



Kumlinge kommun
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

1

KOMMUNSTYRELSEN 2021 §101-114

Sammanträdestid: 14 oktober kl 18:30- 20:58

Sammanträdesplats: Kumlinge kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Gun-Mari Lindholm, ordförande
- Lenny Karlsson, vice ordf.
- Alexandra Blomqvist
- Markku Lahtinen (d)
- Satu Numminen

Personliga ersättare:

- Annika Fredriksen
- Benny Pettersson
- Åke Sundman
- Per-Olof Engblom
- Anne-Mai Enqvist

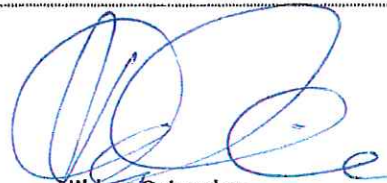
Övriga

- Mia Hanström, fullmäktiges ordförande,
- Torbjörn Engman, fullmäktiges I viceordförande
- Desirée Johansson, fullmäktiges II viceordförande
- Niklas Oriander, kommundirektör, fördragande (d)

Underskrifter:




Gun-Mari Lindholm
Ordförande



Niklas Oriander
Protokollförare

Justering



Satu Numminen
Protokolljusterare



Lenny Karlsson
Protokolljusterare
§108



Alexandra Blomqvist
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende på kommunens digitala anslagstavla
www.kumlinge.ax den 15.10.2021

Intygar, tjänsteställning:

Niklas Oriander
Kommundirektör

Utdragets riktighet bestyrker



KALLELSE TILL KOMMUNSTYRELSESAMMANTRÄDE

TID: 14 OKTOBER 2021 KL 18:30

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §101 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §102 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §103 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
- §104 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- §105 UTLÅTANDE ÖVER BUDGETFÖRSLAG 2022 - KST
- §106 UTLÅTANDE ÖVER BUDGETFÖRSLAG 2022 - OASEN
- §107 UTLÅTANDE ÖVER BUDGETFÖRSLAG 2022 - ÅKF
- §108 UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL – SEGLINGE AHL
- §109 SLUTRAPPORT ARBETSGRUPPER
- §110 JUSTERING AV HYRA ANNAGÅRDEN
- §111 ANHÅLLAN OM ERFARENHETSTILLÄGG - KOMMUNDIREKTÖREN
- §112 KOMMUNTEKNIKERNES ANSTÄLLNINGSGRAD
- §113 BEGÄRAN OM SYNPUNKTER – KOMUNALLAG
- §114 CENTRALKÖKET MATBILEN

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 15.10.2021 på kommunens digitala anslagstavla www.kumlinge.ax

Niklas Oriander kommundirektör, enligt uppdrag, Gun-Mari Lindholm kommunstyrelsen ordförande

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 7.10.2021

Intygar 
Niklas Oriander
Kommundirektör

h *A.B.*



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 2

FASTSLAGEN FÖREDRAGNINGSLISTA

- §101 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §102 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §103 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
- §104 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- §105 UTLÅTANDE ÖVER BUDGETFÖRSLAG 2022 - KST
- §106 UTLÅTANDE ÖVER BUDGETFÖRSLAG 2022 - OASEN
- §107 UTLÅTANDE ÖVER BUDGETFÖRSLAG 2022 - ÅKF
- §108 UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL – SEGLINGE AHL
- §109 SLUTRAPPORT ARBETSGRUPPER
- §110 JUSTERING AV HYRA ANNAGÅRDEN
- §111 ANHÅLLAN OM ERFARENHETSTILLÄGG - KOMMUNDIREKTÖREN
- §112 KOMMUNTEKNIKERNS ANSTÄLLNINGSGRAD
- §113 BEGÄRAN OM SYNPUNKTER – KOMMUNALLAG
- §114 CENTRALKÖKET MATBILEN

AB. fw

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 3

§ 101 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är styrelsen beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 102 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet.

BESLUT

Ledamöterna Satu Numminen, Lenny Karlsson (§108) och Alexandra Blomqvist utsågs att justera protokollet över sammanträdet.

§ 103 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Föredragningslistan fastställs enligt kallelse.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslöt att fastställa föredragningslistan med följande ändring:
§111 avförs från föredragningslistan

Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 4

§ 104 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Aktuell från förvaltningen
- Kommundirektörens tjänstemannabeslut nr. 21

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen antecknar sig ärendena till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

fw AB.

Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 5

§ 105 UTLÅTANDE ÖVER BUDGETFÖRSLAG 2022 - KST

Kommunernas socialtjänst k.f. (KST) har den 1.10. inkommit med förslag till budget för år 2022 och kommunerna har nu möjlighet att yttra sig kring förslaget, **bilaga A § 105, kst.**

Konstateras att det liggande budgetförslaget innebär en utökad kommunandel om 1.9 miljoner eller en c. 7.6% kostnadsökning för kommunerna.

Styrelsen för kommunförbundet har den 28.9. fattat beslut om inbesparing omfattande 410.000€ mot budgetförslaget vilket dock inte reflekteras i bifogat förslag. Detta förslag skulle innebära att Kumlinges andel ökar från 257.256€ till 272.665€ eller med 15.409€ i jämförelse med årets andel.

Som den huvudsakliga orsaken till kostnadsökningen anges den nya socialvårdslagen och det krav på ökad service denna innebär. Att notera är att nya lagar även trätt ikraft inom övrig kommunal service såsom inom bildning och äldreomsorg vilket lägger högre krav på servicenivå utan egentliga ökningar av budgetramar.

I likhet med flertalet kommuner på Åland har även Kumlinge kommun utmaningar med att balansera budgeten. De av kommunfullmäktige i juni fastställda budgetdirektiven innebär förutom avtalsenliga löneförhöjningar att verksamheterna måste se över inbesparings- och hållbara rationaliseringsmöjligheter med målsättningen att som ett minimum stävja kostnadsökningar.

Att med beaktande av kommunens (-ernas) ekonomiska verklighet föreslå att KST's budget ska utökas rätt markant är inte försvarbart när inbesparingar krävs för att kunna fortsätta producera övrig kommunal service.

Kumlinge kommun anser att budgetförslaget måste revideras så att det bättre överensstämmer med kommunernas budgetmässiga verkligheter och inbesparingskrav.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen omfattar ovanstående beredning som utlåtande över budgetförslaget.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 6

§ 106 UTLÅTANDE ÖVER BUDGETFÖRSLAG 2022 - OASEN

Oasens boende och vårdcenter k.f. önskar medlemskommunernas utlåtande över budgetförslag 2022 senast den 18 oktober, **bilaga B § 106, kst.**

I budgetförslaget framgår att verksamhets- och personalkostnaderna minskar i jämförelse med bokslut 2020 och att driftskostnaderna minskar i förhållande till budget 2021. De minskade kostnaderna härrör sig i huvudsak till att en av förbundets avdelningar håller uppehåll i verksamheten under 2022 med minskade institutionsplatser som följd. Detta innebär bl.a. att flexibiliteten att vid behov utnyttja flera platser än kommunen äger kommer att minska.

Enligt budgetförslaget stiger grundavgiften från 1368.45€ till 1607€. Denna avgift betalas utgående ifrån kommunens vårdplatser oberoende av nyttjandegraden. Grundavgiften betalas för den allmänna förvaltningen, fastigheten och räntor på investeringslån. Inför 2022 ökar förvaltningens personalkostnader vilket gör att grundavgiften stiger.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen omfattar Oasen boende och vårdcenter k.f.s. budgetförslag för 2022 men begär att personalkostnaderna som belastar grundavgiften ses över innan det slutliga budgetförslaget presenteras för förbundsstämman.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 7

§ 107 UTLÅTANDE ÖVER BUDGETFÖRSLAG 2022 - ÅKF

Enligt Ålands kommunförbunds grundavtal ska medlemskommunerna ges tillfälle att framlägga förslag till utvecklande av kommunförbundets verksamhet. Ett preliminärt budgetförslag ska också enligt grundavtalet vara medlemskommunerna till handa senast 15.9.

Kommunförbundets budgetförslag innebär inga väsentliga förändringar i kostnader och verksamhet i jämförelse med tidigare år, **bilaga C § 107, kst.**

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen omfattar Ålands kommunförbunds budgetförslag för 2022.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.


Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 8

§ 108 UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL – SEGLINGE AHL

Kommunen har ett pågående hyresavtal med Seglinge andelshandel gällande en samlingslokal i butiksfastigheten. Syftet har varit att kunna ordna hälsovårdsmottagning, kursverksamhet och sammanträden i utrymmet. Konstateras dock att detta inte har skett under senare år och att hyresavtalet därmed är överflödigt. Uppsägningstiden enligt avtalet är 1 månad. Ledningen för andelshandeln är införstådda i ärendet och motsätter sig inte uppsägningen.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen besluter att hyresavtalet med Seglinge andelshandel sägs upp.

