



Organ

§ Nr

Datum

Sida 1 /13

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

1 - 13

14.2.2013

Sammanträdestid Tosdag 14.2.2013 kl. 19:45 - 21:02

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

Ersättare:

Stefan Sundman, ordförande

Berit Johansson, viceordf.

Per-Olof Engblom

Ann-Christin Schåman

Tom Eriksson

Ann-Chatrin Lahtinen

Sören Henriksson

1. Dan Schåman

2. Johan Enqvist

3. Anders Söderlund

Åke Rönnqvist, Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Mia Hanström, styrelse ordförande

Jim Eriksson, kommundirektör

Tomas Mattson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande



Åke Rönnqvist
Protokollförare

Justering, Kumlinge den

Sören Henriksson
Protokolljusterare

Berit Johansson, viceordf.
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, Torsdagen den 21.2.2013.
kontorstid kl. 9-12 (Lunchstängt) 13-15

Intygar, tjänsteställning:
Marianne Eklund, Byråsekreterare



Organ

§ Nr

Datum

Sida 2 /13

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

1 - 13

14.2.2013

Ärenden som behandlas:

§ **1 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

§ **2 - VAL AV PROTOKOLLJUSTER ARE**

§ **3 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

§ **4 - BESLUT OM UTREDNING AV AVLOPPSHANTERINGSTRATEGI SAMT PLATS
FÖR KOMMUNENS AVLOPPSRENINGSVÄRKSETABLERING**

§ **5 - BEHANDLING OCH BESLUTSREKOMMENDATION AV INKOMNA
AVLOPPSRENINGSVÄRKSOFFERTER FÖR VÅRHOLM**

§ **6 - BESLUTSREKOMMENDATION FÖR TAXOR, ANSLUTNINGSVILLKOR OCH -
AVGIFTER FÖR VÅRHOLMS BOSTADSOMRÅDE**

§ **7 - BESLUTSREKOMMENDATION FÖR KUMLINGE STUGORS ANHÅLLAN OM
ANSLUTNING TILL VÅRHOLMS RENINGSVERK**

§ **8 - ETABLERING AV VÄGSERVITUT FÖR TOMT 4041B-1 PÅ VÅRHOLMS
BOSTADSOMRÅDE**

§ **9 - BYGGLOV UPPFÖRANDE AV NYBYGGNAD, VÅRHOLM, KUMLINGE,
SINKKONEN TIMO (13-1)**

**10 - BYGGLOV UPPFÖRANDE AV NYBYGGNAD, TJICKELSÖREN, SEGLINGE. ÅSA
WENNSTRÖM (13-2)**

**11 - BYGGLOVSÄNDRING, RIVNING OCH NYBYGGNAD, TUGGVERKA,
KUMLINGE. ENGLUND KURT DÖDSBO (13-4)**

§ **12 - ÖVRIGA ÄRENDEN**

1 - Mötesordning 2013

2 - Begäran om befrielse från avfallsavgift

3 - Belysning till Deponiområdet

§ **13 - ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**



Organ

§ Nr

Datum

Sida 3 /13

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

1 - 3

14.2.2013

§ 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

BESLUTSFÖRSLAG

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT

Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

BESLUT

Sören Henriksson och berit Johansson utsågs till protokolljusterare

§ 3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läste upp den utsända föredragningslistan.

Ordförande föreslog som tillägg i övriga ärenden:

- 1 - Mötesordning 2013
- 2 - Begäran om befrielse från avfallsavgift
- 3 - Belysning till Deponiområdet

BESLUTSFÖRSLAG

Den utsända föredragningslistan godkänns med tillägg för Övriga ärenden:

- 1 - Mötesordning 2013
- 2 - Begäran om befrielse från avfallsavgift
- 3 - Belysning till Deponiområdet

BESLUT

Enligt beslutsförslag ovan



Organ

§ Nr

Datum

Sida 4 /13

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

4

14.2.2013

**§ 4 BESLUT OM UTREDNING AV AVLOPPSHANTERINGSTRATEGI SAMT PLATS FÖR
KOMMUNENS AVLOPPSRENINGSVÄRKSETABLERING**

Då ÅMHM återkallat miljögranskningen (se Dnr: 2009-0050-2 & 3) för ny avloppsanläggning med reningsverk för externslam och lakvatten vid Deponiområdet bör nytt beslut tas om var reningsverket ska placeras. Nytt miljögranskningssintyg erfordras om beslutet blir att placera reningsverket vid Deponiområdet, se bilaga för bidragsansökan Dnr: 2012/9962. Före beslut tas bör utredas om konsekvenserna för planeringen av reningsverk på skolområdet (bidragsansökan Dnr: 2012/9960) och avloppsinfrastrukturen för Kumlinge by (bidragsansökan Dnr: 2012/9969). Enkelt uttryckt bör kommunen se över avloppshanteringsstrategin. ÅMHM föreslår att de två gällande bidragsansökningarna slås samman till en ansökan.

DISKUSSION

Det finns för många öppna frågor som har influens på denna fråga. Vidare utredningar och beslut måste fattas i de frågor som berör ärendet före beslut tas.

BESLUTSFÖRSLAG

Ordförande föreslog att ärendet återupptas då frågorna runt Annagården och Daghemmets placering har lösts.

BESLUT

Enligt beslutsförslaget: ärendet återupptas då frågorna runt Annagården och Daghemmets placering har lösts.



Organ

§ Nr

Datum

Sida 5 /13

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

5

14.2.2013

**§ 5 BEHANDLING OCH BESLUTSREKOMMENDATION AV INKOMNA
AVLOPPSRENINGSVVERKSOFFERTER FÖR VÅRHOLM**

Två offerter hade inkommit inom stipulerad tid för avloppsreningsverket. 7 leverantörer hade tillfrågats. Inga offerter för vattenreningsverk har inkommit. I efterskott har kommunteknikern förlängt anbudstiden för vattenreningsverket till 26.2.2013 muntligen till de anbudsgivare som varit aktiva. Nämnden rekommenderar den bästa offerten för Kst.

DISKUSSION

Avloppsreningsverket har dimensionerats för Vårholm och som alternativ för Vårholm plus Restaurant Kastören (ansökning om anslutning Kumlinge Stugor, 20.11.2012). Avloppsreningsverket dimensioneras för samma vattenvolym per dygn (15 tomters vattenförbrukning) som Vattenreningsverket. Det alternativ som är mest servicevänligt bör antas.

BESLUTSFÖRSLAG

Nämnden gjorde en helhetsbedömning enligt offertförfrågan och KWH's offert ansågs ligga närmast kravbilden pga servicevänligheten.

BESLUT

KWH's offert rekommenderas för upphandling, vidare till Kst.



§ 6 **BESLUTSREKOMMENDATION FÖR TAXOR, ANSLUTNINGSVILLKOR OCH -AVGIFTER FÖR VÅRHOLMS BOSTADSOMRÅDE**

Enligt beräkning, se bilaga, baserat på offerter och sakkunskap bör följande **anslutningsavgifter** och **förbrukningsavgifter** uttas för Vårholms bostadsområde. Målet är att på sikt hålla nere subventioneringsnivån. I ett förslag om anslutningsavgifter (16.9.2010) framfördes betydligt lägre avgifter. (Avlopp 2000 €, Vatten 1000 €). Beräkningarna i bilagan har slagsida pga att avloppsanslutningarna är 15 st (vari Kastören utgör 5) och vattenanslutningarna 10 st nominella tomter visavi förbrukning. Administration och debiteringskostnader är inräknade i enlighet med lagens krav. Enligt lagtexten bör alla anslutna betala sina egna kostnader för anläggandet av anslutningar vilket bör beaktas vid anslutning av företag och andra extra tillkomna.

DISKUSSION

Detta är en omfattande fråga som fordrar mera tid att bekanta sig med.

BESLUTSFÖRSLAG

Föredragandes förslag:

AVGIFT, ANSLUTNINGSTYP PER TOMT

Avlopp	2950 €
Vatten	2850 €

AVGIFT, ANSLUTNINGSTYP PER FÖRETAG

Avlopp	N * tomtavgift eller =< 10 000 €
Vatten	N * tomtavgift eller =< 10 000 €

Häri utgör "N" beräknad företagsförbrukning dividerad med normal bostadstomtförbrukning (per år)

BRUKSAVGIFTER / M²

Avlopp	2,55 €
Vatten	4,60 €

Följande regler bör gälla för anslutning och förbrukning

* Alla tomter ansluts obligatoriskt till alla tjänster som utbjuds på området (vatten, avlopp, EL, Fiberkabel och senare överenskomna)

* Kommunens taxor höjs procentuellt vartannat år i samma nivå som motsvarande i övriga landet

BESLUT

Ärendet reds ut vidare till nästa möte för att säkerställa relevansen av beslutsförslaget.

**§ 7 - BESLUTSREKOMMENDATION FÖR KUMLINGE STUGORS ANHÅLLAN OM
ANSLUTNING TILL VÅRHOLMS RENINGSVERK**

Kumlinge stugor anhåller om anslutning till Vårholms avloppsreningsverk. Ett förverkligande bör ske enligt regler i ovanstående paragraf 6. Se anhållan i bilaga daterad 20.11.2012. Restaurangverksamheten ligger en bit bortom anslutningspunkten till det färdigställda avlopps nätet vilket medför bla runt 100 lm sprängning av dike i berg. Hela dragningssträckan utgör runt 160 m. Det är troligt att tryckledning bör användas.

DISKUSSION

Avloppsanslutningsavgiften är beräknad till 10 000 € och bruksavgiften 2,55 € / m³. Ett bindande avtal mellan parterna måste uppgöras före upphandlingen av reningsverket.

BESLUTSFÖRSLAG

Anhållan beviljas då ett bindande avtal uppgjorts och på villkor som i § 6 ovan eller vad som däri senare fastställts. Avloppsanslutningsavgiften utgör (om inte annat bestäms i § 6 ovan) 10 000 € och bruksavgiften 2,55 € / m³. Kommunen står ej för sprängning och grävning av dragningssträckan. Alla kostnader som uppstår för denna anslutning betalas av sökanden.

BESLUT

Anhållan kan beviljas då förutsättningar finns enligt beslutsförslag ovan.



Organ

§ Nr

Datum

Sida 8 /13

BYGGNADSTEKNISKA

8

14.2.2013

NÄMNDEN

§ **8 - ETABLERING AV VÄGSERVITUT FÖR TOMT 4041B-1 PÅ VÅRHOLMS
BOSTADSOMRÅDE**

Henri Pettersson ansöker om vägservitut i syfte att anlägga sin uppfartsväg på ett sätt som passar naturen. Föredragande understöder anhållan som beaktar realiteterna. Servitutet utmärks vid lantmäteriförättning våren 2013 och kan därefter förverkligas. För ungefärligt läge se bilaga.

DISKUSSION

BESLUTSFÖRSLAG

Ansökan beviljas och sökanden står för kostnaderna.

BESLUT

Ansökan beviljas och sökanden står för kostnaderna.



Organ

§ Nr

Datum

Sida 9 /13

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

9

14.2.2013

**§ 9 BYGGLOV UPPFÖRANDE AV NYBYGGNAD,VÅRHOLM, KUMLINGE,
SINKKONEN TIMO (13-1)**

Datum inkommit: 14.12.2012

Lov nummer: 13-1

Sökande: Sinkkonen Timo

Byggnadsplats: Vårholm

Fastighetsbeteckning: 295-403-4041 B-2

Fastighetens namn:

By: Kumlinge

Adress: Kumlinge

Tomtens yta: 3508 m²Vån.yta som används 91,2 m²

Åtgärd: Nybyggnad av bostadshus

Byggnadsåtgärd: Uppförande av bostadshus

Användningssyfte: Fast bostad

Utlåtanden: Zon 1

Bilagor: Ansökan, omgivningskarta, situationsplan, köpebrev och ritningar

Förhandsgranskningar: Platssyn förrättad 2012 / ÅR

BESLUTSUNDERLAG: Timo Sinkkonen anhåller om byggtillstånd för att bygga fast bostad på Vårholms bostadsområde i Kumlinge by**Lovet beviljas på villkor:** Byggnadsinspektionen skall kallas till utsättning av byggplats, grundsyn, stomsyn, kanalsyn och slutsyn**MILJÖBERÄTTELSE:** Byggandet påverkar miljön i ringa omfattning**HÄLSOMYNDIGHETENS UTLÅTANDE:****FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:** Bygglov beviljas.**DISKUSSION:****BESLUT:** Bygglov beviljades



Organ

§ Nr

Datum

Sida 10 /13

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

10

14.2.2013

**§ 10 BYGGLOV UPPFÖRANDE AV NYBYGGNAD, TJICKELSÖREN, SEGLINGE.
ÅSA WENNSTRÖM (13-2)**

Datum inkommit:

9.1.2013

Lov nummer: (13-2)

Sökande: Åsa Wennström

Byggnadsplats: Tjickelsören

Fastighetsbeteckning: 6:2

Fastighetens namn: Simastasselorp

By: Seglinge

Adress: Seglinge

Tomtens yta: 3,11 Ha

Vån.yta som används 15+10 m2

Åtgärd: Nybyggnad av fritidshus och bastu

Byggnadsåtgärd: Fritidsbostad och bastu

Användningssyfte: Fritidshus och bastu

Utlåtanden: Zon 2

Bilagor: Ansökan, omgivningskarta, situationsplan, lagfartsbevis och ritningar

Förhandsgranskningar: Platssyn förrättad 2012 / ÅR

BESLUTSUNDERLAG: Åsa Wennström anhåller om byggtillstånd för att bygga fritidshus och bastu på lägenheten Tjickelsören i Seglinge by**Lovet beviljas på villkor:** Byggnadsinspektionen skall kallas till utsättning av byggnadsplatsen, stomsyn och slutsyn**MILJÖBERÄTTELSE:** Byggandet påverkar miljön i ringa omfattning**HÄLSOMYNDIGHETENS UTLÅTANDE:****FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:** Bygglov beviljas.**DISKUSSION:** Ansökan bör kompletteras med eldstadsangivelser**BESLUT:** Ansökan avslås, bör kompletteras



