



Sammanträdestid: Onsdagen den 16 augusti 2017 kl 19:45

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
 - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
 - Christian Dreyer, kommundirektör
 - Thomas Mattsson, brandchef
-

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, torsdagen den 18.08.2017

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: ONSDAGEN DEN 16 AUGUSTI 2017 KL 19.45

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §49 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §50 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §51 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §52 KOMMUNENS STÄDNING AV FASTIGHETER**
- §53 AVTAL FASTIGHETSSKÖTSEL 2017-2020**
- §54 FÖRFRÅGAN CB-PROJEKTET COAST4US**
- §55 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda måndagen den 21.08.2017 i kommunkansliet i Kumlinge.

Ordförande Stefan Sundman genom
Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och
kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 10.8.2017

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör
och kommuntekniker.



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §49 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- §50 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §51 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §52 KOMMUNENS STÄDNING AV FASTIGHETER**
- §53 AVTAL FASTIGHETSSKÖTSEL 2017-2020**
- §54 FÖRFRÅGAN CB-PROJEKTET COAST4US**
- §55 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
49-55

datum
16.8.2017

sida
3

§ 49 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförd då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 50 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet.

DISKUSSION

Ordförande föreslog att Åsa Enqvist och Berit Johansson utses att justera protokollet.

BESLUT

Enligt förslag.

§ 51 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
49-55

datum
16.8.2017

sida
4

§ 52 – KOMMUNENS STÄDNING AV FASTIGHETER

Kommunen står efter 1.9.2017 utan såväl ordinarie som vikarierande städare. Under våren gjordes en städdimensionering (se bilaga 1) i samråd med facket och en erfaren städare.

Samtal har först mellan de kommunala sektorerna och följande förslag på organisering av städning av kommunens lokaler framöver har utarbetats:

- Äldreomsorgspersonalen övertar städningen av äldreomsorgens lokaler. Hemtjänstledaren övertar ansvaret för organisering och arbetsledning för detta och skall från 2018 budgetera nödvändiga kostnader för exempelvis material. Kostnader för städning försvinner således också från den interna hyran för denna lokal. I samband med detta förs även köksbiträdet över till Annagården och lyder därefter under hemtjänstledaren (beslut om det sistnämnda tas i samband med budget 2018).
- En ny ordinarie städare anställs på 33,5 timmar/vecka, motsvarande 86% av heltid. Dennes arbetstid är från början fördelar enligt bifogade schema (se bilaga 1) men kan ändras om det visar sig behövas.
- Bibliotekarien har fortsatt ansvar för städningen av biblioteket.
- Kökspersonalen städar fortsatt köket.
- Vissa utrymmen i teknikutrymmen städas av fastighetsskötare.
- Åtgärderna sparar ca 12.000 på årsbasis.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Nämnden konstaterar att Somchao Forss från den 1.4.2017 beviljats tillsvidare invalidpension och att anställningsförhållandet därmed upphört.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att verkställa de föreslagna förändringarna, samt annonsera efter städare.

Nämnden godkänner timfördelning samt städinstruktioner för den nya städaren. Detta tillställs de fackliga organisationerna.

DISKUSSION

Kommundirektören svarade på olika frågor av nämnden för att förklara det nuvarande situation och konceptet för framtiden.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
49-55

datum
16.8.2017

sida
5

§ 53 AVTAL FASTIGHETSSKÖTSEL 2017-2020

Kommunens fastighetsskötsel har varit utbud under tiden 3.7.2017 till 1.8.2017. Arbetsgruppen för fastighetsskötsel utförde aktualiseringar om objekten och arbetsbeskrivningarna för anbudsinformation. Information om möjlighet att lämna in ett anbud fanns i Kumlinge Nytt juli nummer. Det har inkommit 3 anbud. Översikten om anbud finns i bilagor 2 till 4.

FÖRSLAG

Att det anbud som mest motsvarar urvalskriterierna i entreprenadföreskrifterna väljs. Valkriterier är:

Val av fastighetsskötselentreprenör sker på basen av totalekonomisk bedömning med beaktande av bland annat följande faktorer:

- Pris
- Teknisk kunskap och färdighet (enligt examens- eller utbildningsintyg)
- Leveranssäkerhet och referenser

Nämnden har rätt att förkasta ett anbud om bedömningen visar att de inte följer urvalskriterierna.

Förslaget är att anbudet i bilaga 2 (JanMar) accepteras för paket A, att anbudet i bilaga 3 (Sagolik services) accepteras för paket D och att anbudet i bilaga 4 (Kjälls) accepteras för paketen B, C och E.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med samtliga anbud och urvalskriterierna. Ordföranden frågade efter den nuvarande kostnadsnivån för fastighetsskötseln och ledamöterna diskuterade alternativen för att få minska löpande kostnader i framtiden.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
49-55

datum
16.8.2017

sida
6

§ 54 FÖRFRÅGAN CB-PROJEKTET COAST4US

Det har inkommit en förfrågan från Landskapsregeringen om att Kumlinge kommun har möjlighet att delta i ett CentralBaltic projekt som heter Coast4us och fokuserar på kustzoner och strandnära områden. Huvudsakligen skall kommunen fungera som pilotområde och representera den åländska skärgården. Projektet är 3:årigt och påbörjar i januari 2018 om EU kommissionen godkänner projektplanen. Projektkostnader uppstår ej för kommunen. Mer information om projektet finns i bilaga 5 och 6.

FÖRSLAG

Nämnden tackar ja för att vara deltagare i projektet för att utvecklingsbehov och optimeringspotential inom kustzoner, strandnära samhällen och även för VA-plan finns.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med projektet och föredraganden förklarade några detaljfrågor angående projektets finansiering och målgruppen.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
49-55

datum
16.8.2017

sida
7

§ 55 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB-17-16 Bygglov – Michael Söderlund – Anhållan om tidig byggstart
TJB-17-17 Bygglov – Kaj Nordberg – Tillbyggnad 20m²

Vattenrening Annagården

Reningen installerades och vattenprovet har tagits, alla krav uppfylls nu

Skolans Reningsverk

2 nya slamvagnar anskaffades, slamtömningsabonnemang aktiv

Uthyrning Båtplatser Fiskehamn

3 båtplatser uthyrdes för året 2017

Sluttäckning Soptipp

Vattenprover kunde inte tagits till nu men arbetena redan påbörjades

Beslut

Nämnden tecknade samtliga ärenden till kännedom.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
49-55

datum
16.8.2017

sida
8

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 52, 53, 54
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 52, 53, 54 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
49-55

datum
16.8.2017

sida
9

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>