



Sammanträdestid: Tisdag 25 februari 2025 kl:17.00–18.05

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
 - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
 - Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
 - Ted Andersson, brandchef
 - Marika Blomqvist, kommundirektör
-

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

André Ekvall
Protokollförare

Justering,

Johnny Forss
Protokolljusterare

Désirée Johansson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 04.03.2025

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 25 FEBRUARI 2025 KL 17.00

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §01 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §02 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §03 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §04 BYGGLOV 24-22 SVETSHALL – RUSTIK ÅLAND AB**
- §05 BYGGLOV 25-01 VÄXTHUS – SCOTT JOHAN**
- §06 BYGGLOV 25-03 BASTU – KAI SÖDERLUND**
- §07 SAMMANTRÄDESDAGAR BTN 2025**
- §08 PROJEKT- OCH INVESTERINGSPLAN 2025**
- §09 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §10 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 04.03.2025 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 18.02.2025

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §01 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §02 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §03 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §04 BYGGLOV 24-22 SVETSHALL – RUSTIK ÅLAND AB**
- §05 BYGGLOV 25-01 VÄXTHUS – SCOTT JOHAN**
- §06 BYGGLOV 25-03 BASTU – KAI SÖDERLUND**
- §07 SAMMANTRÄDESDAGAR BTN 2025**
- §08 PROJEKT- OCH INVESTERINGSPLAN 2025**
- §09 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §10 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- §11 EXTRA ÄRENDE: REVIDERING AV BYGGLOV 24-24 HOPPTORN –
FOLKHÄLSAN KUMLINGE**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
3

§ 01 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutföra då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 02 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

BTN utsåg Johnny Forss och Désirée Johansson till protokolljusterare.

§ 03 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag med tillägg av ett extra ärende.

§11 EXTRA ÄRENDE: REVIDERING AV BYGGLOV 24-24 HOPPORN – FOLKHÄLSAN KURLINGE.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
4

§ 04 BYGGLOV 24-22 SVETSHALL – RUSTIK ÅLAND AB

Lov nummer:	24-22
Sökande:	Rustik Åland AB,
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-403-14-32
Fastighetens namn:	Frysen
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	0,475 ha
Vån. yta som använts:	773 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad (tillbyggnad)
Användningssyfte:	Svetshall
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, brandplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en tillbyggnad som fungerar som svetshall på 773m² vid norra färjfäste på Kumlinge i Kumlinge kommun. Distans till landskapets landsväg är 11,5m, ansökan till landskapet har gjorts och väntar ännu på svar. Distans till närmaste strandlinje är ~40 m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning eftersom där finns från tidigare en hall. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälpa till att byggnaden kan smälta in i miljön eller redan befintliga byggnader.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
5

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Att Rustik Åland Ab rustar upp hela området som det bestämdes i beslutet som togs den 16.11.2023 i kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll §51

DISKUSSION

BESLUT

Bygglov beviljas under förutsättning att Ålands landskapsregering godkänner uppförandet av byggnad närmare landsväg.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
6

§ 05 BYGGLOV 25-01 VÄXTHUS – SCOTT JOHAN

Lov nummer:	25-01
Sökande:	Scott Johan
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-401-4-10
Fastighetens namn:	Rankovik
By:	Björkö
Tomtens yta:	1,37 ha
Vån. yta som använts:	51m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Växthus
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, bilder
Förgranskningar:	Byggplatssyn (bilder)

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra ett växthus på 51m² på Björkö i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till landsvägens mittlinje blir enligt projektering över 25m. Distans till befintliga byggnader blir mer än 15m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
7

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT

Bygglovet beviljas enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
8

§ 06 BYGGLOV 25-03 BASTU – KAI SÖDERLUND

Lov nummer:	25-03
Sökande:	KAI SÖDERLUND
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-402-9-4
Fastighetens namn:	Sunnanvik
By:	Enklinge
Tomtens yta:	0,26 ha
Vån. yta som använts:	9 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Bastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, bilder, byggnadsbeskrivning
Förgranskningar:	Byggplatssyn (bilder & film)

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra ett en vedeldad bastu på 9m² på Enklinge i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till landsvägens mittlinje blir enligt projektering över 25m. Distans till befintliga byggnader blir ~7m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
9

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Linus Grönvall förklarade sig jävig i ärendet.

BESLUT

Bygglovet beviljas enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
10

§ 07 SAMMANTRÄDESDAGAR BTN 2025

Inplanering av byggnadstekniska nämndens sammanträde för året 2025.

