

3.5.2023

Hänvisning

Kumlinge kommun

Kontaktperson  
Elin Nylund

22820 KUMLINGE

Ärende

### Utlåtande över ansökan om jordförvärv

Landskapsregeringen inbegär härmed Kumlinge kommuns utlåtande över Kumlinge Stugor Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Utlåtandet bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 5 juni 2023.

Kanslihandläggare

Elin Nylund

BILAGOR

Ansökningshandlingar

Regeringskansliet  
PB 1060, AX-22111 MARIEHAMN, Åland

Tel. +358-18-25000, fax. +358-18-19155  
e-post [registrator@regeringen.ax](mailto:registrator@regeringen.ax)  
URL [www.regeringen.ax](http://www.regeringen.ax)

## ANSÖKAN OM JORDFÖRÄRVSTILLSTÅND

### SÖKANDEN

Namn Kumlinge Stugor Ab	Medborgarskap Medborgarskap
Adress och telefon 22822 Kumlinge	Ombud Ålandsbanken Abp
Bosatt i landskapet under tiden	Innehaft hembygdsrätt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Annan anknytning	

### AVSIKTEN MED FÖRÄRVET

<input type="checkbox"/> Fast bosättning	<input type="checkbox"/> Fritidsbruk	<input type="checkbox"/> Annan, vad .....
<input type="checkbox"/> På vilket sätt är markområdet lämpligt för den verksamhet som bedrivs		
Förbehåll om tillstånd i överlåtelsehandling eller arrendeavtal <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		

### DEN FASTA EGENDOMEN SOM ANSÖKAN GÄLLER

<input type="checkbox"/> Färdigbildade lägenheten:	Namn Kyroherdebol	RNr 295-404-1-8
<input type="checkbox"/> Outbrutna området av:		
Kommun Kumlinge	By/kvarter Prestgården1:8	Storlek 10.000 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Obebyggd	Andel i samfällda	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bebyggd med: .....	Avstånd till strand	..... m
.....	Strandlinjens längd	..... m
Äger/besitter sedan tidigare fast egendom i landskapet Åland <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja ..... m <sup>2</sup>		

Mariehamn

Ort

Underskrift

*Desirée Johansson*

18/4

2023

Datum

*AL* *BD*

# Utdrag ur befolkningsdatasystemet

04.04.2023 15:14:17

## Uppgifter om person jämte familjeförhållanden

Ändamål: jordförvärvstillstånd

Efternamn: **Johansson**  
Förnamn: **Viola Desiree**  
Personbeteckning: **240266-130A**  
**Lever**  
Födelsehemkommun: **Kumlinge**  
Födelsestat: **Finland**  
Medborgarskap: **Finland**  
Registermyndighet: **Statens ämbetsverk på Åland, magistratsenheten från 01.10.1999**  
Hemkommun: **Kumlinge åtminstone från 00.08.1966**

### Stadigvarande adress

Boendeadress: **Zaidasvägen 33**  
Postanstalt: **22820 KUMLINGE**  
Flyttningsdag: **20.12.1994**

**Tillfälliga adresser** Ingen anteckning i befolkningsdatasystemet

**Postadresser** Ingen anteckning i befolkningsdatasystemet

Intygas att ovanstående uppgifter motsvarar uppgifterna i befolkningsdatasystemet i Finland.

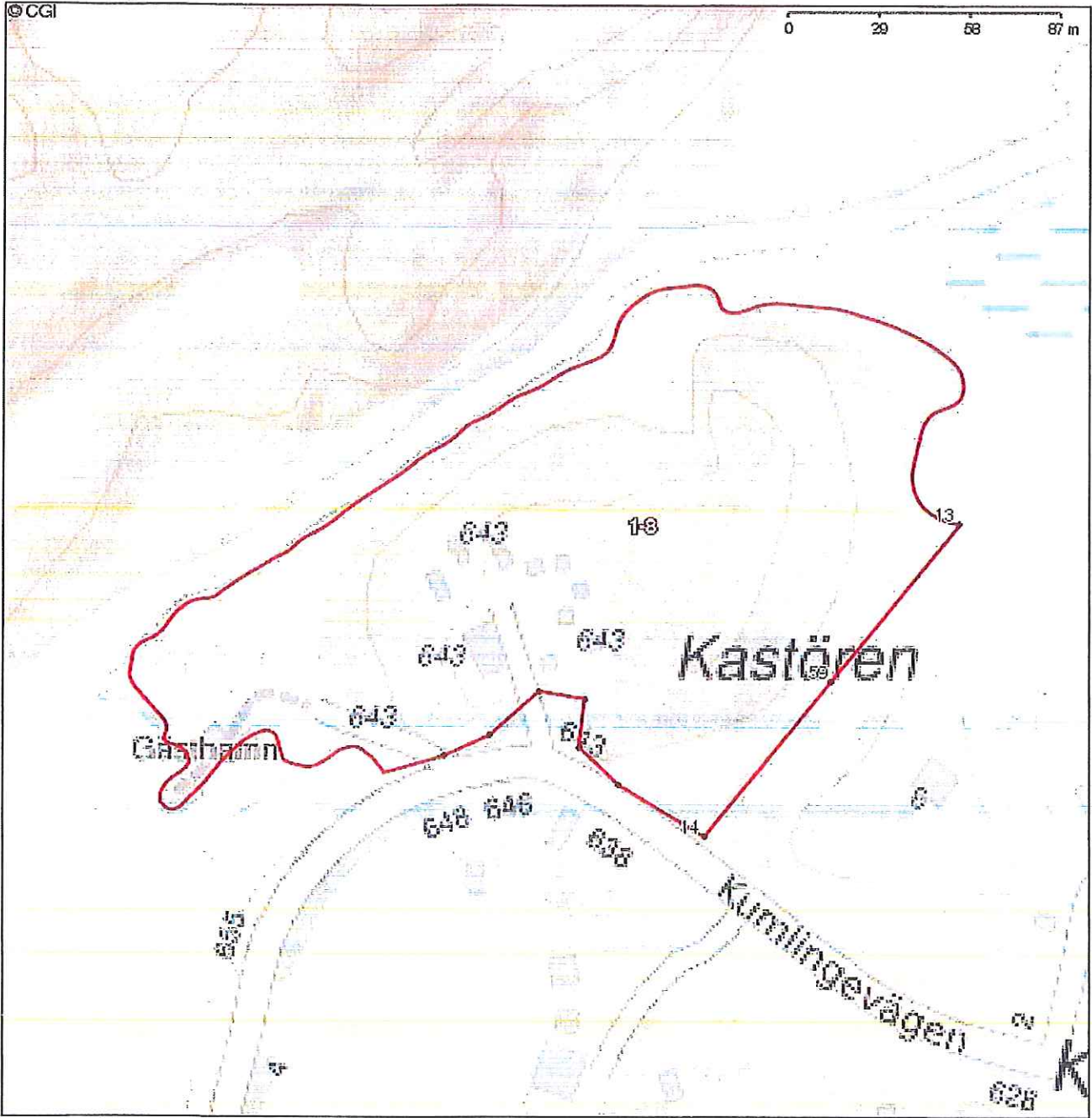
Utdraget givet av: **Statens ämbetsverk på Åland, Magistratsenheten**  
**PB 58**  
**22101 MARIEHAMN**  
**Tel. 0295 017 200**

Ort och tid: **Mariehamn 04.04.2023**

Underskrift: **Katharina Enckell**  
**Handläggare**



**Avgift 20,00 €**  
**Med stöd av statsrådets förordning (128/2010) 38 § kan utdraget undertecknas maskinellt.**



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosteeseen sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen lähisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

*MML* 30



### Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	295-404-1-8	Registreringsdatum:	10.9.1999
Namn:	Kyrkoherdebol	Totalareal:	3635,4 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	431,4 ha
Kommun:	Kumlinge (295)	Vattenareal:	3204,0 ha
Arkivhänvisning:	295:1999:6	Antal skiften:	77

### Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 10.9.1999	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
295-404-1-5 KYRKOHERDEBOL	440,2550
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	440,2550
<u>295-404-1-8</u> är fastighetens 295-404-1-5 stomfastighet	

### Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

### Planer och byggnadsförbud

### Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (Y1998-30218) / Bredd: 1 m	Registreringsdatum: 10.9.1999
Arkivhänvisning: 295:1999:6	
Berättigade: 295-404-1-4 Askudden	
Belastade: <u>295-404-1-8 Kyrkoherdebol</u>	
2) Hållande av bilar (Y1998-30240)	Registreringsdatum: 10.9.1999
Arkivhänvisning: 295:1999:6	
Berättigade: 295-404-1-4 Askudden	
Belastade: <u>295-404-1-8 Kyrkoherdebol</u>	
3) Hållande av bilar (Y1998-30254)	Registreringsdatum: 10.9.1999
Arkivhänvisning: 295:1999:6	
Berättigade: 295-404-1-3 Skabbskär	
Belastade: <u>295-404-1-8 Kyrkoherdebol</u>	
4) Båtplats (Y1998-30258)	Registreringsdatum: 10.9.1999
Arkivhänvisning: 295:1999:6	
Berättigade: 295-404-1-3 Skabbskär	
Belastade: <u>295-404-1-8 Kyrkoherdebol</u>	
5) Vägrätt (Y1998-30260) / Bredd: 1 m	Registreringsdatum: 10.9.1999
Arkivhänvisning: 295:1999:6	

*ML 38*

Berättigade: 295-404-1-3 Skabbskär  
 Belastade: 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

6) Båtplats (Y1998-30217)

Arkivhänvisning: 295:1999:6  
 Berättigade: 295-404-1-4 Askudden  
 Belastade: 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

Registreringsdatum: 10.9.1999

7) Vägrätt (000-2013-K34511) / Bredd: 8 m

Arkivhänvisning: 4:10  
 Berättigade: 295-404-2-8 Skomakargården, 295-404-6-1 Skomakargården I  
 Belastade: 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

Registreringsdatum: 15.10.2013  
 Ikraftträdandedatum: 10.12.1982

8) Vägrätt (000-2014-K29289)

Vägrätt /1 Bredd: 8 m

Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014  
 Berättigade: 295-403-1-32 Västervik, 295-403-1-73 Enskär, 295-403-1-74 Övre åkers,  
 295-403-1-80 Sigfrids, 295-403-11-10 Lerö, 295-403-16-53 Norrdal  
 Belastade: 295-403-1-80 Sigfrids, 295-403-2-12 Lergök, 295-403-11-10 Lerö,  
 295-403-16-53 Norrdal, 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

Registreringsdatum: 2.7.2015

Vägrätt /2 Bredd: 6 m

Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014  
 Berättigade: 295-403-1-73 Enskär, 295-403-1-74 Övre åkers  
 Belastade: 295-403-1-74 Övre åkers, 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

Registreringsdatum: 2.7.2015

9) Vägrätt (000-2014-K29343) / Bredd: 6 m

Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014  
 Berättigade: 295-404-4-1 Strandnäs  
 Belastade: 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

Registreringsdatum: 2.7.2015

10) Vägrätt (000-2014-K29371) / Bredd: 4 m

Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014  
 Berättigade: 295-404-2-9 Banning  
 Belastade: 295-403-3-5 Sandkulla, 295-403-10-38 Ut-Ollas, 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

Registreringsdatum: 2.7.2015

11) Vägrätt (000-2014-K29447) / Bredd: 4 m

Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014  
 Berättigade: 295-403-14-9 Bogård, 295-404-1-7 Brandstationen  
 Belastade: 295-403-14-52 Alges, 295-404-1-7 Brandstationen, 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

Registreringsdatum: 2.7.2015

12) Vägrätt (000-2014-K30129)

Vägrätt /1 Bredd: 10 m

Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014  
 Berättigade: 295-403-4-26 Ramsholm I, 295-403-4-32 Vårbacka, 295-403-4-33 Nordlunds,  
 295-403-8-7 Nyströmmas, 295-404-1-4 Askudden, 295-404-1-8 Kyrkoherdebol,  
 295-404-2-6 Oddas, 295-404-2-11 Ramsholm, 295-404-5-1 Gunnarsbo

Registreringsdatum: 2.7.2015



Belastade: 295-403-4-33 Nordlunds, 295-403-23-4 Övre-Dansas, 295-403-27-0 Visings-Kattkulla, 295-876-1-0 Vattenområden

Vägrätt /2 Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 2.7.2015

Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014

Berättigade: 295-403-8-7 Nyströmmas, 295-404-1-4 Askudden, 295-404-1-8 Kyrkoherdebol, 295-404-5-1 Gunnarsbo

Belastade: 295-403-4-33 Nordlunds, 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

