

BILAGA A1, 16.6.2021 828 Kfm

BILAGA A1, 10.6.2021 KST 1



BRÄNDÖ KOMMUN

direktionen för stomnätet

31.05.2021

---

KALLELSESIDA  
utfärdad 27.05.2021

Sammanträdestid; 31.05.2021, kl.16.00, på kommunkansliet i Brändö

- § 1. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.
- § 2. PROTOKOLLJUSTERARE.
- § 3. GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING OCH ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.
- § 4. ANBUD FÖR ATT BJUDA UT STOM- OCH DRIFTSNÄTET/BDO.
- § 5. ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM.

Protokollet framläggs till påseende 07.06.2021 kl.17.00 på kommunkansliet i Åva

Ordförande **Bengt Ejvald** enligt uppdrag **John Wrede, kom.dir.**

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Åva(kommunkansliet) under tiden 27 – 31.05.2021.

Intygar

John Wrede, kom.dir.

MP JZ

---

Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrkes



31.05.2021

**Protokollssida**

Sammanträdestid; 31.05.2021, kl.16.15 – 16.40.

Sammanträdesplats: Brändö kommunkansli, Åva

Ärenden; §§1 – 5.

Ordinarie:

Ersättare för resp. kommuns ordinarie repr.

- Bengt Ejvald, ordf.  
 Hilding Engblom viceordf.(Kumlinge)  
 Emelie Bergendahl  
 Jeanette Holmberg (Kumlinge), på distans Zoom

 Jörgen Gustafsson (Brändö)

Övriga:

- Tommy Öström, kst ordf.  
 John Wrede, kom.dir., föredragande/sekreterare

X Niklas Oriander, i egenskap av KD för Kumlinge kommun m.m. § 4.

Underskrift

Bengt Ejvald  
ordförandeJohn Wrede  
protokollförare

Justering

Emelie Bergendahl  
protokolljusterareProtokollet framlagt till påseende  
Kommunkansliet i Åva,

2021

Intygar

Utdragets riktighet intygar

John Wrede,  
kommundirektör

datum \_\_\_\_\_ namn \_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas  
initialerFramlagt till  
påseendeUtdragets riktighet  
bestyrkes

31.05.2021

---

**1. LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.**

Direktionen för stornätet 31.05.2021:

Ordförande konstaterade att mötet var lagenligt sammankallat och till antalet närvarande ledamöter beslutfört. Kallelsen skickad per e-post 27.05.2021.

Av de 3 närvarande nämndledamöterna deltar ledamot Jeanette Holmberg på distans.

Direktionen godkänner med avseende på bild- och ljudförbindelse ledamot Holmbergs deltagande på distans ref. till Brändö kommuns förvaltningsstadga kapitel 5 och 48 § Deltagande i sammanträde på distans.

**2. PROTOKOLLJUSTERARE**

Direktionen för stornätet 31.05.2021:

Till protokolljusterare valdes Emelie Bergendahl.

**3. GODKÄNNANDE, KOMPLETTERING OCH ÄNDRING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.**

Direktionen för stornätet 31.05.2021:

Punkten ger möjlighet att ändra på innehållet i föredragningslistan(kallelsesidan) ex. i vilken ordningsföljd ärendena skall behandlas (enkel majoritet). Även extra ärenden bör tas upp i samband med denna punkt (enkel majoritet).

**FÖRSLAG:**

Föredragningslistan omfattas enligt förslag.

**BESLUT:**

Enligt förslag.  
-----

MP YR  
Protokolljusterarnas  
initialer

Framlagt till  
påseende

Utdragets riktighet  
bestyrkes



31.05.2021

**4. ANBUD FÖR ATT BJUDA UT STOM- OCH DRIFTSNÄTET/BDO.**

Direktionen för stomnätet 31.05.2021:

Styrelsen för Andelslaget Brändö-Kumlunge fiber (styrelsemöte 25.05.2021) föreslår att BDO:s förslag till anbud att bjuda ut stom- och driftsnätet godkänns.

**FÖRSLAG:**

Stomnätsdirektionen godkänner BKF:s förslag att anta BDO:s anbud (bifogas) för att bjuda ut fibernätet i sin helhet (både stomnätet och distributionsnätet) till försäljning. Godkännandet inbegriper också anslag för kostnaderna om 12 000 € för fas 1 och 35 000 € för fas 2 inkl. eventuella tilläggskostnader (ref. till anbudet). Ytterligare befullmäktigas BKF:s styrelse att förhandla med eventuell köpare även för stomnäts räkning i.o.m. att anbud begärs för stom- och driftsnätet tillsammans d.v.s. som paket, helhet. Om anbud så förs det/de i sista hand till beslut vad gäller stomnätet till resp. kommuners fullmäktige och vad gäller stomnätet till BKF:s stämma (inkallas extra för ärendet). Kostnaderna fördelas jämnt mellan kommunerna. Underförstått och som klarläggande så är avsikten att sälja helheten eller så inte överhuvudtaget.

Ärendet vidare till resp. kommunstyrelser och därefter till resp. kommunfullmäktigen,

**BESLUT:**

Enligt förslag.

-----

MP R

Protokolljusterarnas  
initialerFramlagt till  
påseendeUtdragets riktighet  
bestyrkes



31.05.2021

---

**5. ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM.**

Direktionen för stomnätet 02.06.2021:

- Info om BKF m.m. där bl.a. noterades att under 2020 - 2021 (hittills) 14 nya anslutningar.  
Totalt dryga 400 anslutningar varav dryga 300 aktiva.

---

MP YP  
\_\_\_\_\_  
Protokolljusterarnas  
initialer

\_\_\_\_\_  
Framlagt till  
påseende

\_\_\_\_\_  
Utdragets riktighet  
bestyrkes



31.05.2021

---

**BESVÄRSANVISNING**

Brändö kommun – DIREKTIONEN FÖR STOMNÄTET

Datum för sammanträde: måndagen 31.05.2021.

§§ 1 – 5.

**Kommunalbesvär**

Den som är missnöjd med kommunstyrelsens beslut som fattats med anledning av rättelseyrkande kan överklaga beslutet genom kommunalbesvär hos

Kommunstyrelsen för Brändö kommun, 22940 Åva.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet

- beslutet tillkommit i felaktig ordning.
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

---

**Delfäende av beslut innebär:**

- för parts del sju dagar efter dagen då brevet avsänts, om inte något annat påvisas.
- för kommunmedlem när protokollet har lagts fram offentligt.

---

**Rätt att framställa rättelseyrkande och besvärsmått:**

- den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet
- kommunmedlemmarna.
- besvär får sökas endast av den som framställt rättelseyrkande

**BESVÄRSFÖRBUD**

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

---

Protokolljusterarnas  
initialerFramlagt till  
påseendeUtdragets riktighet  
bestyrkes

BILAGA A2, 16.6.2021 § 28 LFM

BILAGA A2, 16.6.2021 KST

## **Styrelsesammanträde Andelslaget BKF Brändö-Kumlinge fiber**

---

### **Andelslaget BKF Brändö-Kumlinge fiber**

Datum: 25 maj 2021

Mötestid: 11.00-11.40

Plats: Brändö kommunkansli

Medverkande: John Wrede ordförande, Kaj Törnroos, VD Bengt Ejvald,  
samt Niklas Oriander sekreterare

1. Mötet öppnades kl. 11.00 av ordförande John Wrede och till sekreterare valdes Niklas Oriander.
2. Genomgicks BDO's offert angående försäljning av bolaget inklusive stam- och distributionsnät. Konstaterades att BDO's kostnad för att åta sig uppdraget är uppdelat i Fas 1 och Fas 2. Fas 1 innebär värdering av bolaget, sammanställning av marknadsföringsmaterial, kontakta potentiella köpare och utvärdera preliminära anbud. Fas 2 innebär slutförande av eventuell försäljning. BDO's anbud är uppbyggt så att kostnaden för Fas 1 är 12.000€ som ska betalas oavsett om försäljning sker eller inte medan Fas 2 blir en kostnad enbart ifall försäljning sker. Detta innebär alltså en slags ekonomisk risk omfattande 12.000€ ifall försäljningen inte blir av. Med beaktande av BKF's ekonomiska situation och i avsaknad av ett stämmobeslut om utredning av försäljningsförutsättningar är det enligt kommunernas revisor Anders Holmgård rimligt att kommunerna skulle stå för kostnaden av Fas 1.

Styrelsen är positiv till att inleda Fas 1 men behöver en fullmakt av kommunerna för godkännande av anbudet. Direktionen för stamnätet bör ha ett möte om möjlig försäljning, varefter ärendet i sin helhet överförs till respektive kommunstyrelse och -fullmäktige med äskande om medel för ändamålet. Kostnaden enligt offerten är 6000€ per kommun med eventuella tillägg om max. c. 500€ per kommun för omkostnader. Den resterande delen om 35.000€ (Fas 2) erläggs enbart ifall en affär avslutas och tas då från köpesumman medan den resterande delen delas mellan kommunerna.

Mötet avslutades kl 11.40

Brändö den 25 maj 2021,

John Wrede  
Ordförande

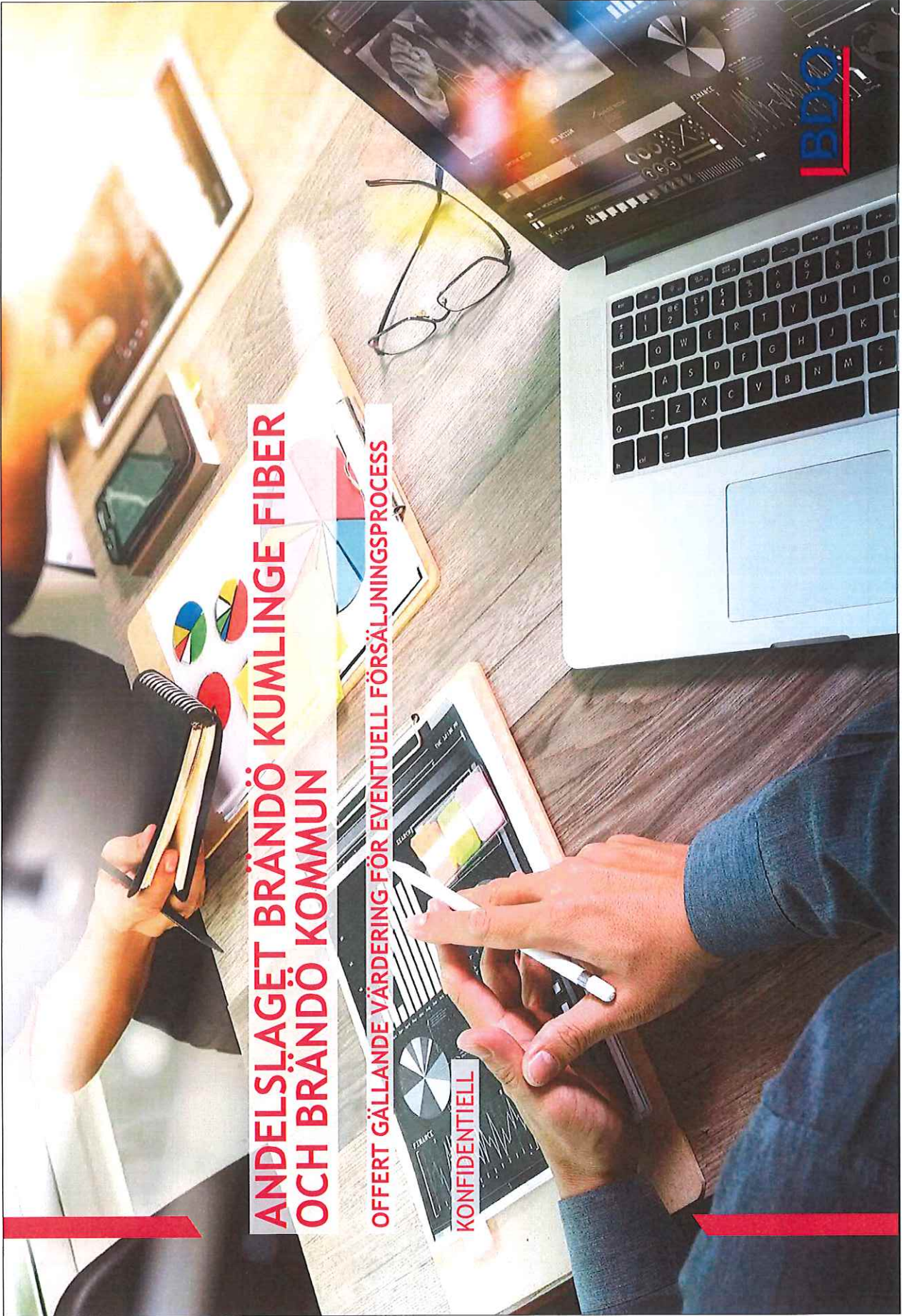
Niklas Oriander  
Sekreterare

MP TR





BILAGA 3, 16.6.2021, 228 Kfm



**ANDESLAGET BRÄNDÖ KUMLINGE FIBER  
OCH BRÄNDÖ KOMMUN**

**OFFERT GÄLLANDE VÄRDERING FÖR EVENTUELL FÖRSÄLJNINGSPROCESS**

**KONFIDENTIELL**



MP R

Andelslaget Brändö Kumlinge fiber och Brändö kommun  
John Wrede  
kommundirektör

19 maj 2021

#### Försäljning av Brändö Kumlinge fibernätverket

Vi är glada att ni valt att vända er till BDO för en offert gällande professionellt bistånd vid försäljningen av fibernätverket ägt av Andelslaget Brändö Kumlinge fiber samt fiberstomnätet i Kumlinge och Brändö kommuners ägo.

Vi är mycket ivriga att erbjuda er en professionell försäljningsprocess samt exceptionellt god kundservice. Vi förbinder oss till en fast och genomskinlig prissättning, erbjudande av ett erfaret team samt en proaktiv och öppen kommunikation. På detta sätt försäkrar vi oss om en kvalitativ och kostnadseffektiv process inom överenskommen tidtabell.

Vi diskuterar gärna innehållet av vår offert och besvarar eventuella frågor som ni har.

Vi har strävat till att reflektera era önskemål i det bifogade dokumentet så noggrant som möjligt. Vi diskuterar gärna om detaljerna och kan smidigt bearbeta offerten enligt era önskemål.

Vi ser fram emot att få arbeta med er i detta projekt. Vårt team är klart att sätta igång med arbetet genast eller enligt ert behov.

Med vänlig hälsning

BDO OY

Jan Kovero



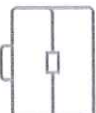

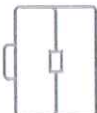
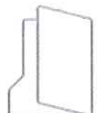
Partner

+358 50 370 3536

jan.kovero@bdo.fi

MP  
K

# INNEHÅLL

	<b>UPPDRAGETS INNEHÅLL</b>	<b>05</b>		<b>UPPDRAGETS CENTRALA KLAUSULER</b> Arvode och förutsättningar	<b>8</b>
	<b>VÄRDERINGSPROCESSEN</b> Vårt tillvägagångssätt i värderingen och indikativ tidtabell	<b>06</b>		<b>BILAGA A</b> Presentation av projektansvarige Presentation av projektkoordinator	<b>9</b>
	<b>FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN</b> Vårt tillvägagångssätt i värderingen och indikativ tidtabell	<b>07</b>		<b>BILAGA B</b> Om oss	<b>12</b>

# UPPDRAGETS INNEHÅLL

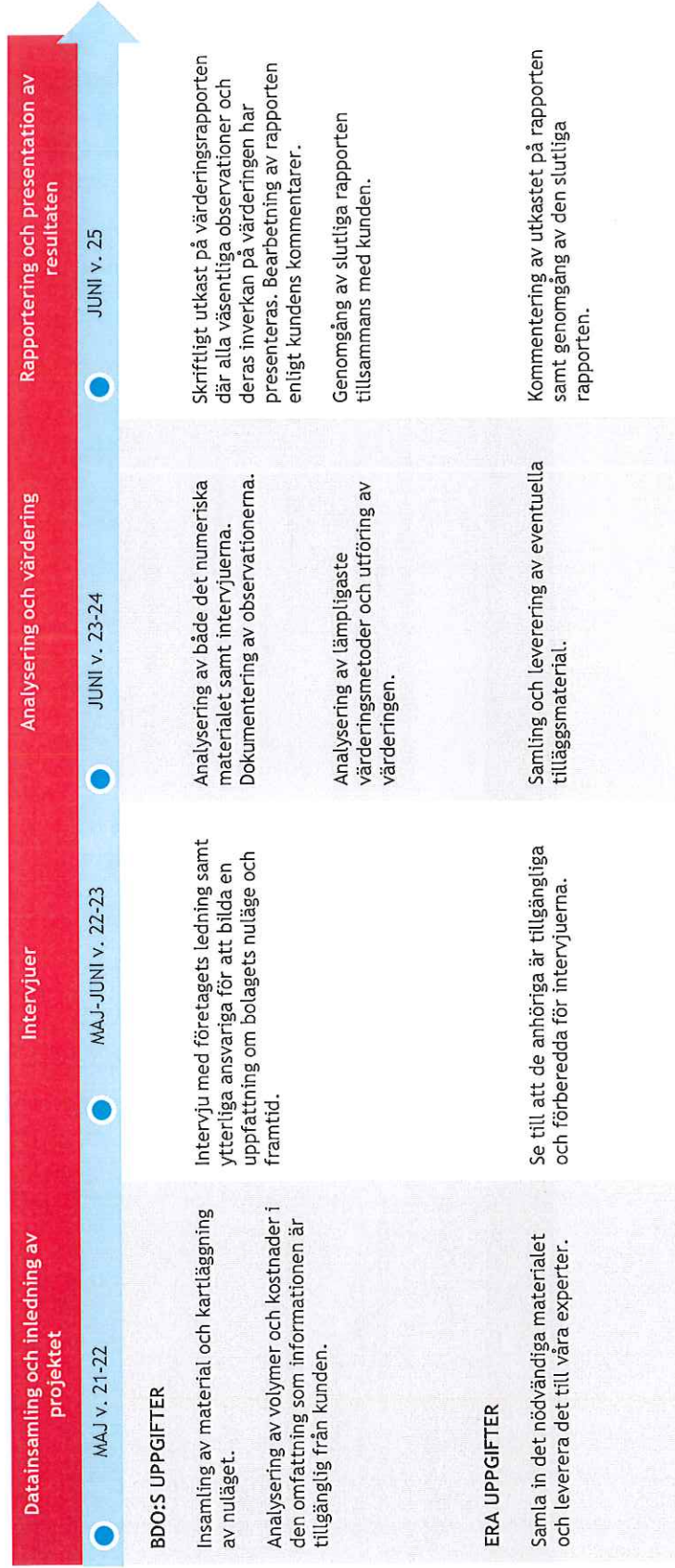
## Försäljningsprocessens faser



● = kundens beslutsfattande

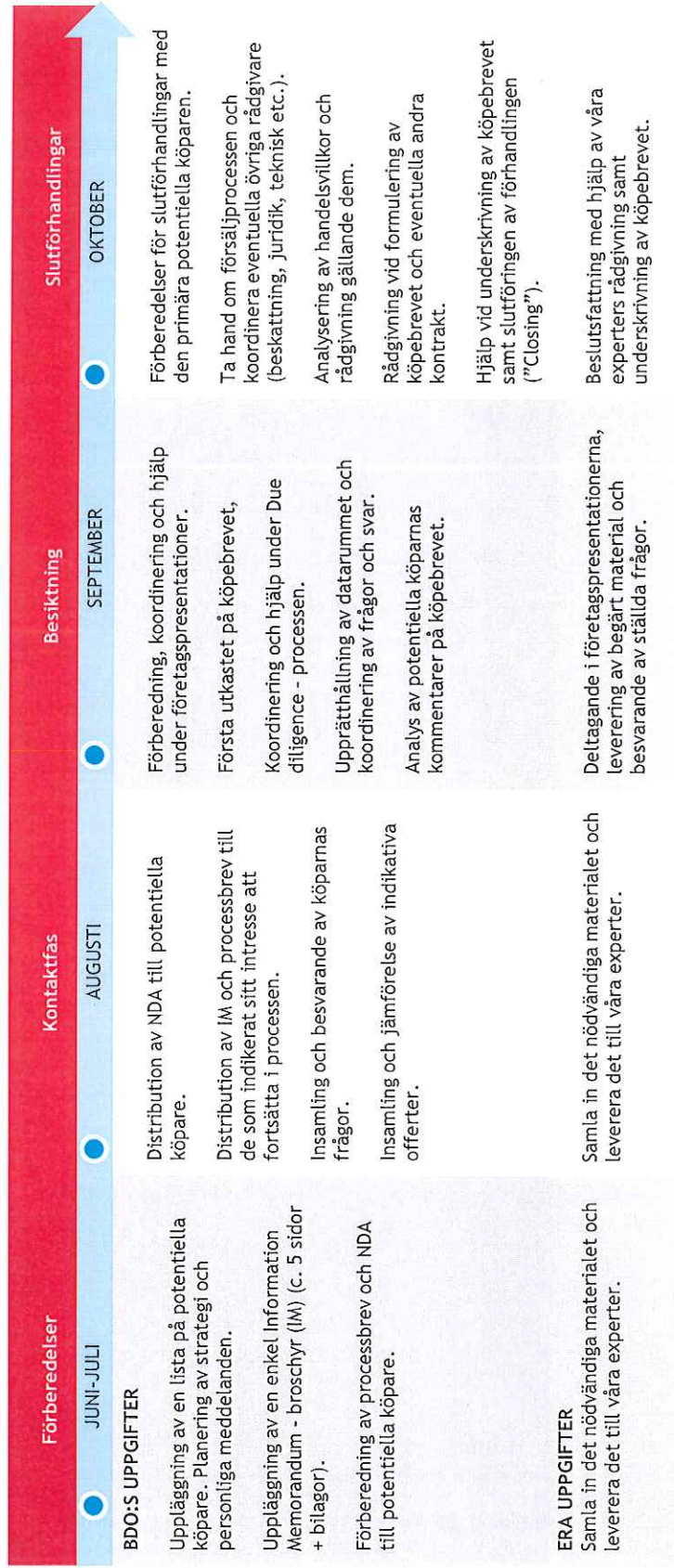
# VÄRDERINGSPROCESSEN

Vårt tillvägagångssätt i värderingen och indikativ tidtabell



# FÖRSÄLJPROCESSEN

Vårt tillvägagångssätt i försäljprocessen och en indikativ tidtabell



M R

# UPPDRAGETS CENTRALA KLAUSULER

Arvode	EUR (MOMS 0 %)
Fas I	12.000
Fas II	35.000

## Arvode

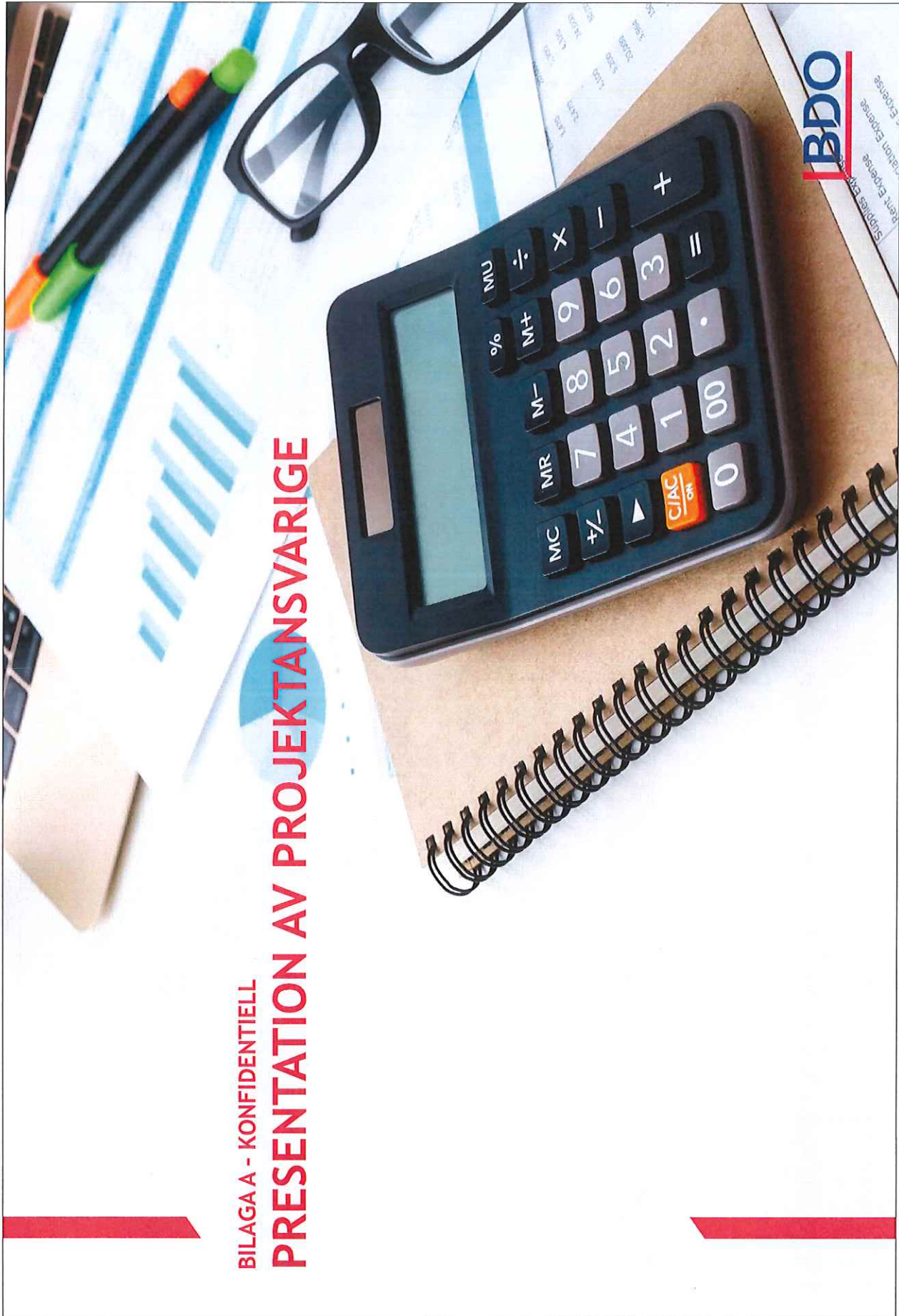
- ▶ Fas I faktureras efter förberedelsefas, Fas II efter closing. Fas II faktureras endast i fall slutligt köpebrev gällande verksamheten undertecknas med en investerare / köpare.
- ▶ Förutom ovan presenterade uppskattade arvoden kommer resekostnader och övriga kostnader samt mervärdesskatt att faktureras skilt.
- ▶ Eventuella möten hos kunden inklusive resetider kommer att faktureras skilt för timpris 110 euro / timme.
- ▶ Anskaffning och uppläggning av möjligt datarum hör inte till det beräknade arvodet, men vi hjälper gärna till med upplägget och upprätthållandet av datarummet.

