ett förslag på avgifter för behandling av avloppsvatten och slam som behandlas i reningsverket vid Gulldunge. Den mängd slam som kommunen kommer att behandla är svår att uppskatta. Därmed blir också kostnadskalkylen osäker. Se utredning, bilaga 1

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Är att nämnden går in för att anta alternativ 3 för avloppsvatten och slam under 2016. Att man inför budget 2017 gör en ny bedömning och föreslår justerade taxor till fullmäktige om det behövs.

**DISKUSSION**

Kommundirektör Dreyer föreslog att § 25 genast skulle

justeras, för att man i juni nummer av Kumlinge Nytt få in informationen om slamavgift.

Förslaget understöddes.

**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag med tillägg att

§ 25 justerades omedelbart

-----------------------------------------------

**§ 26 INKÖP AV LASTBILSFLAK**

Kommunens flak för elektronikskrot tillhörde MIRO. När vi bytte entreprenör blev vi av med flaket. Nu har vi inget flak som kan användas för insamling av elektronikskrotet.

I budgeten finns inte anslag för inköp av flak eller sopkärl.

Kostnader för inköp av flak. 16 m2 flak med låga sidor ca:3000€. Flak 34m2 med höga sidor ca 5200 €, priserna gäller för flak och transport till Kumlinge moms 0%. Det dyrare flakets mellankostnader tjänar man in på 3-4 år genom färre tömningar.

Offert bilaga 2

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att man äskar om tilläggsanslag på 5200€ hos kommunfullmäktige för inköp av flak med höga sidor. Inköpet bokförs som en investering och belastar kassaflödet.

**DISKUSSION**

Föredragandes förslag understöddes

**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag

**§ 27 BTN REPRESENTANT, SÖDRA ÖSTERÖJSVÄGEN, SEGLINGE**

BTN har haft en representant för Södra Österöjsvägen i Seglinge. Kommunens andel i vägen är 50 andelar. Tidigare år har Göran Söderlund representerat kommunen. Årets möte hålls 27 juli kl: 11.00.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att Göran Söderlund fortsättningsvis är kommunens representant.

**DISKUSSION**

Föredragandes förslag understöddes

**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag

**§ 28 INTERN EKONOMISK RAPPORTERING 1.1-30.4.2016**

BTN ledarmöter skall granska kontona för att förvissa sig om att utgifter och inkomster håller sig inom ramarna för budgeten. Nämnden skall vita åtgärder om onormala avvikelser förekommer. Nämnden har också möjlighet att omfördela anslagen eller äska om tilläggsanslag om behov finns. Rapporten skall inlämnas till kommunstyrelsen. Bilaga 3

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att inga större avvikelser från budget kan konstateras. Inga ändringsförslag eller anslag till tilläggsbudget behövs göra i detta skede.

Förutom ett investeringsanslag för inköp av flak, se § 26.

**DISKUSSION**

Föredragandes förslag understöddes

**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag

**§ 29 DETALJPLAN FÖR VÄDERHOLM, BJÖRKÖ**

***§ 07 ANHÅLLAN OM ATT I EGEN REGI LÅTA PLANERA OCH UPPRÄTTA DETALJPLAN FÖR VÄDERHOLM***

***10.02.2015***

*Jan-Tore Thörnroos, Norrfjärden AB anhåller om att genom arkitekt; Jens Karmert, Atomarkitekter upprätta en detaljplan för Väderholm, del av fastigheten 1:16.*

***FÖREDRAGANDES FÖRSLAG***

*Föredragaren föreslår att nämnden godkänner Jens Kalmert, Atomarkitekter som planerare för förslag till detaljplan för Väderholm, del av fastigheten 1:16.*

*Jan-Tore Thörnroos, Norrfjärden AB ska sedan tillsammans med Jens Kalmert, Atomarkitekter framställa detaljförslaget till byggnadstekniska nämnden, slutlig beslutsfattare för detaljplanen är kommunfullmäktige.*

*Planeraren ska bekanta sig med kommunens byggnadsordning och även den gällande bygglagstiftningen för Åland.*

***DISKUSSION***

***……………………………***

***BESLUT***

*Godkänns enligt föredragarens förslag*

Väderudden AB har kommit in med en detaljplan över en del av fastigheten Hinders 295-401-2-16 i Björkö. Planområdet ligger på den yttre udden av Väderholm. Planområdet utgör 3,5 ha av fastigheten Hinders. På detaljplanen finns tre bostadstomter på 3995 m2 vardera, med en byggnadsrätt på 350m2 tomt.

Därtill en småbåtshamn med bryggor och båthus. mm.

Samrådsmöte hölls 28.12.2015 med berörda parter. Utlåtande av byggnadsinspektören över detaljplaneförslagets samrådshandlingar gavs 5.1.2016. bilaga. Förslagshandling över detaljplan daterad 27.4.2016 har inkommit till kommunen. BTN har möjlighet att göra ett utlåtande om detaljplanen som kommer att behandlas av kommunstyrelsen som bereder ärendet och lägger ut detaljplanen till påseende minst 30 dagar. Kommunfullmäktige är den som antar detaljplanen efter påseendet.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Vid anläggande av vägen till tomterna bör man sträva till att hålla nere vägens högre höjd i förhållande till byggnadsrutorna för att minimera behovet av fyllningsmassor. De utritade tomt bastun kan godkännas enligt illustrationskartan.

I övrigt har planläggaren beaktat byggnadsinspektörens utlåtande 5.1.2016 till den grad att förslagshandlingarna kan godkännas som sådan. Bilaga 4

**DISKUSSION**

Föredragandes förslag understöddes

**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag

**30 § ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

TJB-16-09 Ändring av renhållningsavgift, Kenneth Eklund

TJB-16-10 Byggnadslov, Hilding & Ringa-Maj Engblom

TJB-16-11 Byggnadslov, Ann-Christin Mattsson

TJB-16-12 Byggnadslov, Anna och Christian Dreyer

TJB-16-13 Avloppstillstånd Pia Johansson

**31 § ÖVRIGA ÄRENDEN, HÅLLBARHETSINVENTERING – BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

Kommunstyrelsen har på sitt möte 1.3.2016 § 21 beslutat att nämnderna skall ta fram ett hållbarhetsdokument rörande ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Uppdraget går ut på att redogöra för redan utförda och framtida tänkbar åtgärder för att främja hållbar utveckling.

I kommande budget och bokslut för 2017 skall mål för hållbar utveckling ingå.

Styrelsen vill ha nämndernas redogörelse senast 31 maj.

Kommunteknikern har uppgjort ett utkast till hållbarhetsinventering.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att BTN tillsätter en grupp på 3 personer som är väl inkomna vad som har hänt inom det tekniska och miljöområdena i kommunen de senast 5 åren gällande åtgärder för hållbar utveckling. Gruppen sammanträder snarast möjligt! Gruppen får befogenhet att inlämna rapporten direkt till kommunstyrelsen.

**DISKUSSION**

Förslogs att Åsa Enqvist och Jens Henriksson tillsammans med kommunteknikern bildar gruppen. Förslaget understöddes.

**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag med tillägg för diskussion.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vad förbudet grundar sig på** | Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet  Paragrafer |
| Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet  Paragrafer |
| Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut  Paragrafer och grund för besvärsförbudet: |

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse** | Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun  Bildningsnämnden i Kumlinge  22820 Kumlinge  Paragrafer:  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden. |
| **Rättelseyrkandets innehåll** | Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det. |

**KOMMUNALBESVÄR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Besvärsmyndighet och besvärstid** | I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att  1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,  2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller  3. beslutet annars strider mot lag.  Besvärsmyndighet är  Ålands förvaltningsdomstol  PB 31  22101 Mariehamn  Paragrafer:  Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.  En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. |

**FÖRVALTNINGSBESVÄR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Besvärsmyndighet och besvärstid** | Besvärsmyndighet är  Ålands förvaltningsdomstol  PB 31  22101 Mariehamn  Paragrafer:  Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. |

**BESVÄRSSKRIFT**

|  |
| --- |
| **Besvärsskrift**  I besvärsskriften skall anges   * ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress * vilket beslut som överklagas * vilka ändringar som yrkas i beslutet * motiveringar till att beslutet bör ändras   Besvärskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.  Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. |
| **Inlämnande av besvärshandlingarna**  Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.  Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information |