Vägrätt /4 Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 2.7.2015

Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014

Berättigade: 295-404-5-1 Gunnarsbo

Belastade: 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

13) Vägrätt (000-2015-K5149) / Bredd: 2 m

Registreringsdatum: 2.7.2015

Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014

Berättigade: 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

Belastade: 295-404-5-1 Gunnarsbo

14) Vägrätt, alla berättigade har inte utretts (000-2015-K22459)

Vägrätt, alla berättigade har inte utretts /1

Registreringsdatum: 2.7.2015

Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014

Belastade: 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

Vägrätt, alla berättigade har inte utretts /2

Registreringsdatum: 2.7.2015

Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014

Belastade: 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

15) Båtplats (000-2016-K42526)

Registreringsdatum: 21.9.2016

Ikraftträdandedatum: 27.10.1983

Arkivhänvisning: 4:12

Berättigade: 295-403-11-10 Lerö

Belastade: 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

16) Vägrätt (000-2016-K42532) / Bredd: 2 m

Registreringsdatum: 21.9.2016

Arkivhänvisning: 4:12

Berättigade: 295-403-11-10 Lerö

Belastade: 295-404-1-8 Kyrkoherdebol

**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner**

1) Samfällt jordområde 295-403-878-1 Smf.hamnplats

Registreringsdatum: 21.5.1993

Andelens storlek: 0,767294 / 7,128100

2) Samfällt jordområde 295-403-878-2 Smf.hamnplats

Registreringsdatum: 21.5.1993

Andelens storlek: 0,767294 / 7,128100

3) Samfällt jordområde 295-403-878-3 Smf.hamnplats

Registreringsdatum: 21.5.1993

Andelens storlek: 0,767294 / 7,128100





4) Samfällt jordområde 295-403-878-4 Smf.hamnplats	Registreringsdatum: 21.5.1993 Andelens storlek: 0,767294 / 7,128100
5) Samfällt jordområde 295-403-878-5 Smf.fiskeläge	Registreringsdatum: 21.5.1993 Andelens storlek: 0,767294 / 7,128100
6) Samfällt jordområde 295-403-878-6 Smf.båtplats	Registreringsdatum: 21.5.1993 Andelens storlek: 0,767294 / 7,128100
7) Samfällt jordområde 295-403-878-7 Smf.upplagsplats	Registreringsdatum: 21.5.1993 Andelens storlek: 0,767294 / 7,128100
8) Samfällt jordområde 295-403-878-8 Smf.sandtag	Registreringsdatum: 21.5.1993 Andelens storlek: 0,767294 / 7,128100
9) Samfällt jordområde 295-403-878-20 Smf.holmar	Registreringsdatum: 28.2.2002 Andelens storlek: 0,829420 / 7,142900
10) Samfällt vattenområde 295-876-1-0 Vattenområden	Registreringsdatum: 10.1.1996 Andelens storlek: 0,107894 / 1,000000

#### Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/13168/33/2008 Bildade registerenheter: 295-404-1-9 Vårholm, 295-404-1-10 Solstigen Ändring i jordareal: -5,5230 ha Den bildande fastigheten 295-404-1-8 förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 19.6.2010
2) Lokal förrättning av enskild väg inom en del av registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/8040/33/2014	Registreringsdatum: 2.7.2015
3) Utredning av registerenhets område Arkivhänvisning: MMLm/7203/33/2018 Ändring i vattenareal: +3204,0179 ha Övriga objektsenheter: 295-876-1-0 Vattenområden	Registreringsdatum: 5.4.2019
4) Fastighetsbestämning Arkivhänvisning: MMLm/7203/33/2018	Registreringsdatum: 5.4.2019
5) Styckning Arkivhänvisning: MMLm/19122/33/2018 Bildade registerenheter: 295-404-2-16 Kumlinge flygfält Ändring i jordareal: -3,3400 ha Den bildande fastigheten 295-404-1-8 förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 20.9.2019

#### Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 28.3.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).





## ARRENDEAVTAL

- Arrendegivare:** Brändö-Kumlinge församling, 2000709-0, 22920 Brändö
- Arrendetagare:** Kumlinge stugor Ab, 2026469-5, c/o Desiree Johansson, 22820 Kumlinge
- Arrendeobjekt:** Ett ca 1ha stort markområde från fastigheten Kyrkoherdebol 295-404-1-8, Kumlinge. Områdets läge och gränser framkommer på bifogad karta och är beläget på Kastören.
- Arrendetid:** 30 år räknat från den dag då arrendeavtalet fastställts i domkapitlet enligt Kyrkolagen 14:4.
- Arrendeavgift:** 1300 euro per år bundet respektive år till september månads konsumentprisindex för Åland. Basindex skall vara 114,18 (2005: 100) (<https://www.asub.ax/sv/tabeller-konsumentprisindex>) Arrendeavgiften skall erläggas före utgången av varje år mot faktura.

### Övriga villkor:

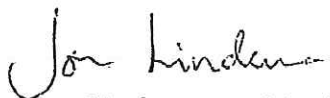
1. Arrendeområdet upplåts för att det skall användas för stuguthyrning, gästhamn, restaurang, bränsleförsäljning och annan turistisk verksamhet. Arrendetagaren har rätt att uppföra byggnader på området. På området finns även byggnader från tidigare.
2. Arrendeområdet återgår till församlingen om den i punkt ett avsedda verksamheten skulle upphöra.
3. Arrendetagaren är skyldig att forsla bort alla byggnader och konstruktioner på området och återställa det när arrendeavtalet upphör, om inte annat särskilt avtalas med församlingen.
4. Arrendetagaren inhämtar själv nödvändiga tillstånd för verksamheten.



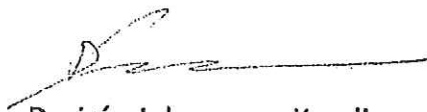
5. Arrendetagaren har utan arrendegivarens samtycke rätt att överlåta arrendeavtalet på tredje person.  
Arrendetagaren är enligt Jordabalken 14:2 skyldig att inskriva sin rätt i lagfarts- och inteckningsregistret.
6. Arrendegivaren förbehåller sig rätt till väg genom arrendeområdet till sina ägor på Ljugarsholm.
7. I övrigt skall gällande jordlegolag tillämpas.

Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Kumlinge den 22 mars 2023



Jon Lindeman, t.f. kyrkoherde



Desirée Johansson, Kumlinge stugor

*Avtalet godkänt av kyrkofullmäktige den 28.12 2022*

*Beslutet fastställt av domkapitlet den 20.3 2023*



**2026469-5 Kumlinge Stugor Ab**

Yritys rekisteröity: 07.04.2006

Yrityksen tila: Aktiivinen

Edunsaajatiedon rek.merk: 31.08.2020

<b>Nimi / Syntymäaika</b>	<b>Henkilön tila</b>	<b>Omistuksen laajuus</b>	<b>Määräysvallan laajuus</b>
Johansson Viola Desiree Syntymäaika: 24.02.1966 Kansalaisuus: Suomen kansalainen Asuinkunta: Kumlinge	normaali	100.0%	

←

←





## UPPGIFTERNA I REGISTERUTDRAGET

Företagsnamn: Kumlinge Stugor Ab  
FO-nummer: 2026469-5  
Företaget registrerat: 07.04.2006  
Företagsform: Aktiebolag  
Hemort: Kumlinge  
Utdragets innehåll: Uppgifterna i registret 28.03.2023 15:00:20.

---

Kontaktinformation:  
Postadress: C/O Desiree Johansson 22820 KUMLINGE  
Besöksadress: C/O Desiree Johansson 22820 KUMLINGE  
E-post: desiree.johansson@pp.inet.fi

---

### Registeranteckningar:

FIRMA (Registrerats 07.04.2006)  
Kumlinge Stugor Ab.

VERKSAMHETSOMRÅDE (Registrerats 07.04.2006)  
Bolagets verksamhetsföremål är att bedriva stuguthyrning,  
restaurangrörelse och annan med turism sammanhörande verksamhet.  
Vidare är föremålet för bolagets verksamhet att äga, besitta samt  
förvalta och bedriva handel med aktier, fastigheter samt de på  
fastigheterna uppförda byggnaderna och anläggningarna.

BIFIRMA (Registrerats 07.04.2006)  
Remmarina Stugor.

BIFIRMANS VERKSAMHETSOMRÅDE (Registrerats 07.04.2006)  
Stuguthyrning.

BIFIRMA (Registrerats 07.04.2006)  
Restaurang Kastören.

BIFIRMANS VERKSAMHETSOMRÅDE (Registrerats 07.04.2006)  
Restaurantverksamhet.

HEMORT (Registrerats 07.04.2006)  
Kumlinge.



**RÄKENSKAPSPERIOD** (Registrerats 07.04.2006)  
Räkenskapsperiod är 01.01. - 31.12.

**BILDANDE** (Registrerats 07.04.2006)  
Stiftelseurkund har undertecknats 16.02.2006.  
Bolagsordningen har godkänts vid konstituerande stämman  
16.02.2006.

**STRYKNING AV BESTÄMMELSER OM REVISION** (Registrerats 13.04.2010)  
Bestämmelserna om revision och revisorer har strukits i  
bolagsordningen.

**AKTIEKAPITAL** (Registrerats 07.04.2006)  
Aktiekapital 8.000,00 euro, till fullo betalt.  
Aktier 8.000 st.  
Aktiens nominella värde 1,00 euro.

**STYRELSE** (Registrerats 13.10.2020 07:52:59)  
Ordinarie ledamöter:  
240266-130A Johansson Viola Desiree  
Ersättare:  
170393-255L Johansson Ken Mats-Johan

**REVISORER** (Registrerats 13.04.2010)  
Revisor har inte utsetts.

**LEGAL REPRESENTATION** (Registrerats 07.04.2006)  
Med stöd av lagen om aktiebolag tecknas firman av styrelsen.

**TECKNANDE AV FIRMA** (Registrerats 07.04.2006)  
Enligt bolagsordningen tecknas firman av styrelsemedlem ensam.

**BOKSLUTSHANDLINGAR** (Registrerats 05.05.2022 03:00:19)  
Bokslut för tiden 01.01.2021 - 31.12.2021.

#### GÄLLANDE PERSONUPPGIFTER

17.03.1993 Johansson Ken Mats-Johan, finsk medborgare, Kumlinge  
24.02.1966 Johansson Viola Desiree, finsk medborgare, Kumlinge

---

#### TILLÄGGSINFORMATION

Företaget eller sammanslutningen har lämnat in en lagstadgad anmälan om förmånstagare till handelsregistret 31.08.2020

**FIRMAHISTORIA**

Kumlinge Stugor Ab 07.04.2006 -

---

Informationskälla: Patënt- och registerstyrelsen

*ML* *BP*



## PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 28.03.2023  
Toiminimi: Kumlinge Stugor Ab  
Yritys- ja yhteisötunnus: 2026469-5  
Voimassaoloaika, alkaen 13.04.2010

Kyselyajankohta: 28.03.2023 15:37:14



## BOLAGSORDNING FÖR KUMLINGE STUGOR AB

## 1 § FIRMA OCH HEMORT

Bolagets firma är Kumlinge Stugor Ab och dess hemort är Kumlinge.

## 2 § VERKSAMHETSOMRÅDE

Bolagets verksamhetsföremål är att bedriva stuguthyrning, restaurangrörelse och annan med turism sammanhörande verksamhet. Vidare är föremålet för bolagets verksamhet att äga, besitta samt förvalta och bedriva handel med aktier, fastigheter samt de på fastigheterna uppförda byggnaderna och anläggningarna.

## 3 § AKTIEKAPITAL

Bolagets minimikapital är åttatusen (8.000) euro och maximikapital åttiotusen (80.000) euro inom vilka gränser aktiekapitalet kan nedsättas eller ökas utan ändring av bolagsordningen.

Aktiernas nominella värde är en (1) euro.

## 4 § STYRELSE

Bolaget har en styrelse bestående av minst en (1) och högst fem (5) ordinarie medlemmar. För den händelse styrelsen består av färre medlemmar än tre (3) skall en (1) styrelsesuppleant utses för motsvarande mandatperiod.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen utser inom sig för mandatperioden en ordförande och styrelsen är beslutförför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

## 5 § VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Bolaget kan ha en verkställande direktör, vilken utses av styrelsen.

## 6 § FIRMATECKNING

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen, av envar styrelsemedlem ensam.

## 7 § REVISOR

Bolaget har en revisor och en revisorssuppleant vars mandatperioder löper tillsviare.

## 8 § RÄKENSKAPSPERIOD

Bolagets räkenskaper avslutas årligen den sista december varje kalenderår.

