



Sammanträdestid: Måndagen 26 augusti 2024 kl 15:00- 15:40

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- Stefan Sundman, T.F kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
- Karl Nordlund, brandchef
- Marika Blomqvist, kommundirektör

Underskrifter:

Linus Grönvall
Vice ordförande

Stefan Sundman
Protokollförare

Justering,

Johan Enqvist
Protokolljusterare

Johnny Forss
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, ^{torsdagen} ~~måndagen~~ den 2.09.2024

5

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: MÅNDAGEN DEN 26 AUGUSTI 2024 KL 15.00

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §30 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- §31 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §32 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §33 BYGGLOV 24-21, GÄSTSTUGA, BJÖRN VIKSTRÖM**
- §34 HÄVANDE AV BYGGLOV 21-17, BASTU, MAJ-BRITT FRÖDEBERG**
- §35 EKONOMIRAPPORT**
- §36 SLAMTÖMNINGSavgifter**
- §37 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §38 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda måndag den 2.9.2024 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Linus Grönvall genom Stefan Sundman, t.f byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 22.08.2024

intygar Stefan Sundman, t.f byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §30 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §31 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §32 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §33 BYGGLOV 24-21, GÄSTSTUGA, BJÖRN VIKSTRÖM**
- §34 HÄVANDE AV BYGGLOV 21-17, BASTU, MAJ-BRITT FRÖDEBERG**
- §35 EKONOMIRAPPORT**
- §36 SLAMTÖMNINGSAVGIFTER**
- §37 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §38 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
30-38

datum
26.08.2024

sida
3

§ 30 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 31 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

BESLUT

Ordföranden föreslog Johnny Forss och Johan Enqvist

§ 32 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden

BESLUT

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
30-38

datum
26.08.2024

sida
4

§ 33 § BYGGLOV 24-21 GÄSTSTUGA – Björn Vikström

Lov nummer:	24-21
Sökande:	Björn Vikström Lilla Tavstgatan 3 A, 20500 Åbo
Byggnadsplats:	Zon 1, Lökviksvägen 92
Fastighetsbeteckning:	295-403-16-70
Fastighetens namn:	Skogsberga
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	2.92 ha
Vån. yta som använts:	30 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Gäststuga
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, fullmakter
Förgranskningar:	Byggplatssyn,

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en gäststuga av 30 m² på fastigheten Skogsberga i Kumlinge kommun. På tomten finns ett fritidshus och ett uthus. Distans till rågränsen blir över 5m, distans till strandlinjen över 30m. Avstånd till andra befintliga byggnader blir över 7m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
30-38

datum
26.08.2024

sida
5

FORTS. § 33 BYGGLOV 24-21 GÄSTSTUGA – Björn Vikström

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till det traditionella byggsättet i området.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
30-38

datum
26.08.2024

sida
6

§ 34 HÄVANDE AV BYGGLOV : MAJ-BRITT FRÖDERBERG - STRANDBASTU

Lov nummer:	21-17
Sökande:	Maj-Britt Fröderberg Vallhornsvägen 6 / 302 SE - 14232 Skogås
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-405-8-45
Fastighetens namn:	Hullvik
By:	Seglinge
Adress:	Söderöjsvägen 135 22810 Seglinge
Tomtens yta:	ca: 10,05 ha
Vån. yta som använts:	15 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Strandbastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn, Underrättande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Oskar Fröderberg ansöker om hävande bygglov, efter telefonsamtal med Maj-Britt Fröderberg konstaterades att hon begärt detta.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att häva beviljat bygglov.

Återbetalning av avgifterna görs ej då grunden med plintar är klar.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag

 

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
30-38

datum
26.08.2024

sida
7

§35 EKONOMIRAPPORT

Förvaltningen har sammanställt en halvårsrapport per den 30.6.2024 när 6/12 av budgetåret teoretiskt förbrukats.

