



**Sammanträdestid:** Tisdagen 4 juni 2024 kl 15:30-16:20

**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
- Karl Nordlund, brandchef
- Marika Blomqvist, kommundirektör

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Linus Grönvall  
Protokolljusterare

Airi Pettersson  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 11.6.2024

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



**Kumlunge kommun**

## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TISDAGEN DEN 4 JUNI 2024 KL 15.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §21 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §22 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §23 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §24 SKÖTSELPLAN KOMMUNVÄGAR - REVIDERING**
- §25 BYGGLOV 24-10 GÄSTSTUGA – UNDINE VON FRENCKELL-KUBA**
- §26 BYGGLOV 24-11 GÄSTSTUGA – AGNETA ENQVIST**
- §27 BYGGLOV 24-08 BASTU – CHRISTINA REMMER**
- §28 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §29 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 11.6.2024 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 28.5.2024

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §21 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §22 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §23 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §24 SKÖTSELPLAN KOMMUNVÄGAR - REVIDERING**
- §25 BYGGLOV 24-10 GÄSTSTUGA – UNDINE VON FRENCKELL-KUBA**
- §26 BYGGLOV 24-11 GÄSTSTUGA – AGNETA ENQVIST**
- §27 BYGGLOV 24-08 BASTU – CHRISTINA REMMER**
- §28 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §29 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

AP 16



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-29**

datum  
**4.6.2024**

sida  
**3**

### § 21 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 22 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Göran Söderlund föreslog att Airi Pettersson och Linus Grönvall utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt Göran Söderlunds förslag.

-----

### § 23 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Inga extra ärenden.

#### BESLUT

Enligt förslag.

-----

AP. LG



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**21-29**

datum

**4.6.2024**

sida

**4**

### **§ 24 SKÖTSELPLAN KOMMUNVÄGAR - REVIDERING**

På grund av det ekonomiska läget i kommunen samt att ett initiativ har inlämnats av Ålands Natur och Miljö har förvaltningen tagit upp kommunens skötselplan för kommunalvägarna för revidering.

Ändringarna i skötselplanen innebär att klippa vägrenar endast en gång per år (i mitten av augusti) samt att investeringsanslaget till grusning av vägarna planeras till vart tredje år i stället vart annat år.

BILAGA 1 – Förslag till reviderad skötselplan kommunvägar

BILAGA 2 – Folder om skötsel av blomrika vägkanter

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Byggnadstekniska nämnden godkänner den reviderade skötselplanen och ger uppdrag åt tjänstemannen att överföra ändringarna till förslaget för ekonomiplanen för åren 2025 – 2028 samt årets planeringar.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

Enligt förslag.

-----

AP. LG

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-29**

datum  
**4.6.2024**

sida  
**5**

### § 25 BYGGLOV 24-10 GÄSTSTUGA – UNDINE VON FRENCKELL-KUBA

<b>Lov nummer:</b>	24-10
<b>Sökande:</b>	Undine von Frenckell-Kuba Danderydsgatan 30 11426 Stockholm Sverige
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 2
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-4-13
<b>Fastighetens namn:</b>	Enskär
<b>By:</b>	Enklinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 2,18 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Gäststuga
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn, underrättande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en gäststuga av 15 m<sup>2</sup> på fastigheten Enskär i Kumlinge kommun. På tomten finns ett fritidshus och en sjöbod. Distans till rågränsen blir över 5m, distans till strandlinjen över 30m. Avstånd till andra befintliga byggnader blir över 7m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

AP. LG



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-29**

datum  
**4.6.2024**

sida  
**6**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till det traditionella byggsättet i området.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.  
Bygglovet beviljades.

-----

AP LG



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-29**

datum  
**4.6.2024**

sida  
**7**

### § 26 BYGGLOV 24-11 GÄSTSTUGA – AGNETA ENQVIST

<b>Lov nummer:</b>	24-11
<b>Sökande:</b>	Agneta Enqvist Enklobbsvägen 78 22830 Enklinge
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-402-4-29
<b>Fastighetens namn:</b>	Viktors
<b>By:</b>	Enklinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 0,425 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Gäststuga och utedass
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn, underrättande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om bygglov för att få uppföra en gäststuga av 15 m<sup>2</sup> på fastigheten Viktors på Enklinge. På tomten finns idag inga byggnader. Tomtens strandlinje är 40m och tillåter därmed bebyggelse enligt kommunens byggnadsordning. Distans till rågränsen blir över 5m, distans mellan byggnaderna över 7m och distans till strandlinjen ca 40m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

AR L G





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-29**

datum  
**4.6.2024**

sida  
**8**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till befintliga byggnader i närområdet.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.  
Bygglovet beviljades.

-----

AP 16



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-29**

datum  
**4.6.2024**

sida  
**9**

### § 27 BYGGLOV 24-8 BASTU – CHRISTINA REMMER

<b>Lov nummer:</b>	24-8
<b>Sökande:</b>	Christina Remmer c/o Sophia Wicksell Hortstigen 8 13433 Gustavsberg Sverige
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Adress:</b>	Björkövägen 294
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-401-3-24/7
<b>Fastighetens namn:</b>	Norrgård
<b>By:</b>	Björkö
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 104 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Bastu
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn, underrättande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om bygglov för att få uppföra en bastubyggnad av 10 m<sup>2</sup> på fastigheten Norrgård på Björkö. På tomten finns ett flertal byggnader. Distans till rågränsen blir över 5m, distans mellan byggnaderna över 7m och distans till strandlinjen ca 40m. Distans till landsvägens (Björkövägen) mittlinje ska vara 20m (enligt kommunens byggnadsordning kan hos Landskapsregeringen anhållas om tillstånd för att bygga närmare än detta).

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

AP. LG



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-29**

datum  
**4.6.2024**

sida  
**10**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnaden ska placeras antingen 20m från landsvägens mittlinje eller tillstånd från Landskapsregeringen ska sökas för undantag till regleringen. Byggnadsinspektionen ska meddelas om beslutet i frågan inför byggstarten.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.  
Bygglovet beviljades.

-----

AP LL

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-29**

datum  
**4.6.2024**

sida  
**11**

### § 28 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes i maj 2024 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Inskolning fastighetsskötare  
Färdigställandet av spolplattan vid reningsverket  
Grävning av brandbrunnar på Kumlinge  
Status investeringar 2024  
Fastighetsskötsel – nya entreprenör från 1 juni 2024  
Badvattenprovtagningar 2024

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

AP LG



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-29**

datum  
**4.6.2024**

sida  
**12**

### § 29 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 24-6 (14.5.2024) – Anställning vikarie lokalvård  
TJB 24-7 (14.5.2024) – kompostavdrag  
TJB 24-8 (28.5.2024) – Nedsättning av arbetstid (lokalvårdare)  
TJB 24-9 (28.5.2024) – Semester (lokalvårdare)  
TJB 24-10 (3.6.2024) – Båtplatser Norra färjfäste

*Landskapsregeringen 30.4.2024*

Strategi för hållbart byggande, diskussionsmöte byggnadsinspektörer

*Arbetsgrupp daghem 14.5.2024*

Första arbetsmöte, beslöts att inhämta offerter från lokala byggentreprenörer,  
nästa möte 6.6.2024 (utvärdering av offerter)

*Landskapsregeringen 17.5.2024*

Forum för planering, fysisk strukturutveckling och infrastrukturprojekt

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

AP LG





# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-29**

datum  
**4.6.2024**

sida  
**13**

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 21,22,23,28,29
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 24
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 24  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

AP. LG



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-29**

datum  
**4.6.2024**

sida  
**14**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 25,26,27</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

AP LL