## Förutsättningar

- ▶ Fas I grundar sig på den ovan presenterade försäljningsprocessens faser och innehåller följande huvud faser:
  - Värdering av bolaget (balansvärde korrigerat med tekniskt nuvärde av nätverket)
  - Förberedelse av marknadsföringsmaterial, köparlista, processbrev och sekretessavtal
  - Kontaktning av potentiella köpare
  - Insamling och analysering av indikativa anbud
- ▶ Fas II grundar sig på den ovan presenterade försäljningsprocessens faser och innehåller följande huvud faser:
  - Hjälp med förberedelse av VDR (virtuellt datarum)
  - Hjälp med förberedelse av avsiktsförklaring
  - Koordinering av Due Diligence och Q&A
  - Hjälp med slutförhandlingar
- ▶ Uppgörandet av ett köpebrev (uppgörandet av möjliga andra avtal ingår inte i arvodet)
- ▶ Vår uppskattning grundar sig på följande antaganden:
  - Det nödvändiga materialet är klart, logiskt och levereras med en gång.
  - De nödvändiga nyckelpersonerna svarar på våra frågor behörigt och utan fördröjningar.
  - Uppdragets omfattning och innehåll förändras inte väsentligt.
  - Det uppstår inga förseningar som är oberoende av BDO.

BILAGA A - KONFIDENTIELL

# PRESENTATION AV PROJEKTANSVARIGE



M R



## PROJEKTANSVARIG

### Jan Kovero

Partner, Valuation & Corporate Finance  
AKA / Authorized Property Valuer  
+358 50 370 35 36  
[jan.kovero@bdo.fi](mailto:jan.kovero@bdo.fi)



Jan Kovero har i sin nuvarande roll samlat erfarenhet om strategiska Due Diligence -utredningar, samt rådgivning vid företagsförvärv och -värderingar.

Jan har över 20 års erfarenhet av värderingar, företagsförvärv, marknadsanalyser och strategikonsultering.

Jan har tidigare arbetat som partner i ett ledande konsultbolag inom strategisk marknadsinformation, Global Intelligence Alliance Group, där han ansvarade för affärsverksamheterna analysering och konsultering.

Jan är magister i samhällsvetenskaper (Pol. Mag), nationalekonomi, Åbo Akademi.

### ARBETSERFARENHET

- ▶ BDO Ab, partner, 2015 -
- ▶ Senior Vice President, Global Intelligence Alliance Group Oy
  - Helsinki 2013 - 2014
  - Amsterdam 2011 - 2013
  - Helsinki 2008 - 2010
- ▶ Vice President, Novintel Inc, Toronto, 2005 - 2007
- ▶ Manager, Novintel Oy, Helsinki 2003 - 2004
- ▶ Senior Analyst & Scenario Consultant, Viva Business Intelligence Oy 2000-2002
- ▶ Analyst & Marketing Manager, Human Capital Investment Oy, 1998-2000
- ▶ Jaakko Pöyry Consulting Oy, 1997

### EXEMPEL PÅ UPPDRAG

- ▶ Fredrikshamn stad, utredning gällande finansiering av Haminan Energia Oys investeringsprogram, 2020.
- ▶ Helsingfors stad, värdering av Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy, 2020.
- ▶ Raseborgs stad, värdering av gatubelysningsnätverket, 2020.
- ▶ EKSOITE, värdering av sjukhusområde, 2020.
- ▶ Malax kommun, värdering och försäljning av Bothnia Broadband Ab, 2020.
- ▶ Kaskö stad, värdering av Kaskö energi Ab, 2019.
- ▶ Kaskö stad, värdering av Kaskö Hammn Ab samt hamnområdet, 2019.
- ▶ EKSOITE, projektansvarig vid försäljning av Etelä-Karjalan Työkunto Oy till Terveystalo Oyj, 2019.
- ▶ Riihimäki stad, projektansvarig vid försäljning av 50% av Riihimäen Kaukolämpö Oy till Aberdeen Standard Investment, 2019.