Rapporten har redan varit i kommunstyrelsen som skickat den vidare till fullmäktige

Ärendet omfattar följande bilagor:

Bilaga 1 - Halvårsrapport för år 2024

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Nämnden konstaterar att budgeten över lag följer plan, men med vissa överskridningar som behöver följas upp.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag

 
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
30-38

datum
26.08.2024

sida
8

§ 36 SLAMTÖMNINGSTAXA

BESLUTSUNDERLAG:

Taxan för slamtömning är oklar och detta har lett till otaliga besvär och delvis oskälig avgift i vissa fall. Ande meningen med att inte få in gammalt dött slam i reningsverket har delvis missat målet.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden ändrar i texten i taxan för avloppsslam

Nuvarande text

Taxor för Gulldunge reningsverk (samtliga avgifter anges utan moms, som debiteras)

Avlopp 3,50 euro / m³

Slam från slutan tank 22,00 euro/ m³

Externslam 28,00 euro/ m³ om mindre än 1 år sedan senaste tömning

150,00 euro / m³ om mer än 1 år sedan senaste tömning

Externslam som är äldre än två år eller av en sådan karaktär att det inte kan behandlas i kommunens avloppsreningsverk måste levereras till Mariehamns avloppsreningsverk (Lotsbroverket) på egen bekostnad. Kommunteknikern gör från fall till fall bedömningen angående externslammets karaktär.

Förslag till ändring

Taxor för Gulldunge reningsverk (samtliga avgifter anges utan moms, som debiteras)

Avlopp 3,50 euro / m³

Slam från slutan tank 22,00 euro/ m³

Externslam 28,00 euro/ m³ om mindre än 1 år sedan senaste tömning

150,00 euro / m³ om inte tömning skett under föregående kalenderår

Externslam som är äldre än två år eller av en sådan karaktär att det inte kan behandlas i kommunens avloppsreningsverk måste levereras till Mariehamns avloppsreningsverk (Lotsbroverket) på egen bekostnad. Kommunteknikern gör från fall till fall bedömningen angående externslammets karaktär.

Utskickade avgifter justeras om kommunfullmäktige antar förändringen.

Ärendet förklaras omedelbart justerat och skickas vidare till kommunstyrelsen.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
30-38

datum
26.08.2024

sida
9

FORTS. § 36 SLAMTÖMNINGSTAXA

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
30-38

datum
26.08.2024

sida
10

§ 37 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes i augusti 2024 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- OVK besiktningar utförd på skolan och Annagården, Innehåller diverse anmärkningar
- Skolansbrandlarmsystem besiktigt.
- Fastighetsskötsel – nya entreprenör från 1 juni 2024
- Badvattenprovtagningar genomförda 2024

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
30-38

datum
26.08.2024

sida
11

§ 38 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 24-11 (6.6.2024) – Gråvattenavlopp fritidshus
TJB 24-12 (6.6.2024) – Gråvattenavlopp fritidshus
TJB 24-13 (6.6.2024) – Rivning fritidshus
TJB 24-14 (6.6.2024) – Bygglov förråd
TJB 24-15 (6.6.2024) – Tillbyggnad fritidshus
TJB 24-16 (13.6.2024) -Besvär slamtömningsavgift
TJB 24-18 (13.6.2024) -Besvär slamtömningsavgift
TJB 24-19 (13.6.2024) -Besvär renhållningsavgift
TJB 24-20 (20.7.2024) -Bygglov kamin och skorsten

Kommunstyrelsen 13.8.2024

Kommunstyrelsen konstaterar att nämnden har för avsikt att klippa vägrenar en gång per år. Kommunstyrelsen emotser att man överväger sitt tidigare beslut och att man utökar till klippning av vägslänter på hösten. Vägrenar klipps under sommaren på det sättet att attraktiva blomrika ställen får vara kvar samtidigt som trafiksäkerheten beaktas och särskilt i korsningsområden hålls gräset kort.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
30-38

datum
26.08.2024

sida
12

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
30-38

datum
26.08.2024

sida
13

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>



Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker