



Sammanträdestid: Torsdagen 3 maj kl 18:30-19:05

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

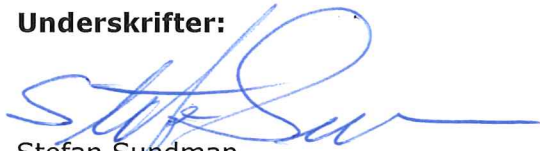
- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Thomas Mattsson, brandchef

Underskrifter:


Stefan Sundman
Ordförande


Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare
Ann-Christin Schåman

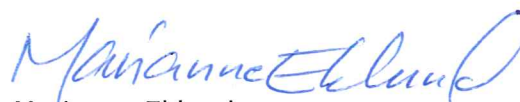


Protokolljusterare
Jens Henriksson



Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, fredagen den 11.05.2018

Intygar, tjänsteställning:


Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TORSDAGEN DEN 3 MAJ 2018 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §18 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §19 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §20 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §21 BYGGLOV: KUMLINGE STUGOR AB - SERVICEHUS
- §22 BYGGLOV: JOHAN ENQVIST - GARAGE OCH FÖRRÅD
- §23 BYGGLOV: CONNY JOHANSSON - BASTU
- §24 BYGGLOV: LINUS GRÖNVALL - GARAGE
- §25 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda fredagen den 11.5.2018 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 27.4.2018

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

S. H. / AS



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §18 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §19 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §20 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §21 BYGGLOV: KUMLINGE STUGOR AB - SERVICEHUS**
- §22 BYGGLOV: JOHAN ENQVIST - GARAGE OCH FÖRRÅD**
- §23 BYGGLOV: CONNY JOHANSSON - BASTU**
- §24 BYGGLOV: LINUS GRÖNVALL - GARAGE**
- §25 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**
- §26 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV: GUNILLA HENRIKSSON - BASTU**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
18-26

datum
3.5.2018

sida
3

§ 18 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 19 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Åsa Enqvist föreslog att Ann-Christin Schåman och Jens Henriksson utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt Åsa Enqvists förslag.

§ 20 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Föredraganden föreslog "Bygglov Gunilla Henriksson – Bastu" som extra ärende. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt föredragningslistan och enligt förslag som extra ärende
§ 26 – EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV: GUNILLA HENRIKSSON - BASTU

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
18-26

datum
3.5.2018

sida
4

§ 21 BYGGNADSLOV: KUMLINGE STUGOR AB - SERVICEHUS

Lov nummer:	18-2
Sökande:	Kumlinge Stugor ab c/o Désirée Johansson Kumlingevägen 647 22820 Kumlinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-404-1-8
Fastighetens namn:	Kastören
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 6150m ²
Vån. yta som använts:	91m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Servicehus för hamnens gäster
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfarten, legoavtal, situationsplan, styrelseprotokoll
Förgranskningar:	Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Kumlinge Stugor Ab ansöker om bygglov för att få uppföra ett servicehus på Kumlinge gästhamn. På tomten finns ett flertal befintliga byggnader bland annat övernattningsstugor, restaurang och sjöbodar. Avstånd från servicehuset till tomtgräns, andra byggnader och strandlinjen är tillräckligt.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
18-26

datum
3.5.2018

sida
5

FORTS AV § 21 BYGGNADSLOV: KUMLINGE STUGOR AB - SERVICEHUS

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare och en situationsplan med underskriften av samtliga rågrannar lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med projektet.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ **Byggnadstekniska nämnden** § nr **18-26** datum **3.5.2018** sida **6**

§ 22 BYGGNADSLOV: JOHAN ENQVIST – GARAGE OCH FÖRRÅD

Lov nummer: 18-4
Sökande: Johan Enqvist
Enklingevägen 67
22830 Enklinge

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-402-5-37
Fastighetens namn: Röjvik
By: Enklinge

Adress: 22830 Enklinge
Tomtens yta: ca: 47320m2
Vån. yta som använts: 82 m2
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Garage / Förråd
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, karta