FÖREDRAGARENS FÖRSLAG

Att mötena hålls:

Tisdagen den 25 mars
Tisdagen den 29 april
Tisdagen den 27 maj
Tisdagen den 17 juni
Tisdagen den 26 augusti
Tisdagen den 30 september
Tisdagen den 28 oktober
Tisdagen den 25 november
Tisdagen den 16 december

Klockslaget skall vara 17.00 om inget ändringsbeslut finns.

Vid behov kallar ordförande till extramöten.

DISKUSSION

Vissa ändringar gjordes för mötesdagarna.

BESLUT

Mötesdagar enligt uppdaterade lista nedan.

Tisdagen den 25 mars,	kl. 18.30
Tisdagen den 29 april,	kl. 16.30
Tisdagen den 27 maj,	kl. 16.30
Tisdagen den 17 juni,	kl. 16.30
Tisdagen den 12 augusti,	kl. 16.30
Måndagen den 29 september,	kl. 16.30
Måndagen den 27 oktober,	kl. 16.30
Tisdagen den 25 november,	kl.16.30
Tisdagen den 16 december,	kl.16.30

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
11

§ 08 PROJEKT- OCH INVESTERINGSPLAN 2025

Budget för 2025 omfattar följande investeringar inom byggnadstekniska nämnden.

- Ny altan utanför matsal (skolan)(antaget pris):	18 000 €
- Belysning bibliotek (skolan):	4000 €
- Reservkraft / ackumulator (skolan):	25 000 €
- Renovering av lill köket (Anna g.):	15 000 €
- Omkoppling från renvatten till råvatten - brand (Anna g.):	4 500 €
- Grusning (kommunens vägar):	5 000 €
- Utbyta kärl eller flak vid sopstationerna:	7 000 €
- Tillbyggnad Annagården (offerter saknas)	~50 000 €

Enligt förvaltningsstadgan ligger beslutsnivån enligt följande:

- Investeringar, entreprenader och anskaffningar upp till 10 000 € beslutas av tjänstemannen
- Investeringar och entreprenader upp till 50 000 € beslutas av nämnden
- Investeringar och entreprenader över 50 000 € beslutas av kommunstyrelsen

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner investeringsplanen. Tjänstemannen rapporterar om uppföljningen inom tekniska rapporten.

DISKUSSION

Tillbyggnad av Annagården skall ej vara med. Tjänstemannen ska utreda förfarandet gällande laddstation för elbilar i samråd med landskapet.

BESLUT

Enligt förslag och diskussion.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

01-11

datum

25.02.2025

sida

12

§ 09 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomförs under tiden december 2024 & januari & februari 2025 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- Vatten prover, kommunens olika brunnar
- Vecka 8, Högmans måleri sanera golvmattan i skolans matsal
- Fastighetsskötsel enligt avtal
- Underhållsarbete och plogning & sandning av kommunalvägarna

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
13

§ 10 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

- TJB 25-01, Kompost avdrag – Malin Ahlström
- TJB Byggnämnan 25-02, ekonomibyggnad på 15m² - Anders Johnsson
- Dispositionsplan 2025 (bilaga 1)
- Vatten analysrapport för de kommunala byggnaderna (bilaga 2)
- Enklinge färjfäste - WC

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

DISKUSSION

Tjänstemannen kontaktar Landskapet för att klarlägga ansvarsfrågan gällande WC vid färjfästet på Enklinge.

BESLUT

Enligt förslag och diskussion.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
14

§ 11 EXTRA ÄRENDE: REVIDERING AV BYGGLOV 24-24 HOPPTORN – FOLKHÄLSAN KUMLINGE

Det har framkommit att efter den muddring som genomfördes inför byggnationen av hopptornet i Marskil, har bottendjupet visat sig vara otillräckligt för säker användning. För att åtgärda detta har en ansökan inkommit om att förlänga hopptornets avsats från berget. Enligt de ursprungliga ritningarna var avsatsen planerad till 5 meter, men förslaget innebär en förlängning till ~7 meter. Denna åtgärd bedöms leda till att djupet vid avsatsens slut uppfyller säkerhetskraven.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna ansökan om förlängning av hopptornets avsats från 5 meter till ~7 meter, under förutsättning att gällande bygg- och säkerhetsföreskrifter följs samt att ritningarna revideras och ges till byggnadsinspektören.

DISKUSSION

Linus Grönvall anmälde sig jäv i ärendet.

BESLUT

BTN delegerar beslutet till tjänstemannen André Ekvall, som fattar beslut när han bedömer att alla lagkrav och övriga krav för byggnaden är uppfyllda.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
15

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
01-11

datum
25.02.2025

sida
16

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 04, 05, 06, 11</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>