



Sammanträdestid: Tisdagen 27 februari 2024 kl 15:35-16:55

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- N.N., kommunstyrelsens representant
- Karl Nordlund, brandchef
- Marika Blomqvist, kommundirektör

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande



Justering,



Linus Grönvall
Protokolljusterare



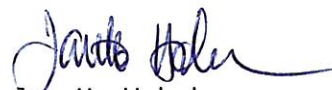
Stefan Prokupek
Protokollförare



Johan Enqvist
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 5.3.2024

Intygar, tjänsteställning:



Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 27 FEBRUARI 2024 KL 15.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §4 SAMMANTRÄDESDAGAR BTN 2024**
- §5 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2024 & DISPOSITIONSPLAN**
- §6 PROJEKT- OCH INVESTERINGSPLAN 2024**
- §7 AVTALEN FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL 2024-2028**
- §8 BYGGLOV 24-1 TRAKTORGARAGE & 24-3 SJÖBOD – JOHNNY FORSS**
- §9 BYGGLOV 24-2 KONTORSMODUL DAGHEM - KUMLINGE KOMMUN**
- §10 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 5.3.2024 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 20.2.2024

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

269.6



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §4 SAMMANTRÄDESDAGAR BTN 2024**
- §5 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2024 & DISPOSITIONSPLAN**
- §6 PROJEKT- OCH INVESTERINGSPLAN 2024**
- §7 AVTALEN FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL 2024-2028**
- §8 BYGGLOV 24-1 TRAKTORGARAGE & 24-3 SJÖBOD – JOHNNY FORSS**
- §9 BYGGLOV 24-2 KONTORSMODUL DAGHEM - KUMLINGE KOMMUN**
- §10 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-11

datum
27.2.2024

sida
3

§ 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Johan Enqvist och Linus Grönvall utses att justera sammanträdet's protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-11

datum
27.2.2024

sida
4

§ 4 SAMMANTRÄDESDAGAR BTN 2024

Inplanering av byggnadstekniska nämndens sammanträden för året 2024.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att mötena hålls:

Tisdagen den 26 mars
Tisdagen den 23 april (bokslutsmöte)
Tisdagen den 21 maj
Tisdagen den 11 juni
Tisdagen den 20 augusti
Tisdagen den 17 september
Tisdagen den 15 oktober (budgetmöte)
Tisdagen den 12 november
Tisdagen den 10 december

Klockslaget skall vara 15.30 om inget ändringsbeslut finns.

Vid behov kallar ordförande till extramöten.

DISKUSSION

Vissa ändringar gjordes för mötesdagarna.

BESLUT

Mötesdagar enligt uppdaterad lista nedan.

Tisdagen den 26 mars
Tisdagen den 23 april (bokslutsmöte)
Tisdagen den 21 maj
Torsdagen den 13 juni
Torsdagen den 22 augusti
Torsdagen den 19 september
Måndagen den 14 oktober (budgetmöte)
Måndagen den 11 november
Tisdagen den 10 december

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

1-11

datum

27.2.2024

sida

5

§ 5 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2024 & DISPOSITIONSPLAN

Enligt förvaltningsstadgan skall byggnadstekniska nämnden utgående från budgeten fastställa en dispositionsplan för 2024. Denna plan är redan utarbetad och låg till grund för budgetförslaget.

Nämnden har under året rätt till att omfördela budgetmedel inom rambudgetering. Enkel omdisponering på kontonivå per uppgiftsområde kan enligt förvaltningsstadgan också delegeras till tjänsteman.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden fastställer den bifogade dispositionsplanen och delegerar samtidigt till kommunteknikern att sköta behövlig omdisponering per uppgiftsområde.

Justeringar ska meddelas nämnden under ärenden till kännedom.

Omdisponeringar som ska göras mellan uppgiftsområden beslutas av nämnden.

BILAGA 1 – dispositionsplan BTN 2024

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-11

datum
27.2.2024

sida
6

§ 6 PROJEKT- OCH INVESTERINGSPLAN 2024

Budget för 2024 omfattar följande investeringar inom byggnadstekniska nämnden.

Kumlinge Skola - altan	9 000 €
Kumlinge Skola - centralköket	10 000 €
Annagården – gunga	4 500 €
Annagården – förråd	6 000 €
Annagården – tillbyggnad	150 000 € (under beredning av ks)
Kommunkansli – ytterdörrar	6 000 €
Branddepån – ytbärgningsutr.	12 000 € (reservationsanslag)
Branddepån – larm högtalare	2 000 € (inom driften)
Idrott & fritid – muddring Marskil	8 000 €

Enligt förvaltningsstadgan ligger beslutsnivån enligt följande:

- Investeringar, entreprenader och anskaffningar upp till 10 000 € beslutas av tjänstemannen
- Investeringar och entreprenader upp till 50 000 € beslutas av nämnden
- Investeringar och entreprenader över 50 000 € beslutas av kommunstyrelsen

Tillbyggnaden på daghemmet inväntar den pågående beredning av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Den preliminära tidsplanen för projektet börjar därför tidigast i maj 2024.

Ytbärgningsutrustningen blev reservationsanslag och beslutet om anskaffningen realiserar tas tidigast efter sommaren.