## PROJEKTKOORDINATOR

### Nora Ritala

Senior Associate  
Valuation & Corporate Finance  
+358 50 555 6268  
[nora.ritala@bdo.fi](mailto:nora.ritala@bdo.fi)



Nora Ritala har deltagit i flera företagsförvärv både på den offentliga och privata sektorn. Nora har ansvarat för dagliga koordineringen av både större och mindre projekt och fått erfarenhet av bl.a. företagsförsäljning och -köp, värderingar, finansiella modelleringar, turn around samt rekonstruktion.

Nora är ekonomie magister (M.Sc. Economics), Hanken Svenska Handelshögskolan.

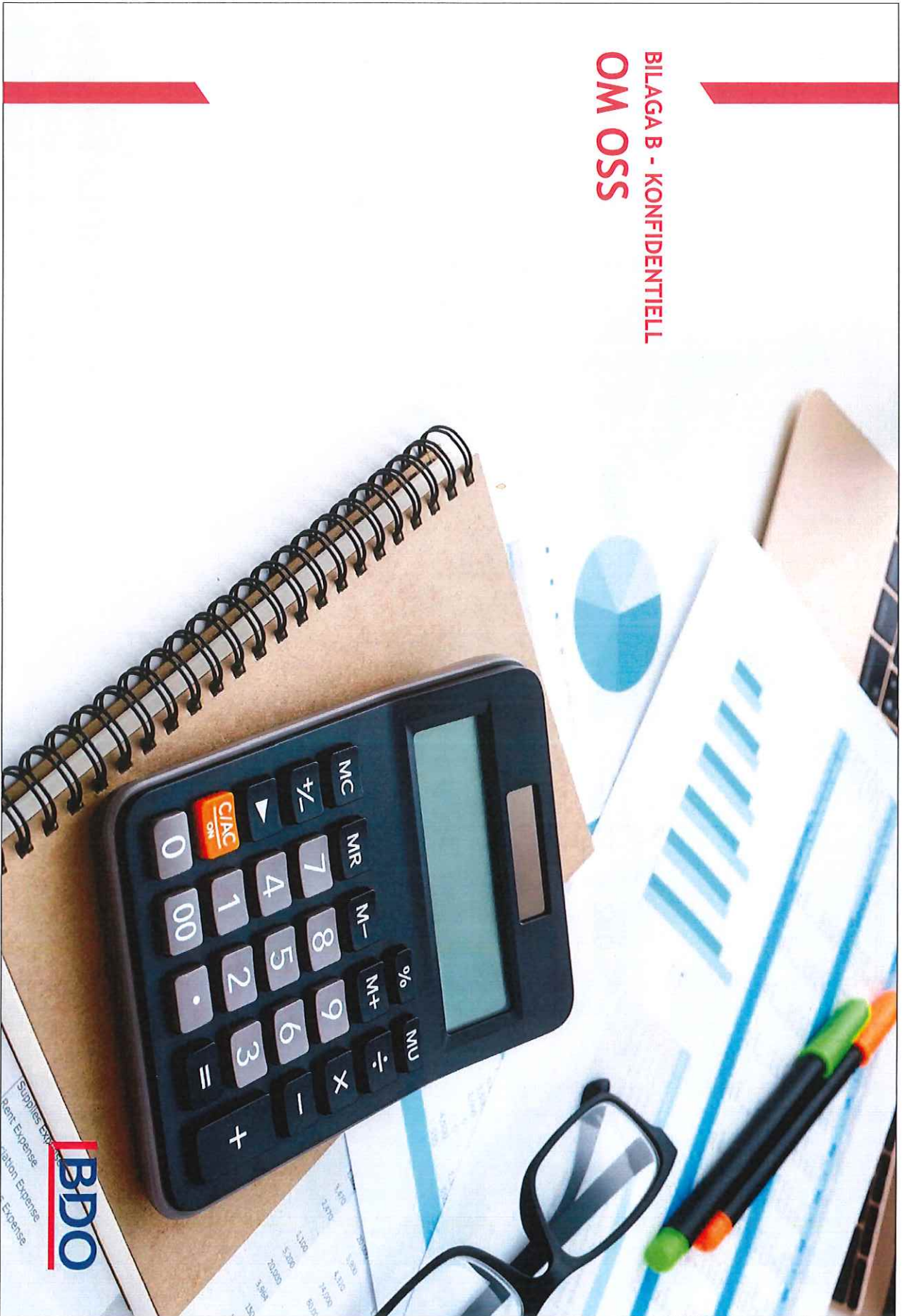
#### ARBETSERFARENHET

- ▶ BDO Ab, senior associate, 2021 -
- ▶ BDO Ab, analyst 2018-2020
- ▶ Logentia Oy, sales manager 2017-2018

#### EXEMPEL PÅ UPPDRAG

- ▶ Helsingfors stad, värdering av Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy, 2020.
- ▶ Raseborgs stad, värdering av gatubelysningsnätverket, 2020.
- ▶ Malax kommun, värdering och försäljning av Bothnia Broadband Ab, 2020.
- ▶ Kaskö stad, värdering av Kaskö energi Ab, 2019.
- ▶ Kaskö stad, värdering av Kaskö Hamm Ab samt hamnområdet, 2019.
- ▶ EKNOTE, försäljning av Etelä-Karjalan Työkunto Oy till Terveystalo Oyj, 2019.
- ▶ Riihimäki stad, försäljning av 50% av Riihimäen Kaukoliipä Oy till Aberdeen Standard Investment, 2019.

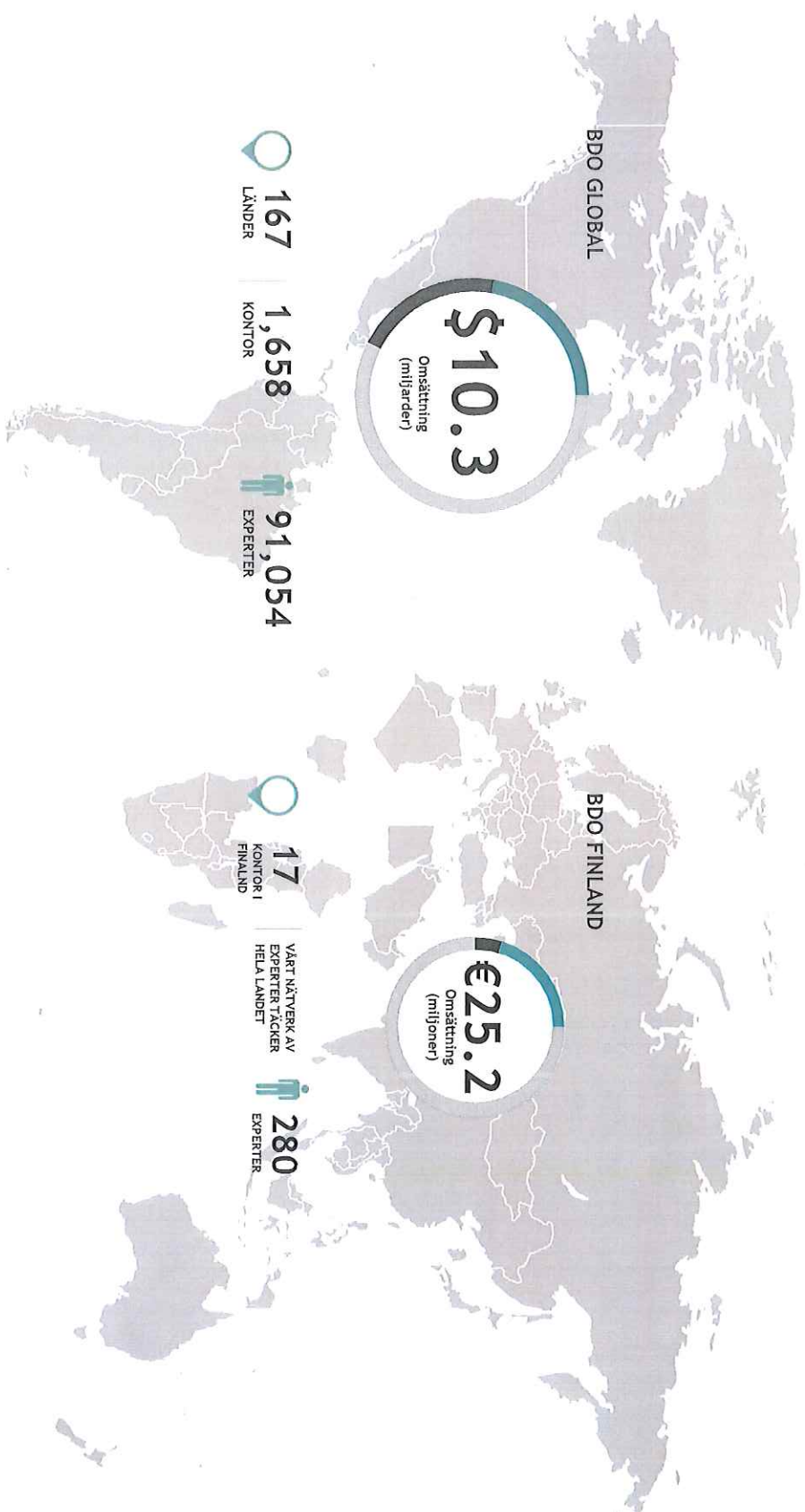
**BILAGA B - KONFIDENTIELL**  
**OM OSS**



M P

# INFORMATION OM OSS

BDO i siffror



Handwritten initials in blue ink.

TILLÄGGSUPPGIFTER:

JAN KOVERO

+358 50 370 35 36

jan.kovero@bdo.fi

BDO Oy (y-tunnus 2776089-4) on suomalainen osakeyhtiö ja itsenäinen jäsenyhtiö BDO International Limitedissa, joka on Yhdysyneen kunnigaskunnan lakien mukainen yhtiö (Company limited by guarantee). BDO Auditor Oy (y-tunnus 0904285-6) ja BDO Consulting Oy (y-tunnus 1101610-4) ovat BDO Oy:n tytäryhtiöitä. BDO Oy on osa kansainvälistä, itsenäistä jäsenyhtiöistään koostuvaa BDO verkostoa. BDO on tavaramerkki BDO verkostolle ja yhteinen nimi sekä kansainväliselle jäsenyhtiöiden verkostolle, että kunkin maan jäsenyhtiöille.

[www.bdo.fi](http://www.bdo.fi)

MP R