Organ

§ Nr

Datum

Sida 11 /13

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

11

14.2.2013

**§ 11 BYGGLOVSÄNDRING, RIVNING OCH NYBYGGNAD, TUGGVERKA,
KUMLINGE. ENGLUND KURT DÖDSBO (13-4)**

Datum inkommit:

7.2.2013

Lov nummer: (13-4)
Sökande: Kurt Englunds dödsbo
Byggnadsplats: Tuggverka
Fastighetsbeteckning: 2:15
Fastighetens namn: Tuggverka
By: Prästgården
Adress: Kumlinge
Tomtens yta: 5,6 Ha
Vån.yta som används 23 m², totalt 98 m²
Åtgärd: Rivning åch återuppbyggnad av lager för kylförvaring
Byggnadsåtgärd: Byggande av lager
Användningssyfte: Kylförvaring i lager
Utlåtanden: Zon 1
Bilagor: Ansökan, omgivningskarta, situationsplan, lagfartsbevis och ritningar

Förhandsgranskningar: Platssyn förrättad 2012 / ÅR

BESLUTSUNDERLAG: Jan Englund anhåller om byggtillstånd för att riva befintligt lager och återuppbygga detsamma på lägenheten Tuggverka i Kumlinge by**Lovet beviljas på** Byggnadsinspektionen skall kallas till stomsyn och slutsyn**MILJÖBERÄTTELSE:** Byggandet påverkar miljön i ringa omfattning**HÄLSOMYNDIGHETENS UTLÅTANDE:****FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:** Bygglov beviljas.**DISKUSSION:** Det är egentligen fråga om att ersätta en gammal byggnadsdel.

Ann-Christin Schåman jävade sig och avlägsnade sig under den tid ärendet behandlades.

BESLUT: Bygglov beviljades



Organ

§ Nr

Datum

Sida 12 /13

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

12

14.2.2013

§ 12 ÖVRIGA ÄRENDEN

1 - Mötesordning 2013

Mötesordningen för året bör preciseras med datum. Den första Torsdagen i månaden har befunnits bra hittills.

BESLUTFÖRSLAG

BTN sammanträder den första Torsdagen i månaden

BESLUT

BTN sammanträder den första Torsdagen i månaden

2 - Begäran om befrielse från avfallsavgift

Richard Björklund har brevledes 14.1.2013 begärt befrielse från avfallshanteringsavgiften för fritidsbostad i Kumlinge by, se bifogade betalningskrav.

BESLUTFÖRSLAG

Inga sakska! för befrielse föreligger då även denna fastighet är belagd med avgift enligt kommunal taxa. Begäran avslås.

BESLUT

Som i beslutförslag ovan, begäran avslogs.

3 - Belysning till Deponiområdet

Deponiområdet bör vara upplyst utav praktiska skäl. Det räcker med en basgenerator för belysningsström, något extra skydd mot väder behövs ej då generatorm kan placeras i befintlig byggnad på platsen. 2 .. 3 belysningspunkter uppförs.

BESLUTFÖRSLAG

Kommunteknikern skaffar en generator och ordnar belysningen.

BESLUT

Som i beslutförslag ovan.

**§ 13 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

A ÅEA informerar: 10-kV nätstation i Kumlinge by, Torskär, byggs som stolpstation på befintliga stolpar

B Annagårdens Mögelprover Onsdag 9.1.2013

Mögelproven efter behandlingen påvisade att fickor av mögel finns kvar. Medlet Vital Protect är bevisat verksamt men arbetsmetoden håller inte måttet. **Slutsats:** mögelbekämpningen kan inte göras som besprutning enbart. Besprutningen måste ses som ett komplement till rivning och återuppbyggnad

C Vårholms borrhunn

Borrhunnen på Vårholm är borrhunn och producerar minst 900 L/h vilket räcker för ändamålet. Radonhalten är 650 Beq och bakteriehalten inom rimliga gränser (5). Vattenprovernas resultat utreds till nästa BTN-möte. Borrhunnen mätte resistansen och den var låg varför salt troligen inte utgör ett hot i detta läge. Vattenprover har även tagits hos grannen, där utgör salt eller bakterier inget konstaterat problem, bakteriehalten är låg men Radonhalten är 4700 Beq enligt kommunens prov vilket är väldigt mycket.

D Rivning av gamla prästgården

Föredragande har godkänt rivningsanmälan för gamla prästgården

E Kst utreder om Daghemmet ska lokaliseras permanent till skolfastigheten

Föredragande har uppgjort en ritning på begäran av Kst, se bilaga. Kst har dock övergett tanken på en etablering enligt ritningen.