



Sammanträdestid: Torsdagen 8 december kl 19:45

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordf.
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
 - Christian Dreyer, kommundirektör
 - Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
 - Thomas Mattsson, brandchef
-

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Jens Henriksson
Protokolljusterare

Berit Johansson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, torsdagen den 15.12.2016

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TORSDAGEN DEN 8 DECEMBER 2016 KL 19.45

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §59 BYGGNADSLOV: BASTUSTUGA, MARIE JOSEPHINE HENRIKSSON**
- §60 SYSTEM FÖR HANTERING AV BYGGNADSLOV**
- §61 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 15.12.2016 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 01.12.2016

intygar Marianne Eklund, Byråsekreterare



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §59 BYGGNADSLOV: BASTUSTUGA, MARIE JOSEPHINE HENRIKSSON**
- §60 SYSTEM FÖR HANTERING AV BYGGNADSLOV**
- §61 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-61

datum
08.12.2016

sida
3

§56 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförd då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§57 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet. Ledamot Åsa Enqvist föreslår Jens Henriksson och Berit Johansson till protokolljusterare.

BESLUT

Till protokolljusterare utsågs Jens Henriksson och Berit Johansson.

§58 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Inga övriga ärenden.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt föredragningslistan.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-61

datum
08.12.2016

sida
4

§59 BYGGNADSLOV: BASTUSTUGA, MARIE JOSEPHINE HENRIKSSON

Lov nummer: 16-25
Sökande: Marie Josephine Henriksson
Solvändan 7
22100 Mariehamn

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-403-9-43
Fastighetens namn: Biskopsvik
By: Kumlinge

Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: ca: 38000m²
Vån. yta som använts: 25m² + 5m²
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Bastu
Utlåtanden: Platssyn
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, karta, gåvobrev

Förgranskningar:

BESLUTSUNDERLAG:

Marie Josephine Henriksson ansöker om att få uppföra en bastustuga och en torrtoa på Biskopsvik i Kumlinge. På tomten finns inga byggnader. Avstånd till tomtgräns, närbelägna hus och mellan nybyggnaderna är tillräckligt. Grannar behöver inte höras. Avstånd till strandlinjen är mer än 30m och därför också tillräckligt.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-61

datum
08.12.2016

sida
5

Forts §59 BYGGNADSLOV: BASTUSTUGA, MARIE JOSEPHINE HENRIKSSON

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: Konstruktionssyn, Kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Ärendet diskuterades.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

56-61

datum

08.12.2016

sida

6

§60 – SYSTEM FÖR HANTERING AV BYGGNADSLOV

Byggnadsinspektionen har fått en offert för ett nytt system för hantering av byggnadslov. Producenten heter CONSILIA och produkten omfattar alla viktiga funktioner inom byggnadslovshantering. Därtill kommer automatiska funktioner för registrering och uppdatering av övriga ärenden. Det nya systemet bedöms spara tid och kostnader för kommunens byggnadsinspektion. Prismodell och ytterligare information hittas i bilaga 1.

FÖRSLAG

Föredragande föreslår att nämnden ska godkänna offerten för att ta i bruk systemet innan årsskiftet.

DISKUSSION

Ärendet diskuterades. Föredragandes förslag understöddes.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

56-61

datum

08.12.2016

sida

7

§61 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB-16-26 Avloppstillstånd, Harry och Kerstin Johans
TJB-16-27 Besvär Renhållningsavgift, Göran Sjölund
TJB-16-28 Byggnadslovsändring, Meridiana eko Ab
TJB-16-29 Byggnadslovsändring, Göran Sjölund

Resultat kring vattenprover (Kommunens brunnar, 29.11.2016)

ÅMHM meddelade den 1.12. att e-coli bakterier fanns i provet från Apoteksbrunnen. Fastighetsskötare Kjäll Törnroos granskade situationen samma dag och genomförde lämpliga åtgärder. Ett nytt vattenprov ska tas i vecka 49 för att säkerställa att e-colivärdet i dricksvatten uppfyller krav från myndigheten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-61

datum
08.12.2016

sida
8

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 60
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 60 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-61

datum
08.12.2016

sida
9

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 59</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>