



Sammanträdestid: Onsdagen 17 oktober kl 18:30-19:50

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Thomas Mattsson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Berit Johansson
Protokolljusterare

Tom Eriksson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 24.10.2018

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: ONSDAGEN DEN 17 OKTOBER 2018 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §59 BYGGLOV: HEIDI JÄRVINEN – TILL- & OMBYGGNAD BOSTADSHUS**
- §60 BYGGLOV: BJÖRN SANDBACKA – BASTUSTUGA**
- §61 BYGGLOV: CHRISTIAN ANDERSSON & ANNIKA MAGNUSSON -
BASTU**
- §62 BUDGET BTN 2019**
- §63 TAXOR & AVGIFTER BTN 2019**
- §64 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 24.10.2018 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 10.10.2018

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Byg



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §59 BYGGLOV: HEIDI JÄRVINEN – TILL- & OMBYGGNAD BOSTADSHUS
- §60 BYGGLOV: BJÖRN SANDBACKA – BASTUSTUGA
- §61 BYGGLOV: CHRISTIAN ANDERSSON & ANNIKA MAGNUSSON -
BASTU
- §62 BUDGET BTN 2019
- §63 TAXOR & AVGIFTER BTN 2019
- §64 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-64

datum
17.10.2018

sida
3

§ 56 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 57 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordförande föreslog att Berit Johansson och Tom Erikson utses att justera sammanträdet's protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 58 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt föredragningslistan.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-64

datum
17.10.2018

sida
5

FORTS AV § 59 BYGGNADSLOV: HEIDI JÄRVINEN – OM- & TILLBYGGNAD BOSTADSHUS

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektören att iaktta synpunkter inom hörande av grannar till förlängd inlämningstid. Om väsentliga synpunkter skulle föreligga skall nämnden igen behandla ärendet inom nästa sammanträde.

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Innan byggnadsarbetet inleddes skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med projektet och byggnadsinspektören rapporterade angående hörande av grannar.

BESLUT

Enligt förslag.

Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektören att iaktta synpunkter inom hörande av grannar till förlängd inlämningstid.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-64

datum
17.10.2018

sida
6

§ 60 BYGGNADSLOV: BJÖRN SANDBACKA - BASTUSTUGA

Lov nummer:	18-20
Sökande:	Björn Sandbacka Marknadsgränd 12 10600 Ekenäs
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-404-10
Fastighetens namn:	Paradiso
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 5550 m ²
Vån. yta som använts:	30m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Bastustuga
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, motivering till undantag från byggnadsordning
Förgranskningar:	Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Björn Sandbacka ansöker om bygglov för att få uppföra en bastustuga på holmen Paradiso i Kumlinge kommun. På tomten finns 2 befintliga byggnader. Avstånd mellan byggnaderna blir mer än 8m. Avstånd till strandlinjen blir ca 30m. Höjden över medelvattenståndet blir mer än 5m. Grannar blev hörda.

Enligt byggnadsordningen skall tomter i zon 2 vara minst 10.000 m² för att få byggrätt. Tomtens yta omfattar bara 5.550 m² men styckningen grundar sig på 70-talets hyreskontrakt när ingen byggnadsordning fanns. Därför kan enligt byggnadsordningens § 9.1 beviljas undantagsansökan efter granskning av byggplatsen.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-64

datum
17.10.2018

sida
7

FORTS AV § 60 BYGGNADSLOV: BJÖRN SANDBACKA - BASTUSTUGA

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: Byggplatssyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med projektet och diskuterade undantagsansökan från byggnadsordning. Ordförande hänvisade till att andra undantag redan understöddes när befintliga byggnader byggdes också inför byggnadsordningen fanns.

BESLUT

Enligt förslag.
Byggnadsinspektören skall utföra byggplatssynen inför att bygglovets vinner kraft.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-64

datum
17.10.2018

sida
8

§ 61 BYGGNADSLOV: CHRISTIAN ANDERSSON & ANNIKA MAGNUSSON - BASTU

Lov nummer: 18-18
Sökande: Christian Andersson & Annika Magnusson
Neptunigatan 24
22100 Mariehamn

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-403-8-7/6
Fastighetens namn: Nyströmmas
By: Kumlinge

Adress: Gunnarsholmsvägen 58, 22820 Kumlinge
Tomtens yta: ca: 80000 m²
Vån. yta som använts: 10m²
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Bastu
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

Förgranskningar: Platssyn, hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Christian Andersson och Annika Magnusson ansöker om bygglov för att få uppföra en bastu på Nyströmmas i Kumlinge kommun. På tomten finns en befintlig fritidsstuga. Avstånd mellan byggnaderna blir mer än 8m. Grannar blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-64

datum
17.10.2018

sida
9

FORTS AV § 61 BYGGNADSLOV: CHRISTIAN ANDERSSON & ANNIKA MAGNUSSON - BASTU

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med projektet.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	56-64	17.10.2018	10

§ 62 – BUDGET BTN 2019

Byggnadstekniska nämnden skall behandla budgeten för nämndens resultatområden för 2019. Enligt budgetdirektiven för BTN (se bilaga 1) från kommunstyrelsen finns ett utrymme för att godkänna vissa nödvändiga kostnadsökningar (såsom ökning av personalkostnader) med ca 4,2 %. Budgetförslaget (budgetbok - bilaga 2 och budget per konto - bilaga 3) visar en verksamhetsbidrag av totalt 236 905 € och rambudgetering tillåter maximalt 240 000 €. Därför blir ökningen bara ca 2,9 %.

Investeringar i 2019 omfattar viktiga renoveringsåtgärder vid Kumlinge skola och förbättringar inom anläggningarna vid Annagårdens daghem och äldreboende. Investeringssanlaget enligt offerter och beräkningarna till skolan är 59 480 €. Investeringssanlaget enligt offerter och beräkningarna till Annagården är 40 500 €.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden går igenom budgetförslaget och kan föreslå ändringar/ justeringar i text eller sifferdelarna.

DISKUSSION

Kommunteknikern rapporterade om budgetutkast, enskilda åtgärder under investeringar och väsentliga kostnadsförändringarna inom verksamhetsområdenas driftskostnader.

Tom Eriksson föreslog att höja anslaget till området 4510 4600 (badplatser - övrigt material) med 2 000 € för att stränderna på Kumlinge och Seglinge behöver fin sand i 2019. Förslaget vann understöd.

Berit Johansson föreslog att höja anslaget till investering vid Annagården för att säkerställa samtliga inplanerade åtgärder kan avslutas och för att gummiplattorna till daghemmets uteplats kan förstöras så att de viktiga uteleksaker och deras vägförbindelser också grundas på gummiplattorna. Ordföranden föreslog att höja anslaget till investeringar vid Annagården med 10 000 €. Förslagen vann understöd.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag inom bilaga 2 och 3 och med följande ändringar:

Tilläggs anslag till verksamhetsområdet 4510 4600 om 2 000 € enligt Tom Erikssons förslag.

Tilläggs anslag till investeringar vid Annagården om 10 000 € enligt Berit Johanssons och ordförandens förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	56-64	17.10.2018	11

§ 63 – AVGIFTER OCH TAXOR BTN 2019

Inför budgetåret bör BTN- nämnden gå genom taxorna och avgifterna inom BTN- nämndens ansvarsområden. Nämnden tar fram ett förslag på taxor och avgifter till kommunstyrelsen som bereder ärenden till kommunfullmäktige som fastslår taxorna för 2019.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att hyresavgifter vid fiskehamnen anpassas enligt bilaga 4 och att samtliga hyresavgifterna vid fiskehamnen i framtiden fastställs av byggnadstekniska nämnden.

Att avgifter för bygglov, vatten och avlopp, renhållningen och snöplogningen inte ändras.

DISKUSSION

Nämnden diskuterade hyresavgifterna. Föredraganden rapporterade om bakgrund till anpassningarna.

BESLUT

Enligt förslag.

Hyresavgifter vid fiskehamnen skall anpassas enligt bilaga 4.

Överlämnas till fullmäktige.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-64

datum
17.10.2018

sida
12

§ 64 – ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 18-6 Henri Pettersson – Kompostavdrag

Sluttäckning Deponi

Beslut

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

Byg



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-64

datum
17.10.2018

sida
13

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 56-58 62 64
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 63
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-64

datum
17.10.2018

sida
14

KOMMUNALBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
---------------------------------------	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 59-61</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
---------------------------------------	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

PSG TZ