



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****41 - 53****10.09.2014**

1

Sammanträdestid: Onsdag den 10.09.2014 kl.19.45-21:00**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet**Beslutande:**

Ordinarie:

Ersättare:

Stefan Sundman, ordförande
Berit Johansson, viceordf.
Ingmar Engblom
Ann-Christin Schåman
Tom Eriksson
Ann-Chatrin Lahtinen
Sören Henriksson 1. Dan Schåman
 2. Johan Enqvist
 3. Anders SöderlundMats Romlin, kommuntekniker/byggnadsinspektör
Torbjörn Engman, styrelse ordförande
Jim Eriksson, kommundirektör
Tomas Mattson, brandchef**Underskrifter:**Stefan Sundman
OrdförandeMats Romlin
Protokollförare**Justering, Kumlinge den 12.09.2014**Tom Eriksson
ProtokolljusterareBerit Johansson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, tisdagen den 16.09.2014 kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



Organ	§ Nr	Datum	Sida
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	41 – 53	10.09.2014	2

Ärenden som behandlas:

- § 41 **SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- § 42 **VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- § 43 **FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- § 44 **BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD BÅTHUS,
BO NORDLUND**
- § 45 **UTGÅR BLIR ETT ÄRENDE TILL KÄNNEDOM-
SLAMMOTTAGNING**
- § 46 **AVLOPPSANLÄGGNING ANNAGÅRDEN**
- § 47 **BUDGET GENOMGÅNG**
- § 48 **BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD FRITIDSHUS
FREDRIK & JOSEFINE HÄGGBLOM**
- § 49 **BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD FRITIDSHUS
KRISTIAN ÖBERG & ANNA SÖDERLUND**
- § 50 **APOTEKET RENING BRUNNSVATTEN**
- § 51 **ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

SLAMMOTTAGNING
ANMÄLAN UPPFÖRANDE FÖRRÅDSBOD ANNE ENKVIST
ANMÄLAN UPPFÖRANDE FÖRRÅDSBOD BENGT MALMBERG
ANMÄLAN UPPFÖRANDE NY INFART KAJ NORDBERG
INFORMATION ANNAGÅRDEN
- ÖVRIGA ÄRENDEN**
- § 52 **VÄGGREN SEGLINGE**
- § 53 **PRÄSTGÅRDSVÄGEN**



Organ	§ Nr	Datum	Sida
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	41 - 43	10.09.2014	3

§ 41 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

BESLUTSFÖRSLAG

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT

Sammanträdet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 42 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

BESLUT

Tom Eriksson och Berit Johansson utses att justera protokollet för sammanträdet.

§ 43 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läste upp föredragningslistan.

BESLUTSFÖRSLAG

Föredragningslistan fastställs med eventuella övriga ärenden.

BESLUT

Föredragningslistan fastställs med övriga ärenden.



Organ	§ Nr	Datum	Sida
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	44	10.09.2014	4

§ 44 BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD BÅTHUS, BO NORDLUND

Lov nummer:	14-16
Sökande:	Bo Nordlund Enklinge AX-22830 Enklinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	6:23
Fastighetens namn:	Norrgård
By:	Enklinge
Adress:	22830 Enklinge
Tomtens yta:	100,98ha
Vån. yta som använts:	
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Båthus
Utlåtanden:	Platsbyggt
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Bo Nordlund anhåller om byggnadslov för nybyggnad av båthus på 96m² på fastigheten Norrgård 6:23. Byggnaden är planerad i närheten av övriga båthus och på egen tomtmark.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: Grundsyn. konstruktionssyn, och slutsyn kan utföras.



§ 44 – BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD BÅTHUS, BO NORDLUND

DISKUSSION

En diskussion angående tillstånd med beslut från samfällighete uppstod och konstaterades att det måste finnas som bilaga till bygglovet.

BESLUT

Nämnden beslutar att flytta ärendet till nästa möte och låta sökande komma in med komplettering angående tillstånd från samfälligheten.



Organ	§ Nr	Datum	Sida
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	45	10.09.2014	6

§ 45 UTGÅR OCH BLIR ETT – ÄRENDE TILLKÄNNEDOM SLAMMOTTAGNING

BESLUTSUNDERLAG:

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning



§ 46 AVLOPPSANLÄGGNING ANNAGÅRDEN**BESLUTSUNDERLAG:**

Vi har fått ett pris på avloppsanläggning till Annagården och detta priset är 6809€ + moms exkl. grävning och arbete. Förslaget bygger på att man använder de befintliga brunnarna som förbehandlings och slamlagrings utrymmen vilket sparar stora kostnader i nya tankar. Detta måste göras för att följa de nya miljödirektiven

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Föredragare föreslår att vi godkänner offerten och tar in offerter på arbete och grävning för att säkerställa den totala kostnaden.

DISKUSSION

Det diskuteras huruvida offerten ska accepteras eller ej men med för lite kunskap om kostnaderna så vill man att fler offerter ska in men att 9000€ ska fram för investeringen av kommunstyrelsen så åtgärden kan göras i höst och vara klar innan Annagården tas i bruk.

BESLUT

Föredragarens förslag ändras och det beslutas att fler offerter ska tas in och att vidarebefordra ärendet om ekonomiska medel på 9000€ ska framtagas av kommunstyrelsen så att åtgärden kan göras under hösten och vara klar innan Annagården tas i bruk.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

47

10.09.2014

8

§ 47 – BUDGET GENOMGÅNG

Vid en genomgång av delrapport av ekonomin så ser det bra ut på de flesta posterna men det finns några mindre poster som ska ses över vad som gör att det går över budget och eller ligger på konton som ej har budget planerad.

Stora kostnader som olja och el ser idag ut som att de ska räcka till, beror mycket på hur hösten och förvintern kommer att bli.

DISKUSSION

Föredragaren informerade om det aktuella läget ekonomiskt och det framkom då frågor om huruvida posten fastigheter förändras då en tillbaka flytt till Annagården förverkligas. Frågor kring kostnaderna för flytten också borde budgetteras in så att det inte faller utanför.

BESLUT

Det beslut att föredragaren får med detta i budgeten och att nämnden tittar på detta på nästa möte.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

9

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****48****10.09.2014****§ 48 BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD FRITIDSHUS OCH UTEKÖK,
FREDRIK & JOSEFINE HÄGGBLM**

Lov nummer: 14-18
Sökande: Fredrik & Josefine Häggblom
Ringvägen 24B
AX-22100 Mariehamn

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 8:52
Fastighetens namn: BONNSVIK
By: SEGLINGE

Adress: 22820 SEGLINGE
Tomtens yta: 2,13ha
Vån. yta som använts:
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Fritidshus, sommarkök samt reparation av stenbryga
Utlåtanden: Platsbyggt
Bilagor: Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar: Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Fredrik och Josefine Häggblom anhåller om byggnadslov för nybyggnad av Fritidshus, sommarkök på 73m² och 15 m² och reparation av stenbrygga på fastigheten Bonnsvik 8:52.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaderna påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: Grundsyn, konstruktionssyn, och slutsyn kan utföras. Byggnaderna ska synas var för sig.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

10

**§ 48 – BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD FRITIDSHUS OCH UTEKÖK,
FREDRIK & JOSEFINE HÄGGBLOM**

DISKUSSION

.....

BESLUT

Byggnadslov beviljas.



Organ	§ Nr	Datum	Sida
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	49	10.09.2014	11

**§ 49 BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD FRITIDSHUS OCH FRILIGGANDE BASTU
KRISTIAN ÖBERG OCH ANNA SÖDERLUND**

Lov nummer:	14-21
Sökande:	Kristian Öberg och Anna Söderlund Lembötevägen 76 AX-22610 Lemland
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	1:22
Fastighetens namn:	Mellersta Tärnisören
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	2,395ha
Vån. yta som använts:	
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Fritidshus och friliggande Bastu
Utlåtanden:	Platsbyggt
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Kristian Öberg och Anna Söderlund anhåller om byggnadslov för nybyggnad av Fritidshus på 25m² friliggande bastu på under 15m² på fastigheten Mellersta Tärnisören 1:22.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**§ 49 BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD FRITIDSHUS OCH FRILIGGANDE BASTU
KRISTIAN ÖBERG OCH ANNA SÖDERLUND****FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen och kommunens byggnadsordning (41§ På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad skall placeras minst 30 meter från stranden såvida *terrängförhållandena inte fordrar någonting annat.*) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov gällande placering A dvs. närmare än 30 meter pga. rådande markförhållandena för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: Grundsyn, konstruktionssyn, och slutsyn kan utföras. Byggnaderna besiktas separat.

Beviljas inte bygglov för placering A så har de ett alternativ C som ligger längre upp på land men gör att huset i sig blir betydligt mer synligt trots en del buskage runt i kring. Beslutar byggnadstekniskanämnden att placering A inte godkänns så förordas placering C för åtgärd på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: Grundsyn, konstruktionssyn, och slutsyn kan utföras. Byggnaderna besiktas separat.

DISKUSSION

Nämnden diskuterar de föreslagna placeringarna och dess olika utgångspunkter och kommer fram till att placering A och B är lämpligast.

BESLUT

Byggnadslov beviljas på placering enligt alternativ A och B



Organ

§ Nr

Datum

Sida

13

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

50

10.09.2014

§ 50 APOTEKET RENING BRUNNSVATTEN

BESLUTSUNDERLAG:

Vattnet i apotekets har under en längre tid nu varit otjänligt och jag har nu 2 offerter på rening vilka skiljer sig i pris och vi måste hur det än är se till att detta blir åtgärdat och välja en entreprenör som åtgärdar detta.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Föredragaren föreslår att det billigaste anbudet accepteras men att vi ställer funktionskrav efter att vattenprover tagits ska anläggningen visa att den levererar drickbart vatten. Prover ska tags vid driftsättning innan vi ger brukare klartecken att dricka detta och även 3 månader senare och en garanti tid på 1-2år.

DISKUSSION

Diskussion förs angående den stora skillnaden i anbuden och de borde kontrolleras upp mera vad den stora skillnaden beror på.

BESLUT

Ärendet bordlägges



Organ	§ Nr	Datum	Sida
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	51	10.09.2014	14

§ 51 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

ANMÄLAN UPPFÖRANDE FÖRRÅDSBOD, ANNE ENKVIST
ANMÄLAN UPPFÖRANDE FÖRRÅDSBOD, BENGT MALMBERG
ANMÄLAN UPPFÖRANDE NY INFART, KAJ NORDBERG

SLAMBÄDDEN

Slambäddskommittén har anlitat Raita som konsult i ärendet att planera och prissätta reningsverk och slammottagning vid skolan och det framarbetas en plan och en prisbild för detta i nuläget. Mer konkret information kommer att framläggas på mötet då vi vet att det kommer att komma en hel del information i sista minuten.

Korthet så kommer det att byggas om bakom skolan så det blir en pumpbrunn där som sedan i tryckslang kommer att föra slammet vidare till en station på tomten bakom skolan där det behandlas. Efter den processen så återstår det komposterbart material som kommer att samlas på en byggd samlingsplats bakom skolan på den tidigare nämnda tomten.

ANNAGÅRDEN

För information så har det framkommit från byggentreprenören att de har flaggat för att det förmodligen färdigställer Annagården tidigare än beräknat och i och med detta så kommer förberedelserna för flytta att måste skyndas på.

Övrigt så går arbetena på bra där och de håller som bäst på att återbygga det som ska vara då de mesta är rivet som skulle rivas.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

15

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

52-53

10.09.2014

ÖVRIGA ÄRENDEN

§ 52 – VÄGGREN SEGLINGE

BESLUTSUNDERLAG:

Tom Eriksson poängterar att skötseln av väggrenen på Seglinge ej fungerar och att de måste fattas ett beslut om när den senast ska vara klippt. Dels för sikt och säkerheten.

DISKUSSION

Det diskuteras och framkommer att 1 juli är en bra tidpunkt

BESLUT

Nämnden beslutar att väggrenen ska vara klippt före 1 juli.

§ 53 – PRÄSTGÅRDSVÄGEN

BESLUTSUNDERLAG:

Det har flera gånger frågats om skötsel av prästgårdsvägen för att den växer igen så det tar i fordonen och även skymmer sikten i korsningen.

DISKUSSION

Det diskuteras och framkommer att detta ska åtgärdas omgående. Mats Romlin tar kontakt med Dan Schåman och ser om han kan utföra detta.

BESLUT

Nämnden beslutar att Mats Romlin tar kontakt med Dan Schåman och ser om han kan utföra detta.

**ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING OCH INLÄMNANDE AV BESVÄR****Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 41,42,43

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

§§ 45,46,47,52,53

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge

kommunkansliet

AX-22810 KUMLINGE

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.



Förvaltningsbesvär och kommunalbesvär

Förvaltningsbesvär kan anföras endast av den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet omedelbart gäller. Förvaltningsbesvär kan inlämnas på laglighets- och ändamålsenlighetsgrunder. Förvaltningsbesvär anlitas som regel i ärenden där myndighetens beslut baserar sig på speciallagstiftning.

1. Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av Plan- och bygglagen kan överklagas med besvär. Besvärsmått har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka och
- 5) kommunen.

§§ 44,48,49

2. Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

§§

Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

Ålands förvaltningsdomstol
Torggatan 16, PB 31
22101 Mariehamn.