



Sammanträdestid: Tisdagen 28 mars kl 18:30
Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
 - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
 - Christian Dreyer, kommundirektör
 - Thomas Mattsson, brandchef
-

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare
Åsa Enqvist

Protokolljusterare
Jens Henriksson

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 04.04.2017

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 28 MARS 2017 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §14 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §15 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §16 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §17 BOKSLUT 2016**
- §18 BYGGNADSLOV: PERÄMAA, MATS – LUSTHUS OCH BASTU**
- §19 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 04.04.2017 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 23.3.2017

intygar Marianne Eklund, Byråsekreterare



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §14 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §15 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §16 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §17 BOKSLUT 2016**
- §18 BYGGNADSLOV: PERÄMAA, MATS – LUSTHUS OCH BASTU**
- §19 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
14-19

datum
28.3.2017

sida
3

§ 14 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförd då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 15 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ledamot Tom Eriksson föreslog att ledamöter Åsa Enqvist och Jens Henriksson utses som protokolljusterare. Föreslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ledamot Tom Erikssons förslag.

§ 16 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Enligt föredragningslistan.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

14-19

datum

28.3.2017

sida

4

§ 17 BOKSLUT 2016

BTN skall fastställa bokslut för nämndens verksamhetsområden för 2016.

Ärendet omfattar följande bilagor:

Instruktioner gällande bokslut för verksamhetsåret 2016 (bilaga 1)

Förslag till verksamhetsberättelse 2016 (bilaga 2)

Bokslutsrapport 2016 (bilaga 3)

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden gör ändringar och kompletteringar i verksamhetsberättelsen där det behövs och sedan fastställer bokslutet av byggnadstekniska nämnden för 2016.

DISKUSSION

Ledamot Tom Eriksson föreslog att i verksamhetsområdet avfallshantering ska placeras "byte av renhållningsentreprenören" som årets viktigaste händelse. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden fastställde bokslutet för 2016 med tillägg av ledamot Tom Erikssons förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
14-19

datum
28.3.2017

sida
5

§ 18 BYGGNADSLOV: PERÄMAA, MATS – LUSTHUS OCH BASTU

Lov nummer:	17-11
Sökande:	Mats Perämaa Prästgården bst 7 22820 Kumlinge
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-403-10-35
Fastighetens namn:	Brandskär
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 73800m2
Vån. yta som använts:	66,4m2
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Lusthus & Bastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, karta
Förgranskningar:	Granskning av möjliga byggplatser (Dan Vik)

BESLUTSUNDERLAG:

Mats Perämaa ansöker om bygglov för att få uppföra ett lusthus och en bastu på ören Brandskär på Kumlinge. På tomten finns inga byggnader. Avstånd från huset till tomtgräns är tillräckligt. Avstånd från bastun till strandlinjen är bara 2-3 m men bastuns yta ska vara 15m2 och därför är en sådan placering möjligt enligt byggnadsordningen art. 4.1.1. Grannar behöver inte höras.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovetts beviljande.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
14-19

datum
28.3.2017

sida
6

FORTS AV § 18 BYGGNADSLOV: PERÄMAA, MATS – LUSTHUS OCH BASTU

Innan byggnadsarbetet inleds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Plinthöjd/sockelhöjd av bastubyggnadens baskonstruktion ska vara minst 1,5 meter över havets medelvattenstånd, förutsatt att byggnadens konstruktioner är sådana att bestående skada ej förorsakas av tillfällig översvämning.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med ansökan.
Föredragandes förslag vann understöd.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
14-19

datum
28.3.2017

sida
7

§ 19 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB-17-6 Byggnämnan – Fasadändring, Kumlinge Stugor AB

Beslut

Informationen tecknades till kännedom.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
14-19

datum
28.3.2017

sida
8

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 17
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 17 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
14-19

datum
28.3.2017

sida
9

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 18</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>