



Sammanträdestid: Torsdagen 22 mars kl 18:30-19:50
Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist (§9-14)
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Thomas Mattsson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Berit Johansson
Protokolljusterare

Åsa Enqvist
Protokolljusterare
fr.o.m. §9 t.o.m. §14

Tom Eriksson
Protokolljusterare
fr.o.m. §15 t.o.m. §17

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 28.03.2018

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TORSDAGEN DEN 22 MARS 2018 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §9 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §10 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §11 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §12 BOKSLUT 2017**
- §13 BEGÄRAN OM ÅTGÄRDSPLAN ANGÅENDE ANNAGÅRDENS UTEOMRÅDEN OCH HELIKOPTERPLATTAN**
- §14 BYGGLOV: GÖRAN SJÖLUND, TILLBYGGNAD LIGHALL**
- §15 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 28.3.2018 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 16.3.2018

intygar Marianne Eklund, Byråsekreterare

Byrå



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §9 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §10 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §11 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §12 BOKSLUT 2017
- §13 BEGÄRAN OM ÅTGÄRDSPLAN ANGÅENDE ANNAGÅRDENS
UTEOMRÅDEN OCH HELIKOPTERPLATTAN
- §14 BYGGLOV: GÖRAN SJÖLUND, TILLBYGGNAD LIGGHALL
- §15 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- §16 EXTRA ÄRENDE: KALLELSE TILL LEDAMÖTER
- §17 EXTRA ÄRENDE: INFORMATION OM KOMMUNSTRUKTUREFORM



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-17

datum
22.3.2018

sida
3

§ 9 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 10 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog Berit Johansson och Åsa Enqvist som protokolljusterare.

BESLUT

Enligt Tom Erikssons förslag.

§ 11 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog "Kallelse till ledamöter" som extra ärende. Förslag vann understöd.

Kommunteknikern föreslog "Information om kommunstrukturreform" som extra ärende. Förslag vann understöd.

BESLUT

Enligt beslut.

Föredragningslistan med extra ärenden:

§16 Kallelse till ledamöter

§17 Information om kommunstrukturreform

ae
ax

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-17

datum
22.3.2018

sida
4

§ 12 – BOKSLUT 2017

BTN skall fastställa bokslut för nämndens verksamhetsområden för 2017.

Ärendet omfattar följande bilagor:
Förslag till verksamhetsberättelse 2017 (bilaga 1)
Bokslutsrapport 2017 (bilaga 2)

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden godkänner bokslut och verksamhetsberättelse enligt bilagor.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med målsättningarna, ekonomiska och hållbarhetsutfall och diskuterade om formuleringar.

Nämnden enades kring följande ändringar:

Under resultatområdet C470 skall under ekonomiskt utfall kostnadsminskningen omformuleras.

Under resultatområdet C480 skall under ekonomiskt utfall beskrivas avvikelser från både intäkter och kostnader och inte bara kostnader.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag med följande ändringar i verksamhetsberättelsen:
Under resultatområdet C470 skall under ekonomiskt utfall kostnadsminskningen omformuleras.

Under resultatområdet C480 skall under ekonomiskt utfall beskrivas avvikelser från både intäkter och kostnader och inte bara kostnader.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ Byggnadstekniska nämnden § nr 9-17 datum 22.3.2018 sida 5

§ 13 – BEGÄRAN OM ÅTGÄRDSPLAN ANGÅENDE ANNAGÅRDENS UTEOMRÅDEN OCH HELIKOPTERPLATTAN

BTN § 7 BEGÄRAN OM ÅTGÄRDSPLAN ANGÅENDE ANNAGÅRDENS UTEOMRÅDEN OCH HELIKOPTERPLATTAN

Den 8 januari har hållits socialnämndens första möte och 3 av de behandlade ärenden kräver byggnadstekniska nämndens svar.

Kommunteknikern har varit i kontakt med hemtjänstledaren och daghemsföreståndaren angående åtgärderna som är inplanerade och kvarstående frågeställningar. Kontakt med företagen som kunde utföra arbeten finns och tidsplanering är på gång.

Angående helikopterplattan är en utredning med räddningsverket inplanerat som skall beskriva minimikraven till plattans uppbyggnad för att säkerställa en bristfri drift.

En årlig genomgång av kommunteknikern och personalen på Annagården är del av kommunteknikerns tjänsteprofil och ska utföras igen under våren 2018.