BESLUT

Enligt förslag.

JÄV

Satu Numminen anmälde jäv med hänvisning till att hon är ledamot i andelslagets styrelse. Styrelsen beslöt att jävsgrund förelåg och Numminen deltog inte i ärendets behandling.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 9

§ 109 SLUTRAPPORT ARBETSGRUPPER

Kst, 11.5.2021 § 63

Slutrapporten för de tre arbetsgruppernas utredningar och rekommendationer kom att presenteras på Budget- och framtidsseminariet som hölls den 29.4.2021, **bilaga A § 63 kst.**

I rapporten framgår bl.a. förslag om flytt av centralkök till Annagården, att kommunen bör utveckla hemservicen och att verksamheter vid behov kan flyttas mellan kommunens fastigheter.

För att förankra arbetsgruppernas överläggningar och rekommendationer föreslås rapporten nu skickas på remiss till kommunens nämnder för återkoppling och möjlig vidareutveckling av arbetsgruppernas slutsatser.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen besluter att tillställa nämnderna rapporten för behandling.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt kommundirektörens förslag.

BN, 10.6.2021 § 38

Kommunstyrelsen tillsatte i början av året tre arbetsgrupper vars uppgift var att ta fram underlag för befolkningsprognoser, kommunens användning av sina fastigheter samt strategi för äldreomsorgen.

Kommunstyrelsen efterhör nu nämndernas och enheternas syn på det framtagna underlaget.

Utbildningschefen har skickat rapporten på remiss till enheterna och begärt att de ska inkomma med sina kommentarer senast 31 maj. På grund av tidsbrist har önskemål framförts om förlängd remisstid.

Utbildningschefen har godkänt att svar kan inlämnas ännu senast 9 juni för att de ska kunna beaktas i bildningsnämndens remissvar.

Bilaga 1-2 §38/10.6.2021

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Bildningsnämnden diskuterar slutrapporterna och godkänner utlåtande enligt bilaga samt tillställer den kommunstyrelsen.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.

BTN, 23.6.2021 § 35



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 10

Arbetsgruppernas slutrapporter godkändes av kommunstyrelsen och skickades ut till remiss åt nämnderna. Byggnadstekniska nämnden och enheterna i Skolan och Annagården blev inbjudna att lämna in egna synpunkter.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN diskuterar rapporten och beslutar om utlåtanden (enligt bilaga 1) som lämnas till kommunstyrelsen.

DISKUSSION

Nämnden diskuterade om pågående utredningar såsom centralkökets flyttning och byggnadernas underhåll. Nämnden anser att verksamheten i daghem får inte försämrats genom andra pågående projekt. Personalen från Annagårdens daghem lämnade in ett utlåtande (se bilaga 1) angående önskemål och behov inom verksamheten som ska användas inom budgetplanering för de uppkommande åren.

BESLUT

Enligt förslag.

Utlåtande enligt bilaga 1.

ÄN 8.9.2021 § 25

Kommunstyrelsen har inbegärt utlåtande från nämnderna om strategiarbetsgruppernas slutrapport, Bilaga C § 25/8.9.2021, som färdigställdes våren 2021. Rapporten fokuserar på befolkning, skatter och avgifter, äldreomsorgen samt kommunens fastigheter.

Äldreomsorgschefens förslag till utlåtande i Bilaga D § 25/8.9.2021

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden diskuterar slutrapporten och omfattar utlåtande enligt bilaga.

BESLUT

Enligt förslag med tillägg att nämnden konstaterar att det finns många lösa trådar i rapporten som behöver utredas. Det finns skäl för nämnden att fördjupa sig i de olika frågorna efter att äldreomsorgsplan omfattats av kommunfullmäktige.

Nämnderna har nu behandlat arbetsgruppernas slutrapporter och utlåtandena i bilaga **D § 109, kst.**

Äldreomsorgsnämnden lyfter i sitt utlåtande fram bl.a. behovet att inom befolkningsstrukturen närmare kategorisera gruppen äldre för att bättre kunna prognostisera servicebehovet. Vidare konstaterar nämnden att hyresnivåerna och måltidsavgifterna på Annagården för närvarande ses över för att bättre motsvara kostnaderna. Gällande städservice anser nämnden att prissättningen och innehållet i tjänsten bör ses över och där på sikt privata serviceproducenter kunde uppmuntras till att erbjuda städservice. En flytt av


Protokolljusterarens signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 11

centralköket till Annagården välkomnas bl.a. med hänvisning till minskade antal transporter och att maten skulle tillredas nära klienterna. Nämnden lyfter även upp möjligheten till att uppföra ett pensionärsboende i närheten av Annagården för att kunna erbjuda äldre ett bekvämt boende med kort avstånd till service. En stor utmaning är rekrytering av behörig personal.

Byggnadstekniska nämnden konstaterar i sitt utlåtande bl.a. att centralköksfrågan utreds som bäst och att en rapport ska färdigställas inför budgetarbetet 2022. Ifall en köksflytt blir aktuell så ska åtminstone ett uppvärmningskök förbli kvar i skolan och att en möjlig ombyggnad av kök i Annagården inte på ett avgörande sätt får påverka verksamheterna i byggnadsskedet. Nämnden har även hört daghemmets personal som framför att lokalerna inte är särskilt välanpassade med beaktande av bl.a. att allt yngre barn ingår i verksamheten vilket ställer krav på verksamhetsutrymmen och utrustning.

I bildningsnämndens utlåtande framförs utmaningen med prognostisering av befolkningsutveckling och risken av att prognoser används som orsak till att inte satsa på förbättringar av verksamhetsförutsättningarna. Gällande taxor och avgifter lyfter nämnden fram behovet att se över bl.a. avgiftsfritt första år i barnomsorgen. Gällande skolfastigheten vill nämnden aktivt ingå i eventuella diskussioner om att flytta andra kommunala verksamheter i fastigheten och vill inte att detta på ett negativt sätt skulle påverka de verksamheter nämnden ansvarar för. Nämnden stöder en flytt av centralköket om det går att förverkliga med rimliga kostnader. Konstateras att flytten skulle innebära ett minskat behov av mattransporter från dagens 730 till c. 190 per år vilket i sig innebär en kännbar kostnadsbesparing. Gällande daghemslokalerna konstaterar nämnden att de är rätt dimensionerade och att utbyggnad inte behövs men däremot att kommunen behöver se över lokalerna ändamålsenlighet utgående ifrån bl.a. lagstiftning och de faktum att allt yngre barn ingår i verksamheten. Gällande biblioteket konstateras att den nuvarande lokalen är välanpassad till verksamheten och att en möjlig flytt av denna kräver närmare konsekvensbedömning.

Arbetsgruppernas slutrapporter har nu behandlats och konstateras att en hel del matnyttiga synpunkter tagits upp och kommer att fungera som stöd för planering av kommunens verksamheter. Pågående konkreta åtgärder som delvis baserar sig på rapporterna och som kommer att reflekteras i 2022 års budget är:

- Köksfrågan
- Annagårdens daghem
- Taxor och avgifter
- Äldreomsorgsplan
- Underhållsplan för fastigheter


Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 12

Syftet med utredningarna var att kartlägga den nuvarande situationen gällande kommunens serviceproduktion, framtida behov samt hur kommunen bäst ska positionera sig gällande bl.a. äldreomsorgen. Utredningarna har gett en god överblick och föreslår en rad olika åtgärder för att förbättra serviceproduktionen och -förutsättningarna. Generellt kan konstateras att fastighetsbeståndet är i relativt gott skick och till större delar motsvarar behoven av verksamhetsutrymmen. Äldreomsorgen kommer att vara ett fokusområde och kräva utökade resurser för att svara på behovet av ökad service. Kommunens befolkning hålls enligt prognosen relativt stabil men med en viss minskning över tid. Viktigt att hålla vid minnet att det i befolkningsprognoser kan ske stora förändringar mot prognos, speciellt i mindre populationer.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen konstaterar att utredningarna är slutförda och att en del av rekommendationerna som framförts redan behandlas som skilda ärenden såsom bl.a. köksfrågan. Rapporterna ska ses som ett komplement till framtida beslutsprocesser och vägledning för utveckling av den kommunala servicen. Ärendet överförs till kommunfullmäktiges kännedom.

BESLUT

Enligt förslag med tillägget att byråsekreterare Janette Holmberg och styrelseledamot Satu Numminen får i uppdrag att närmare kategorisera gruppen äldre utifrån ålder och förväntat servicebehov.

fw AB



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 13

§110 JUSTERING AV HYRA ANNAGÅRDEN

ÄN 7.4.2021 § 18

Hyran för Annagårdens boenderum har inte justerats sedan återflytten efter renoveringen av byggnaden 2015. Varmhyran är 9,46 €/m². Det torde finnas ett behov av att se över hyresnivån. Tekniska nämnden debiterar en internhyra för Annagården varav en del hänför sig bostäderna. Äldreomsorgsnämnden i sin tur konterar de fakturerade hyrorna som intäkt. Vid full uthyrningsgrad är hyresintäkterna ca 31.200 €.

Åtminstone följande alternativ är tänkbara

- 1) O-alternativ. Kommunen låter bli att justera hyrorna
- 2) Kommunen grojusterar hyrorna från 2015 års nivå enligt det åländska konsumentprisindexet och ser till att årligen höja hyrorna därefter
- 3) Kommunen sätter en hyresnivå enligt mall från övriga liknande kommuners serviceboenden.
- 4) Kommunen sätter en hyresnivå enligt önskad kostnadstäckning
- 5) Kommunen väljer någon annan modell.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden diskuterar ärendet enligt utgångspunkt i alternativen ovan och ger föredraganden väggkost för ett preciserat beslutsförslag i ärendet.

BESLUT

Nämnden diskuterade ärendet och gav väggkost för vidareberedning av ärendet.

ÄN 8.9.2021 § 28

Gällande hyresnivå för Annagårdens servicehusbostäder är 9,46 €/m². Den har inte justerats sedan Annagårdens hyresgäster flyttade till sina nyrenoverade rum 2016. Inga övriga avgifter uppbärs för boendet. De boende har möjlighet att ansöka om bostadsbidrag från FPA. Enligt hyresstatistik som Åsub uppgör vartannat år har hyresnivåerna i skärgården mellan april 2016 och april 2020 ökat med 10,01 %. Det åländska konsumentprisindexet (2015=100) steg mellan januari 2016 och juni 2016 med 5,64 %. För uträkningar och underlag se Bilaga H § 28/8.9.2021.

En rättvisande jämförelse med övriga åländska servicehusboende vad gäller kvadratmeterhyra låter sig inte göras då variationerna i hyresgrundande variabler är flera, bl.a. skick, vilka ytor som räknas in i boendets kvadratmeter, utrustningsnivå, läge, tilläggsboendekostnader etc. En rundringning har visat att hyresnivåerna för mindre rum/lägenheter i serviceboenden ligger i spannet 7,50-13,12 €/m².


Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 14

En justering av kvadratmeterpriset för uthyrning av servicehuslägenheter i Annagården är rimligt för att justera för förändringar i konsumentkostnader samt speglade hyreshöjningarna i närregionen. Det är också angeläget att sträva till ett förfarande där hyran framledes ses över årligen och då vid behov justeras. En rimlig justering av hyresnivån torde vara den hyresnivå som gällde för 2016 korrigerad med förändringen i konsumentprisindex till lämpligt avstämningsdatum. Under perioden januari 2016 till juni 2021 steg indexet med 5,64 % vilket innebär att hyresnivån skulle justeras till 9,99 €/m².

Höjningen kunde antingen genomföras så att hela förhöjning verkställs genast eller så att man genomför den i två etapper t.ex. med ett års mellanrum.

Beslut om hyresnivåer för uthyrningsbostäder torde höra till kommunstyrelsens behörighet. Om äldreomsorgsnämnden skall sköta dylika ärenden självständigt krävs delegering. Enligt hyreslagstiftningen bör hyresförhöjning delges tre kalendermånader innan höjningen verkställs.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden beslutar att föreslå för styrelsen att hyrorna för boenderummen på Annagården servicehus höjs med 0,53 €/m² till 9,99 €/m² fr.o.m. 1.1.2022.

Ytterligare föreslås att lämpligt organ, styrelse eller nämnd, årligen ser över behovet att justera hyresgrunden för bostäderna.

Ärendet förs till kommunstyrelsen.

BESLUT

Enligt förslag.

Äldreomsorgsnämnden föreslår att hyrorna på Annagårdens boende höjs från och med år 2022, med hänvisning till att hyresnivån inte justerats sedan 2016. Om hyreshöjning måste informeras minst 3 månader innan hyran ändras vilket innebär att den nya hyran kan träda i kraft i februari inkommande år under förutsättning att beslutet vinner laga kraft.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen omfattar äldreomsorgsnämndens förslag till höjning av hyran på Annagårdens boende. Vidare beslutar kommunstyrelsen att Äldreomsorgsnämnden ges rätt att framledes hantera och besluta om hyresnivåer på boendet.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 15

§111 ANHÅLLAN OM ERFARENHETSTILLÄGG – KOMMUNDIREKTÖREN

Ärendet avfört!

AW AB
Protokolljusterafnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 16

§112 KOMMUNTEKNIKERNES ANSTÄLLNINGSGRAD

BTN 15.9.2021 § 59

Kommunteknikerns anställningsgrad är för närvarande 60% av heltid och innefattar bl.a. byggnadsinspektion, teknisk förvaltning och ansvar bl.a. för brand- och räddningsväsendet. Sedan anställningen år 2016 har den kontinuerliga arbetsmängden utökats med bl.a. högre personalansvar, ansvar för avloppsreningsverk och upphandling av kommunala avtal inom tekniska sektorn.

Kommuntekniker är ledande tjänsteman för den tekniska förvaltningen och har ett tjänstemannaansvar vilket innebär ansvar för beslut i myndighetsutövning.

Under senare år har ett flertal gånger anställningsgraden behövt utökas för att kommunteknikern skall mäta med jobbet och frågan om en permanent utökning av anställningsgraden är nu aktuell. Tidigare kommuntekniker i kommunen har alltid varit anställda på mellan 80 och 100% vilket bedömts som tillräckliga och rimliga anställningsgrader med beaktande av arbetsmängden. Anställningsgraden av samma tjänstebefattning i jämförbara grannkommuner ligger mellan 80 och 100%.

En utökning av anställningsgraden från 60% till 80% skulle kräva ett ökat budgetanslag på 10 438€ per år.

På begäran har tidigare kommuntekniker Dan Vik skrivit ett utlåtande i ärendet som bifogas detta protokoll, Bilaga 2 § 59 BTN.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden förordar att kommunteknikerns anställningsgrad utökas från 60% till 80% från och med 1.1.2022 och att detta ska reflekteras i nämndens budgetförslag för år 2022. Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag

JÄV

Stefan Prokupek anmälde jäv med hänvisning till att ärendet gäller hans tjänst. Byggnadstekniska nämnden konstaterade att jävsgrund förelåg och Prokupek avlägsnade sig under ärendets behandling. Till ärendets protokollförare valdes kommundirektören.

Som framgår ur byggnadstekniska nämndens beslut så finns det ett behov av att se över kommunteknikerns anställningsgrad. Under de senaste åren har vid uppreparade gånger funnits behov för tillfällig utökning av anställningsgraden och en permanent höjning är nu aktuell.

Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 17

Det framgår bl.a. att tidigare kommuntekniker i kommunen har haft högre anställningsgrader och även i en jämförelse med andra närliggande kommuner konstateras att anställningarnas omfattningar är större.

Frågan om befattningarnas omfattning är ofta föremål för diskussion och konstateras att det inte är en okomplicerad fråga. Som utgångsläge vid bedömning mäts olika arbetsmoment, antal ärenden, möten, byggnadssyner, personalansvar etc. in. En aspekt kring dimensioneringen är även att arbetsgivaren kontinuerligt följer upp hur arbetet genomförs och ifall tjänstemannen mäktar med sitt uppdrag i förhållande till förväntningarna på detsamma.

Bedömningen som nu gjorts i byggnadstekniska nämnden är att anställningsgraden för kommunteknikern behöver utökas från 60% till 80% för att säkerställa en god servicenivå och ledning inom kommunens tekniska förvaltning.

Kommunteknikerns befattningsbeskrivning från 2017 är i behov av revidering när arbetsuppgifterna delvis ändrats, **bilaga E § 112, kst.**

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer den reviderade befattningsbeskrivningen enligt bilaga.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslöt att invänta utvärderingen av den nyligen utökade tjänsteprocenten och fattar beslut om ordinarie tjänstenivå under budgetbehandlingen.


Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 18

§113 BEGÄRAN OM SYNPUNKTER – KOMMUNALLAG

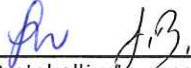
Ålands landskapsregering begär in synpunkter inför den planerade revideringen av kommunallagen. Landskapsregeringen önskar ta del av synpunkter om den kommunala lagstiftningen i allmänhet och specifikt gällande följande områden:

1. Ansvarsfördelningen mellan landskapet och kommunerna vad gäller markarbete/planering
2. Avlyftande av kommunala uppgifter
3. Reglering av kommunernas agerande på marknaden
4. Frågan om en person ska eller inte ska sitta både i fullmäktige och styrelse
5. Sektionsmodell och kommundelsnämnder
6. Övriga kommentarer

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen beslutar att avge följande synpunkter:

1. Ansvarsfördelning mellan landskapet och kommunerna gällande markarbete/planering fungerar väl och kräver ingen revidering.
2. Gällande avlyftande av kommunala uppgifter hänvisas till rapporten "Översyn av kommunal lagstiftning" av 2016 där frågorna förtjänstfullt kom att belysas. Kommunernas uppgifter styrs av gällande lagstiftning och konstateras att det påförts en hel del kostnadsdrivande uppgifter på kommunerna som inte ekonomiskt kompenseras för. Viktigt i sammanhanget att landskapsandelarna följer den kostnadsutveckling som lagstiftningen leder till i kommunerna.
3. Kommunernas agerande på marknaden bör vara möjligast fritt från regleringar.
4. För att säkerställa en god politisk representation i kommunens ledande förtroendeorgan vore möjligheten att sitta i både fullmäktige och styrelse inte en nackdel. Detta kunde även förbättra kommunikationen och förankringsprocesserna organen emellan. Med beaktande av risk för maktkoncentration är styrkan i dagens system dock en bredare politisk representation.
5. Sektionsmodell och kommunandelsnämnder kunde vara intressanta organ vid kommunsammanslagningar eller gemensamma förvaltningsorgan kommuner emellan.
6. Vid fastställande av behörighetskrav för kommunalt anställda är det viktigt att inte negativt påverka möjligheten till advekat kompetensförsörjning genom för höga behörighetskrav. Som exempel


Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 19

kan nämnas den nya grundskole- och barnomsorgslagen där kraven på utbildnings-, grundskole- och barnomsorgschefernas behörighet skärpts markant vilket inte odelat uppfattats som positivt på det kommunala fältet.

BESLUT

Enligt förslag.

 
Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 20

§114 CENTRALKÖKET MATBILEN

BN § 52/14.9.2021

Bilen som används för att transportera mat mellan centralköket och Annagården administreras i nuläget av centralköket. Enligt arbetsbeskrivning åligger det köksbiträdet att ansvara för service och underhåll av kommunens bil.

Bilen används också av Annagårdens personal för att utföra sysslor inom hemservice. I dagsläget belastar bilens samtliga kostnader centralkökets uppgiftsområde.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Bildningsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att matbilens administration överförs till BTN fr.o.m. 1.1.2022 och att kostnaderna för bilen fördelas mellan de olika uppgiftsområdena enligt antalet körda kilometer.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.

Bildningsnämnden konstaterar att bilen som används för att transportera mat och till andra uppgifter, föreslår att bilens administration överförs till byggnadstekniska nämnden från och med 1.1.2022. Som motivering framförs att det i dagsläget åligger köksbiträdet att bl.a. ombesörja bilens tekniska underhåll vilket inte anses som en god lösning.

Byggnadstekniska nämnden administrerar bl.a. kommunens sjuktransportbil och underlydande räddningsväsendets fordonspark varför det är ändamålsenligt att även bilen som används för mattransport skulle ingå.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen beslutar att bilen överförs från bildningsnämnden till byggnadstekniska nämnden från och med 1.1.2022.

BESLUT

Enligt beslut.

Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 21

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer: 101-103, 109, 112
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet (se instruktioner nedan under rättelseyrkanden)
	Paragrafer Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med ovan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Kommunstyrelsen i Kumlinge 22820 Kumlinge Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram offentligt på den digitala anslagstavlan.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
KOMMUNSTYRELSEN

datum sida
14.10.2021 22

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram offentligt på den digitala anslagstavlan.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas och redogörelse för från vilken dag besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.</p>

Protokolljusterarnas signaturer
bestyrker

Utdragets riktighet

