



Sammanträdestid: Torsdagen 15 februari kl 18:30-19:15

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Thomas Mattsson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Ann-Christin Schåman
Protokolljusterare

Göran Söderlund
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 20.02.2018

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TORSDAGEN DEN 15 FEBRUARI 2018 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §4 BTN MÖTEN 2018**
- §5 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2018 & DISPOSITIONSPLAN**
- §6 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM STYCKNING AV FASTIGHET**
- §7 BEGÄRAN OM ÅTGÄRDSPLAN ANGÅENDE ANNAGÅRDENS
UTEOMRÅDEN OCH HELIKOPTERPLATTAN**
- §8 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 20.2.2018 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 8.2.2018

intygar Marianne Eklund, Byråsekreterare



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §4 BTN MÖTEN 2018
- §5 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2018 & DISPOSITIONSPLAN
- §6 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM STYCKNING AV FASTIGHET
- §7 BEGÄRAN OM ÅTGÄRDSPLAN ANGÅENDE ANNAGÅRDENS
UTEOMRÅDEN OCH HELIKOPTERPLATTAN
- §8 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

AS 



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-8

datum
15.2.2018

sida
3

§ 1 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 2 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Berit Johansson föreslog att Göran Söderlund och Ann-Christin Schåman utses som protokolljusterare. Förslaget vann allmänt understöd.

BESLUT

Enligt Berit Johanssons förslag.

§ 3 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Enligt förslag och föredragningslistan.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-8

datum
15.2.2018

sida
4

§4 BTN MÖTEN 2018

Inplanering av byggnadstekniska nämndens möten för året 2018.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att mötena hålls:

Torsdagen den 22 mars (bokslutsmöte)
Torsdagen den 3 maj
Torsdagen den 7 juni
Torsdagen den 6 september
Torsdagen den 4 oktober
Torsdagen den 8 november
Torsdagen den 13 december

Vid behov kallar ordförande till extramöten.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-8

datum
15.2.2018

sida
5

§ 5 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2018 & DISPOSITIONSPLAN

Enligt förvaltningsstadgan skall byggnadstekniska nämnden utgående från budgeten fastställa en dispositionsplan för 2018 (se bilaga 1). Detta plan är redan utarbetad och låg till grund för budgetförslaget. Nämnden har nu möjlighet att omfördela budgetmedel på kontonivå. Enligt förvaltningsstadgan kan denna rätt också delegeras till tjänsteman.

En aktuell genomgång av budgeten för 2018 visas att vissa konton är i nuvarande läge underdimensionerade.

Utgående från kostnadsuppföljning för investering i reningsverk konstateras att anslaget i budgeten är förbrukat men räcker inte att täcka samtliga kvarstående arbeten. För att avsluta nödvändiga arbeten (som färdigställa skyddstaket över kompostanläggningen och utföra tillhöriga elinstallationer) behövs ett budgetanslag på 2500€.

Skolans brandlarmcentral blev skadad under jultiden 2017 och efter granskning av samtliga komponenter är resultaten att systemet behöver utbytas. De beräknade kostnader är 3625€ (se offert i bilaga 2) och på grund av det brådskande ärende blev systemet redan beställt. Därför äskar nämnden om att ett budgetanslag på 3700€ i tilläggsanslag tillförs nämndens budget 2018 för att täcka utgiften.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden fastställer den bifogade dispositionsplanen och delegerar samtidigt till kommunteknikern att vid behov under året justera dispositionsplanen. Justeringar ska meddelas nämnden under ärenden till kännedom.

Nämnden äskar om att ett budgetanslag på 2500€ i tilläggsanslag tillförs nämndens budget för investeringar i 2018 för att realisera nödvändiga arbeten hos skolans reningsverk.

Nämnden äskar om att ett budgetanslag på 3700€ i tilläggsanslag tillförs nämndens budget 2018 för att täcka utgiften om anskaffning av en ny brandlarmcentral till skolan. Anslaget ska bokföras under 4720 4400.

DISKUSSION

Kommunteknikern förklarade budgetsituationen och tilläggsanlagen. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-8

datum
15.2.2018

sida
6

§ 6 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM STYCKNING AV FASTIGHET

Nordbergs stugor ab och Kaj Nordberg har inkommit med en begäran till byggnadstekniska nämnden gällande styckning av fastigheten Talltorpet 295-403-1-54 (se bilaga 3). Det är ett ca 6 200m² stort strandskifte och på det finns fyra fritidshus. Av dessa äger Kaj och Maija Nordberg en och de övriga ägs av Nordbergs stugor ab. Fastigheten ska styckas så att det uppkommer två ungefär lika stora delar (ca 3 000m²) men bara ca 25m strandlinje.

Nämnden begärs att ge utlåtande om följande:

- a) Godkänner kommunen en sådan styckning som beskrivs (i bilagan) trots att de byggnadsplatser som bildas efter styckningen båda har en strandlinje som understiger 40 meter?
- b) Om svaret på den första frågan är nekande, förändras kommunens inställning om skiftets areal till följd av inlösen av tillandning ökas med ca 2 500 m² även om strandlinjen fortsättningsvis skulle vara klart under 40 meter för respektive byggnadsplats som bildas vid styckningen?

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden föreslår fullmäktige att bevilja undantag från byggnadsordningens punkt 4.1.1 och ge sitt samtycke till styckningen enligt 33 § fastighetsbildningslagen 2 mom. 1 punkten.