## 9 § BOLAGSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på en av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Extra bolagsstämma skall hållas när styrelsen anser skäl därtill föreligga. Extra bolagsstämma skall likaså hållas när en revisor eller aktieägare med minst en tiondel av det totala antalet aktier i bolaget skriftligen påyrkar detta för behandling av uppgivet ärende.

## 10 § KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA

Kallelse till bolagsstämma tillkännagås aktieägarna skriftligen under aktieägarnas i aktieboken antecknade, eller eljest kända adresser eller på annat sätt bevisligen. Kallelse till bolagsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

## 11 § ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA

Vid ordinarie bolagsstämma skall:



framläggas

1. bokslutet, omfattande resultat-, balansräkning och verksamhetsberättelse;
2. revisionsberättelse;

beslutas

3. om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;
4. om åtgärd som föranleds av vinst eller förlust;
5. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och verkställande direktören;
6. om styrelsemedlemmarnas arvode och revisorns arvoden;
7. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar;
8. om övriga frågor som skall avgöras av bolagsstämman enligt lag eller bolagsordning;

väljas

9. styrelsemedlem jämte styrelsesuppleant eller i förekommande ifall styrelsemedlemmarna;  
jämte  
styrelsesuppleant samt i förekommande fall en revisor;

behandlas

10. övriga i kallelsen till bolagsstämman nämnda ärenden.

#### 12 § INLÖSEN AV AKTIE

Övergår aktie till utomstående ny ägare, skall den, till vilken aktien övergått, omedelbart meddela styrelsen härom och äger aktieägarna rätt att inlösa aktien på följande villkor:

1. Lösningrätten gäller alla slag av fång.
2. Önskar flere aktieägare utöva sin lösningrätt skall aktierna genom styrelsens försorg fördelas mellan de lösningvilliga aktieägarna i proportion till av dem ägt antal aktier. Såvida aktierna inte på detta sätt kan fördelas jämnt, fördelas överskottet mellan de lösningvilliga genom lottning.
3. Lösenbeloppet är aktiens gängse pris, vars belopp ifall därom icke överenskommes fastställs av en av Ålands Handelskammare utsedd ojävig skiljeman.
4. Styrelsen skall skriftligen meddela aktieägarna om att aktien övergått inom två veckor räknat från anmälan om dess övergång. Tillkännagivandet skall ske på samma sätt som kallelse till stämma meddelas. Meddelandet skall innehålla lösenbeloppet och det datum, då lösninganspråket senast skall framställas.
5. Aktieägarna skall framställa sitt lösninganspråk skriftligen till bolaget inom en månad från det anmälan gjordes till styrelsen om aktiens övergång.
6. Lösenbeloppet skall betalas till den, till vilken aktien övergått, i kontanter eller med en av bank certifierad check, inom två veckor från det lösninganspråket framställdes eller inom sagda frist deponeras hos länsstyrelsen.

Denna paragraf skall antecknas på aktiebrevens och i aktieboken, på eventuellt utgivna interimbevis och emissionskuponger.

#### BESTÄMMELSERNA OM REVISION

Skyldigheten att välja en revisor har strukits i bolagsordningen. Bolaget kan låta bli att välja en revisor om bolaget uppfyller de villkor som avses i revisionslagen.



RASITUSTODISTUKSEN TIEDOT  
YRITYSKIINNITYKSISTÄ

Yritys- ja yhteisötunnus: 2026469-5  
Toiminimi: Kumlinge Stugor Ab

---

Elinkeinonharjoittajan elinkeinotoimintaan kuuluvaa yrityskiinnityskelpoista omaisuutta ei rasita yrityskiinnitykset eikä yrityskiinnitysasioita ole vireillä.

---

Yrityskiinnitysasioita ei ole vireillä.

---

TOIMINIMIHISTORIA

Kumlinge Stugor Ab 07.04.2006 -

---

Rasitustodistus on tulostettu 28.03.2023 ja siitä käyvät ilmi ainakin kaikki 24.03.2023 tai aikaisemmin vireille tulleet ja edelleen vireillä olevat ja vahvistetut voimassa olevat yrityskiinnitysasiat sekä elinkeinonharjoittajaa koskevat yrityskiinnitysrekisterissä näkyvät kaupparekisteritiedot.

---

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

*MR* *BP*