Åtgärdsplanerna färdigställs inför nästa BTN möte i mars.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden konstaterar att åtgärdsplaner till Annagårdens uteområden och helikopterplattan blir överlämnad till socialnämnden efter granskning och godkännelse under nästa BTN möte i mars.

En regelbunden årlig genomgång av samtliga byggnader på Annagården fortsätts att göra av personalen och kommunteknikern inför socialnämndens diskussionsmöte – tiden enligt överenskommelse.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.

Kommunteknikern har varit i kontakt med räddningsverket och helikopterpiloternas chef angående användning och godkännelse av gräsmattan på Annagårdens tomt.

Chefen svarade att platsen var okänd. Koordinaterna samt platsbeskrivningen överlämnades därför till helikopterpiloterna för att bullerskyddet väsentligt förbättras och piloterna inte lägre vägra att landa på utsett platsen.

Åtgärdsplanen angående Annagårdens uteområden finns i bilaga 3.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden godkänner åtgärdsplanerna till Annagårdens uteområden och helikopterplattan. Överlämnas till socialnämnden.

ae

Protokolljusterarnas signaturer

aj

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-17

datum
22.3.2018

sida
6

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

ae

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ae



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-17

datum
22.3.2018

sida
7

§ 14 BYGGNADSLOV: GÖRAN SJÖLUND – TILLBYGGNAD LIGGHALL

Lov nummer: 18-3
Sökande: Göran SJÖLUND
Biskopsviksvägen 39
22820 Kumlinge

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-403-9-49
Fastighetens namn: Storsundsgården
By: Kumlinge

Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: ca: 41550m²
Vån. yta som använts: 40m²
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Förstoring av byggnadsytan
Användningssyfte: Ligghall Djur
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, karta

Förgranskningar: Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Göran Sjölund ansöker om ändring av bygglov för att få förstora en redan beviljat ligghall på Kumlinge. På tomten finns en befintlig byggnad. Avstånd från huset till tomtgräns är tillräckligt.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-17

datum
22.3.2018

sida
8

FORTS AV § 14 BYGGNADSLOV: GÖRAN SJÖLUND – TILLBYGGNAD LIGGHALL

Innan byggnadsarbetet inleds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet. Ordförande förslög att grannarna skulle höras och att byggnadsinspektören skulle befullmäktigas att därefter fatta beslut i ärendet. Förslaget vann allmänt understöd. Föredragande drog tillbaka sitt förslag.

BESLUT

Nämnden beslutade att grannarna ska höras och delegerade till byggnadsinspektören att efter hörande fatta beslut i ärendet.

**EFTER DETTA ÄRENDE LÄMNADE LEDAMOT ENQVIST SAMMANTRÄDET. TOM
ERIKSSON VALDES TILL JUSTERARE FÖR §15-17.**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-17

datum
22.3.2018

sida
9

§ 15 – ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

Skador under kalla dagarna vid kommunens fastigheter
Ändringarna i PBL januari 2018

DISKUSSION

BESLUT

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	9-17	22.3.2018	10

§ 16 – EXTRA ÄRENDE: KALLELSE TILL LEDAMÖTER

Tom Eriksson hänvisade att alla ledamöter skall få kallelsen i pappersversion även om de inte ha möjlighet att personligen vara deltagande i mötet.

FÖRSLAG

Tom Eriksson föreslog att kallelsen alltid skall skickas ut i pappersversion till samtliga ledamöter oavsett om de meddelat förhinder eller ej.

DISKUSSION

Föreslag vann understöd

BESLUT

Enligt Tom Erikssons förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	9-17	22.3.2018	11

§ 17 – INFORMATION OM KOMMUNSTRUKTURREFORM

Landskapsregeringen har givit kommunen möjlighet att komma med remissutlåtande angående förestående lagstiftning om ny kommunstruktur.

DISKUSSION

Kommundirektören informerade kort om lagstiftningsförslaget. Nämnden diskuterade potentiella konsekvenser för nämndens uppgiftsområden.

BESLUT

Nämnden vill uppmärksamma kommunstyrelsen på följande:

- Gemensam byggnadsordning för hela skärgården är positivt
- Sammanslagning ger möjlighet att utnyttja tjänstemännen effektivare
- Det är viktigt att en byggnadsnämnd i en framtida storkommun har representanter med lokalkännedom om alla kommunens delar, dvs förslagsvis någon representant från varje tidigare kommun/område.
