



**Sammanträdestid:** Måndagen 21 oktober 2024 kl 15.30  
**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
  - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
  - Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
  - Karl Nordlund, brandchef
  - Marika Blomqvist, kommundirektör
- 

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

André Ekvall  
Protokollförare

**Justering,**

Protokolljusterare

Protokolljusterare

---

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 23.10.2024

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



**Kumlinge kommun**

## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: MÅNDAGEN DEN 21 OKTOBER 2024 KL 15.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §39 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §40 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §41 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §42 BYGGLOV 24-23 STRANDBASTU - ERNA PETTERSSON**
- §43 BTN MELLANBOKSLUT JAN-SEP 2024**
- §44 BTN BUDGET & INVESTERINGAR 2025**
- §45 BTN TAXOR & AVGIFTER 2025**
- §46 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §47 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 23.10.2024 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 14.10.2024

intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker



**ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §39 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §40 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §41 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §42 BYGGLOV 24-23 STRANDBASTU – ERNA PETTERSSON**
- §43 BTN MELLANBOKSLUT JAN-SEP 2024**
- §44 BTN BUDGET & INVESTERINGAR 2025**
- §45 BTN TAXOR & AVGIFTER 2025**
- §46 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §47 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**39-47**

datum  
**21.10.2024**

sida  
**3**

### § 39 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande

läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 40 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

#### BESLUT

-----

### § 41 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande

läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**39-47**

datum  
**21.10.2024**

sida  
**4**

### § 42 BYGGLOV 24-23, BASTU, ERNA PETTERSSON

**Lov nummer:** 24-23  
**Sökande:** Erna Pettersson  
Tegnérlunden 12, 1301  
SE-11359 Stockholm

**Byggnadsplats:** Zon 2, Espkilsstrimlan  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-4-39  
**Fastighetens namn:** Espkilsstrimlan  
**By:** Kumlinge  
**Tomtens yta:** 1,3 ha  
**Vån. yta som använts:** 15m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad

**Användningssyfte:** Strandbastu  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, underrättande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en strandbastu(nybyggnad) på 15m<sup>2</sup> på fastigheten Espkilsstrimlan på Ingersholma i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m, distans till strandlinjen ~25m. Avstånd till andra befintliga byggnader blir över 7m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**39-47**

datum  
**21.10.2024**

sida  
**5**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Strandbastun måste placeras minst 1,5m över medelvattenståndet.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### DISKUSSION

### BESLUT

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**39-47**

datum  
**21.10.2024**

sida  
**6**

### **§ 43 BTN MELLANBOKSLUT JAN-SEP 2024**

Enligt kommunstyrelsen skall nämnderna göra budgetuppföljningar 3 gånger per år.

Bifogade statistiken visar budgeten för 75% av årets budget (se bilaga 1).

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Byggnadstekniska nämnden godkänner rapporten.  
Ärende till kommunstyrelsen.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**39-47**

datum  
**21.10.2024**

sida  
**7**

### § 44 BTN BUDGET & INVESTERINGAR 2025

Byggnadstekniska nämnden skall behandla budgeten för nämndens verksamhetsområden för året 2025.

Budgetförslaget finns i bilagorna (budgetbok med textdel och ekonomiplan - bilaga 2 och budget per kostnadsställe 2025 - bilaga 3).

Investeringar i 2025 omfattar:

- Ny altan utanför matsal (skolan)(antaget pris):	9000 €
- Belysning bibliotek (skolan):	4000 €
- Reservkraft / ackumulator (skolan):	25 000 €
- Renovering av lill köket (Anna g.):	15 000 €
- Omkoppling från renvatten till råvatten - brand (Anna g.):	4500 €
- Grusning (kommunens vägar):	5000 €

Den totala investeringssumman är därmed 62 500 €

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN godkänner budgetförslaget för 2025 samt ekonomiplan 2026-2029.

### DISKUSSION

### BESLUT

-----





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**39-47**

datum  
**21.10.2024**

sida  
**8**

### § 45 BTN TAXOR & AVGIFTER 2025

Taxor och avgifter har bara justerats enligt momstillökningen på 1,5% som hör till byggnadstekniska nämndens områden hittas i bilaga 4

#### Ålands räddningsmyndighet

Taxor för 2025 finns i bilaga 5

#### Renhållning

Inga ändringar föreslås

#### Hyror till förråd, lokaler och båtplatser

Anpassas enligt årets kostnadshöjningar med 5% (ej båtplatser)

#### Vatten och avlopp

Inga ändringar föreslås

#### Snöplogning

Inga ändringar föreslås.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden föreslår åt kommunfullmäktige att ändra taxor och avgifter inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområden enligt bilaga 4.

### DISKUSSION

### BESLUT

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**39-47**

datum  
**21.10.2024**

sida  
**9**

### **§ 46 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under slutet av september veckorna 2024 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- Fastighetsskötsel enligt avtal
- Underhållsarbete och sandning av kommunalvägarna

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**39-47**

datum  
**21.10.2024**

sida  
**10**

### **§ 47 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

*Övriga ärenden*

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### **BESLUT**

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**39-47**

datum  
**21.10.2024**

sida  
**11**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer:  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**39-47**

datum  
**21.10.2024**

sida  
**12**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>