Förgranskningar: Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Johan Enqvist ansöker om tillstånd för att få uppföra en ny byggnad på Enklinge. Byggnaden ska användas som garage och förråd. På tomten finns flera befintliga byggnader. Avstånd från huset till tomtgräns är tillräckligt, men avstånd till landsvägen är bara ca 15m. Därför krävs samtycke av Landskapsregerings Trafikavdelning.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

18-26

datum

3.5.2018

sida

7

FORTS AV § 22 BYGGNADSLOV: JOHAN ENQVIST – GARAGE OCH FÖRRÅD

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare och en situationsplan med underskriften av samtliga rågrannar lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Samtycke av Landskapsregeringens trafikavdelning ska lämnas in till byggnadsinspektionen för att bygglov kan vinna kraft.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med projektet.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
18-26

datum
3.5.2018

sida
8

§ 23 BYGGNADSLOV: CONNY JOHANSSON - BASTU

Lov nummer: 18-5
Sökande: Conny Johansson
Kumlingevägen 597
22820 Kumlinge

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-404-7-0
Fastighetens namn: Solbacka
By: Kumlinge

Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: ca: 5550m²
Vån. yta som använts: 11,5m²
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Bastu
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan,
karta

Förgranskningar: Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Conny Johansson ansöker om tillstånd för att få uppföra en ny bastu på Kumlinge. På tomten finns ett bostadshus och ett garage. Avstånd från huset till tomtgräns är tillräckligt.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
18-26

datum
3.5.2018

sida
9

FORTS AV § 23 BYGGNADSLOV: CONNY JOHANSSON – BASTUSTUGA

Innan byggnadsarbetet inleds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare och en situationsplan med underskriften av samtliga rågrannar lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med projektet.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
18-26

datum
3.5.2018

sida
10

§ 24 BYGGNADSLOV: LINUS GRÖNVALL - GARAGE

Lov nummer:	18-7
Sökande:	Linus Grönvall 22830 Enklinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-402-6-30
Fastighetens namn:	Vestaskär
By:	Enklinge
Adress:	22830 Enklinge
Tomtens yta:	ca: 9995m ²
Vån. yta som använts:	73,5m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Garage
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, karta
Förgranskningar:	Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Linus Grönvall ansöker om tillstånd för att få uppföra en ny garagebyggnad på Enklinge. På tomten finns inga befintliga byggnader. Avstånd från huset till tomtgräns är tillräckligt.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
18-26

datum
3.5.2018

sida
12

§ 25 – ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Bygglöv 18-3 – Göran Sjölund – Ligghall

Genomgång Kommunala Vägar

Beslut

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
18-26

datum
3.5.2018

sida
13

§ 26 EXTRA ÄRENDE – BYGGNADSLOV: GUNILLA HENRIKSSON – BASTU

Lov nummer:	18-8
Sökande:	Gunilla Henriksson 22820 Kumlinge
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-403-2-17/6
Fastighetens namn:	Kullstu / Rosmundklubb
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 47000m ²
Vån. yta som använts:	7m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Strandbastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, karta
Förgranskningar:	Byggplatssyn (Berit Johansson)

BESLUTSUNDERLAG:

Gunilla Henriksson ansöker om tillstånd för att få uppföra en ny strandbastu på Rosmundsklubb i Kumlinge kommun. På tomten finns en befintlig förrådsbyggnad. Avstånd från huset till tomtgräns är tillräckligt. Avstånd från bastun till strandlinjen blir ca 7m. Enligt PBL 21 § får en strandbastu upp till 15m² byggas nära än 30m till strandlinjen om plinthöjden är mer än 1,5 över havets medelvattenstånd.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
18-26

datum
3.5.2018

sida
14

FORTS AV § 26 EXTRA ÄRENDE – BYGGNADSLOV: GUNILLA HENRIKSSON – BASTU

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare och en situationsplan med underskriften av samtliga rågrannar lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med projektet.

BESLUT

Enligt förslag.

J. H. / A.S.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
18-26

datum
3.5.2018

sida
15

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
18-26

datum
3.5.2018

sida
16

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 21,22,23,24,26</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker