



Sammanträdestid: Onsdagen 12 september kl 19:45-20.30

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Thomas Mattsson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Berit Johansson
Protokolljusterare

Tom Eriksson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 19.9.2018

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: ONSDAGEN DEN 12 SEPTEMBER 2018 KL 19.45

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §44 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §45 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §46 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §47 BYGGLOV: GLADA LAXEN AB - SERVICEHUS**
- §48 BYGGLOV: BO NORDLUND - FRITIDSSTUGA**
- §49 ANHÅLLAN OM I EGEN REGI LÅTA PLANERA OCH UPPRÄTTA
DETALJPLAN – KAJ NORDBERG**
- §50 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.8.2018**
- §51 KVARSTÅENDE BTN MÖTEN 2018**
- §52 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 19.9.2018 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 5.9.2018

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Stefan Prokupek



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §44 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §45 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §46 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §47 BYGGLOV: GLADA LAXEN AB - SERVICEHUS**
- §48 BYGGLOV: BO NORDLUND - FRITIDSSTUGA**
- §49 ANHÅLLAN OM I EGEN REGI LÅTA PLANERA OCH UPPRÄTTA
DETALJPLAN - KAJ NORDBERG**
- §50 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1 - 31.8.2018**
- §51 KVARSTÅENDE BTN MÖTEN 2018**
- §52 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- §53 EXTRA ÄRENDE: DAGISGÅRDEN**
- §54 EXTRA ÄRENDE: SKOGSAVVERKNING I TORRA SOMRAR**
- §55 EXTRA ÄRENDE: SLUTTÄCKNING SOPTIP**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
3

§ 44 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 45 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Åsa Enqvist föreslog att Berit Johansson och Tom Eriksson utses att justera sammanträdets protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt Åsa Enqvists förslag.

§ 46 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Berit Johansson föreslog "Dagisgården" som extra ärende.
Tom Eriksson föreslog "Skogsavverkning i torra somrar" och "Sluttäckning soptip" som extra ärenden. Allt vann understöd.

BESLUT

Enligt föredragningslistan och med tillägg om följande ärenden
§53 EXTRA ÄRENDE – DAGISGÅRDEN
§54 EXTRA ÄRENDE – SKOGSAVVERKNING I TORRA SOMRAR
§55 EXTRA ÄRENDE – SLUTTÄCKNING SOPTIP



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
4

§ 47 ÅTERUPPTAGANDE BYGGNADSLOV: RESTAURANG GLADA LAXEN AB - SERVICEHUS

Lov nummer: 18-11
Sökande: Restaurang Glada Laxen ab
Tärnebolstadvägen 80
22410 Godby

Byggnadsplats: Zon 2
Fastighetsbeteckning: 295-403-14-34
Fastighetens namn: Kumlinge Sjöbevakningsstation
By: Kumlinge / Bärö

Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: ca: 12258m²
Vån. yta som använts: 91m²
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Servicehus
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar,
Beviljande av undantag från
kommunfullmäktige (se bilaga 1)

BESLUTSUNDERLAG:

Restaurang Glada Laxen ab ansöker om bygglov för att få uppföra ett servicehus på Bärö i Kumlinge kommun som hör enligt byggnadsordning till zon 2. På tomten finns flera byggnader med sammanlagt ytor av ca 900m². Avstånd mellan servicehuset och huvudbyggnaden blir 5m och avstånd mellan servicehuset och båthuset blir 7m. Avstånd till strandlinjen blir bara 12m. Höjden över medelvattenståndet blir mer än 2m. Inom utredningen med huvudprojekteraren förklarades att brandskyddsföreskriften ska följas och att undantag från byggnadsordningen angående byggnadens placering och storlek måste sökas. Motiveringen till ansökan om undantag är företagets verksamhet inom kommunen. Grannar blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
5

FORTS AV § 47 ÅTERUPPTAGANDE BYGGNADSLÖV: RESTAURANG GLADA LAXEN AB - SERVICEHUS

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsritningar ska kompletteras med detaljerad klassificering av ytterväggarna enligt brandskyddsföreskriften för verksamhetsklass 4 och byggnadsklass br1.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
6

§ 48 BYGGNADSLOV: BO NORDLUND - UTHYRNINGSSTUGA

Lov nummer:	18-16
Sökande:	Bo Nordlund Norrbovägen 32 22830 Enklinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-402-6-23/8
Fastighetens namn:	Nårrgård
By:	Enklinge
Adress:	Norrbovägen 32, 22830 Enklinge
Tomtens yta:	ca: 100,1ha
Vån. yta som använts:	36m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Uthyrningsstuga
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Bo Nordlund ansöker om bygglov för att få uppföra en uthyrningsstuga på Enklinge i Kumlinge kommun. På tomten finns flera byggnader såsom bostadshus och två befintliga uthyrningsstugor. Avstånd mellan byggnaderna blir mer än 8m. Avstånd till strandlinjen blir över 70m. Höjden över medelvattenståndet blir mer än 2m. Grannar blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
7

FORTS AV § 48 BYGGNADSLOV: BO NORDLUND - UTHYRNINGSSSTUGA

Innan byggnadsarbetet inleds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
8

§ 49 ANHÅLLAN OM I EGEN REGI LÅTA PLANERA OCH UPPRÄTTA DETALJPLAN – KAJ NORDBERG

Kaj Nordberg anhåller om att genom arkitekt Tiina Holmberg, upprätta en detaljplan för en del av fastigheten Talltorp, fastighetssignum 295-403-1-54. Anhållan och situationsplan med planeringsområdet finns i bilaga 2.

FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden beviljar anhållan och godkänner Tiina Holmberg som planerare för förslag till detaljplan för Talltorp, del av fastigheten 295-403-1-54.

Enligt byggnadsordningen och Ålands Plan- och Bygglag skall detaljförslaget först framställas till byggnadstekniska nämnden och därefter framställas till kommunfullmäktige som är slutlig beslutsfattaren.

Planeraren ska bekanta sig med kommunens byggnadsordning och den gällande bygglagstiftningen som ger handledning till att upprätta en detaljplan inom oplanerat område.

DISKUSSION

Nämnden frågade efter bakgrund till planeringen. Föredraganden svarade på frågor och hänvisade att fullmäktige måste fatta beslut om detaljplan efter att detaljplanen framställdes till byggnadstekniska nämnden.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
9

§ 50 – EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.8.2018

BTN ledamöter skall granska kontona för att förvissa sig om att utgifter och inkomster håller sig inom ramarna för budgeten. Nämnden skall vita åtgärder om onormala avvikelser förekommer. Nämnden har också möjlighet att omfördela anslagen eller äska om tilläggsanslag om behov finns. Rapporten skall inlämnas till kommunstyrelsen. Rapporten finns i bilaga 3.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att inga större avvikelser från budget kan konstateras. Övriga ändringar omfattar mindre summan. Inga ändringsförslag eller anslag till tilläggsbudget behövs göra i detta skede.

DISKUSSION

Föredraganden gav information om mindre avvikelser inom rapporten.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
10

§ 51 – KVARSTÅENDE BTN MÖTEN 2018

På grund av en omställning i kommunteknikerns tidsschema behövs flyttning av de kvarstående mötestider i 2018.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att mötestider för oktober, november och december flyttas från torsdag till onsdag. Förslaget är:

Onsdag 17 oktober, kl. 19.45 (budgetmöte)
Onsdag 21 november, kl. 19.45
Onsdag 12 december, kl. 19.45

DISKUSSION

Föredraganden hänvisade att i oktober mötet ska budget till 2019 behandlas. Ordförande förslag att påbörja redan kl. 18.30. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.
Kvarstående möten 2018 blir

Onsdag 17 oktober, kl. 18.30 (budgetmöte)
Onsdag 21 november, kl. 18.30
Onsdag 12 december, kl. 18.30



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	44-55	12.9.2018	11

§ 52 – ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 18-5 Björn Krogell – Kompostavdrag

Styrelsens beslut angående tilläggsanslag markiser till dagis

Utkast & tidsplan BTN budget 2019

Beslut

Nämnden tecknade ärenden till kännedom



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
12

§ 53 – EXTRA ÄRENDE - DAGISGÅRDEN

Berit Johansson berättade om ett alternativ till dagisgården. I stället av barkmulla kunde gummi plattor läggas ut för att kombinera fallskyddet och användbarhet till att cykla på plattorna. En offert redan begärdes in och priset skulle vara 9574€ för gummi plattorna. Kommunteknikern också behandlade ärendet och rapporterade att underkonstruktion och arbetskostnader blir ca 4000€.

DISKUSSION

Berit Johansson frågade om budgetsituation till dagisgården. Kommunteknikern förklarade att färdigställande av gräsmattan redan utnyttjar samtliga pengar till dagisgården i 2018 är därför måste ärendet flyttas till 2019 budget om inte om anslag om tilläggsmedel äskas.

BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag.
Gummi plattorna till dagisgården ska behandlas inom BTN budget 2019.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
13

§ 54 – EXTRA ÄRENDE – SKOGSAVVERKNING I TORRA SOMRAR

Tom Eriksson berättade om fara och brandrisker angående skogsavverkning med stora maskiner under torra somrar som i 2018. Han frågade om nämnden har möjlighet att begära in tillståndsansökan från skogsägarna angående avverkning under vissa förutsättningar.

DISKUSSION

Ordförande förklarade att brandchefen är ansvarig att granska aktuella brandrisker och reglera förbud eller tillståndsplikt angående skogsavverkning med stora maskiner.

BESLUT

Nämnden tecknade information till kännedom.
Brandchefen sköter frågeställningen.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
14

§ 55 – EXTRA ÄRENDE – SLUTTÄCKNING SOPTIPP

Tom Eriksson frågade om soptippens sluttäckning och tidsplanering för att avsluta täckningen.

DISKUSSION

Kommunteknikern rapporterade om redan genomförda åtgärder och brister. Tidsplaneringen är aviserad att sluttäckningen avslutas i året men det finns risken att arbeten måste fortsättas i 2019. Ordförande föreslog att kommunteknikern rapporterar igen i oktober mötet. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
15

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 50,51,53,54,55
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 50,51,53,54,55 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

B. Byg



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
44-55

datum
12.9.2018

sida
16

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 47,48,49</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>