Fastigheten får styckas enligt version a) i begäran.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med ärendet. Göran Söderlund föreslog att nämnden skulle föreslå fullmäktige att ej bevilja undantag från bestämmelserna om strandlinjens längd. Förslaget vann understöd. Föredragande drog tillbaka sitt förslag.

BESLUT

Enligt Göran Söderlunds förslag. Ärendet till kommunstyrelsen.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-8

datum
15.2.2018

sida
7

§ 7 BEGÄRAN OM ÅTGÄRDSPLAN ANGÅENDE ANNAGÅRDENS UTEOMRÅDEN OCH HELIKOPTERPLATTAN

Den 8 januari har hållits socialnämndens första möte och 3 av de behandlade ärenden kräver byggnadstekniska nämndens svar.

Socialnämnden § 4 ÅRLIGT DISKUSSIONSMÖTE MED PERSONALEN

...

I diskussionsmötet deltog från personalen hemtjänstledare Fanny Enqvist, hemhjälpare Eivor Englund-Karlsson, hemhjälpare Siv Schåman, daghemsföreståndare Ann-Cathrin Lahtinen, barnskötare Åsa Enqvist, barnskötare Berit Johansson, vikarierande husmor Sebastian Lönnqvist och vikarierande kocken Ingrid Palmroos.

Personalen vid daghemmet och hemvårdspersonalen framförde att nästan ingenting av de åtgärder som gäller bland annat daghemmets uteområden och som efter senaste års diskussionsmöte med personalen överlämnades till tekniska nämnden har blivit utförda.

Framfördes även att helikopterplattan ovillkorligen bör göras klar. Att helikoptern nu landar på gården medför stora olägenheter.

...

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Socialnämnden behandlar de ärenden som gäller Annagårdens byggnader och områden och som hör till tekniska nämnden under egna rubriker under övriga ärenden.

I övrigt antecknas ärendet för kännedom.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.

Socialnämnden § 12 ANNAGÅRDEN, ÅTGÄRDSPLAN

Jfr socialnämnden § 4/2018.

Under diskussionsmötet med personalen under § 4 framfördes att nästan ingen av de åtgärder på Annagårdens uteområden och byggnader som efter mötet gavs till tekniska nämnden i fjol har blivit åtgärdade.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Socialnämnden begär av tekniska nämnden en åtgärdsplan där det framgår hur arbetet med att färdigställa Annagårdens uteområden kan slutföras under år 2018.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag med tilläggen att inför nästa års diskussionsmöte med personalen bör man be kommunteknikern gå igenom byggnader och lokaler tillsammans med hemtjänstledaren och daghemsföreståndaren samt att socialnämnden vid det sista sammanträdet i år går igenom agendan för nästa års diskussionsmöte med personalen och då även tar ställning till vem som förutom personalen ska inbjudas.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-8

datum
15.2.2018

sida
8

FORTS. § 7 BEGÄRAN OM ÅTGÄRDSPLAN ANGÅENDE ANNAGÅRDENS UTEOMRÅDEN OCH HELIKOPTERPLATTAN

Socialnämnden § 13 ANNAGÅRDEN, HELIKOPTERPLATTA

Jfr socialnämnden § 4/2018.

Under diskussionsmötet med personalen under § 4 framfördes att det är helt oacceptabelt att helikopterplattan vid Annagården ännu inte är klar utan att helikoptern fortfarande måste landa på gården med alla de olägenheter och risker för människor och föremål som det innebär.

Ärendet bedömdes som akut.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Socialnämnden begär av tekniska nämnden en åtgärdsplan där det framgår hur arbetet med att göra helikopterplattan vid Annagården användbar så fort som möjligt fortskrider.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.

Kommunteknikern har varit i kontakt med hemtjänstledaren och daghemsföreståndaren angående åtgärderna som är inplanerade och kvarstående frågeställningar. Kontakt med företagen som kunde utföra arbeten finns och tidsplanering är på gång.

Angående helikopterplattan är en utredning med räddningsverket inplanerat som skall beskriva minimikraven till plattans uppbyggnad för att säkerställa en bristfri drift.

En årlig genomgång av kommunteknikern och personalen på Annagården är del av kommunteknikerns tjänsteprofil och ska utföras igen under våren 2018.

Åtgärdsplanerna färdigställs inför nästa BTN möte i mars.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden konstaterar att åtgärdsplaner till Annagårdens uteområden och helikopterplattan blir överlämnad till socialnämnden efter granskning och godkännelse under nästa BTN möte i mars.

En regelbunden årlig genomgång av samtliga byggnader på Annagården fortsätts att göra av personalen och kommunteknikern inför socialnämndens diskussionsmöte – tiden enligt överenskommelse.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-8

datum
15.2.2018

sida
9

§ 8 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB-17-22 Avloppstillstånd, Satu Grönlund
TJB-18-1 Bygglov Ligghall, Göran Sjölund

ADAM 2.0 System för hantering av bygglov

Sluttäckning av soptippen

Kommunteknikerns semester – 26.3 till 19.4

Projekten Cost4Us och Smart Marina blev både godkänt till finansiering

Beslut

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-8

datum
15.2.2018

sida
10

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer: 1,2,3,4,8
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer: 5,6,7
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 5,6,7 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-8

datum
15.2.2018

sida
11

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
Inlämnande av besvärshandlingarna <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

AS