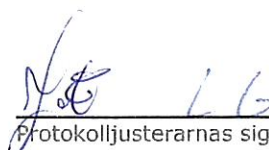
FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner investeringsplanen. Tjänstemannen rapporterar om uppföljningen inom tekniska rapporten.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-11

datum
27.2.2024

sida
7

§ 7 AVTALEN FÖR FASTIGHETSSKÖTSEL 2024-2028

Upphandling av kommunal fastighetsskötsel som entreprenad i Kumlinge kommun har bjudits ut med giltighet från och med 1.6.2024 till och med 31.12.2028 (för paketen A,B,C) samt med giltighet från och med 1.1.2025 till och med 31.12.2028 (för paket D).

Upphandlingens arbetsgrupp bestående av byggnadstekniska nämndens ordförande och kommunteknikern har förhandlat med en av entreprenören och kunde producera ett tillfredsställande slutresultat för bägge parter.

Med anledning att det endast fanns ett anbud per paket beslutar nämnden endast om själva avtalen ska tecknas med respektive budgivande entreprenör.

Protokollet till upphandlingskommitténs möte (öppnandet av anbuden) samt det uppdaterade anbud till paket B finns i bilagan.

Den totala kostnadsökningen inom avtalen blir för driftsåret 2024 (7 kalendermånader) totalt 2 009 €. Behov till tilläggsanslag anses därför att inte föreligga i nuläget.

BILAGA 2 – protokoll upphandlingskommitté & uppdaterade anbud

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar att teckna avtal för kommunens fastighetsskötsel enligt nedan.

Paket A (Enklinge) – JanMar ab, fr.o.m. 1.6.2024

Paket B & C (Kumlinge) – EK-teknik ab, fr.o.m. 1.6.2024

Paket D (Seglinge) – Sagolik service, fr.o.m. 1.1.2025

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-11

datum
27.2.2024

sida
8

§ 8 BYGGLOV 24-1 TRAKTORGARAGE & 24-3 SJÖBOD – JOHNNY FORSS

Lov nummer:	24-1 (garage) 24-3 (sjöbod)
Sökande:	Johnny Forss Lenviksvägen 246 22820 Kumlinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-403-8-24
Fastighetens namn:	Nedre Dansas
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 74,14 ha
Vån. yta som använts:	150 m ² (garage) 4 m ² (sjöbod)
Byggnadsåtgärd:	Traktorgarage / sjöbod
Användningssyfte:	Förvaring av fordon / förråd
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, beskrivning av teknisk utrustning, situationsplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn, underrättande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Johnny Forss ansöker om bygglov för att få uppföra ett traktorgarage av 150 m² samt en sjöbod av 4 m² på fastigheten Nedre Dansas på Kumlinge. På tomten finns ett bostadshus. Distans till rågränsen blir över 10m (traktorgarage) och ca 5m (sjöbod). Avstånd till andra befintliga byggnader blir över 10m. Sjöbodens höjd över medelvattenståndet överstiger 1,5m.

Gällande sjöboden har ansökan om bygglov inlämnats med försening så att byggandet redan uppförts på platsen. Nämnden skall nu retroaktivt fatta beslut om tillståndet.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-11

datum
27.2.2024

sida
9

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till redan befintliga byggnader inom närområdet.

Reparations- och serviceåtgärder av större omfattning får inte göras i traktorgaraget så att varken bränsle eller oljor kan förorena underliggande mark.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

JÄV

Ledamot Johnny Forss anmälde jäv på grund av ärendet berör han personligen. Nämnden konstaterade att jäv föreligger och Forss deltog ej i behandling av ärendet.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

1-11

datum

27.2.2024

sida

10

§ 9 BYGGLOV 24-2 KONTORSMODUL DAGHEM - KUMLINGE KOMMUN

Lov nummer:	24-2
Sökande:	Kumlinge kommun Kumlingevägen 323b 22820 Kumlinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-404-9-0
Fastighetens namn:	Annagården
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 1,65 ha
Vån. yta som använts:	15 m ²
Byggnadsåtgärd:	Tillfällig placering av kontorsmodul
Användningssyfte:	kontor / förråd
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
Förgranskningar:	---

BESLUTSUNDERLAG:

Kumlinge kommun ansöker om bygglov för att få placera en kontorsmodul (barack) av 15 m² på fastigheten Annagården på Kumlinge för en tid som överstiger 2 månader. På tomten finns ett servicehus samt ekonomibyggnader. Distans till rågränsen blir över 10m. Avstånd till andra befintliga byggnader blir ca 5m men ytbeläggning på modulen är ej brännbart så att brandspridning fördröjs enligt bestämmelserna. Bygglovet gäller för tillfället på grund av det fortlöpande behovet inom daghemmets verksamhet men utredning av en långtidslösning är på gång.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-11

datum
27.2.2024

sida
11

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Den tillfälliga placering av modulen får fortgå i maximalt 3 år från när beslutet har vunnit laga kraft.

Byggnadsinspektionen övervakar användningsändamål och tekniska utrustning under driftstiden.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-11

datum
27.2.2024

sida
12

§ 10 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes i december 2023 samt januari och februari 2024 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Serviceåtgärder vid Vårholms avloppsrening
Ombyggnad och nyinstallationer i centralköket (skolan)
Vatten- och avloppsprover (Vårholm)
Fastighetsskötsel enligt avtal
Underhållsarbete och snöplogning på vägar och planer enligt avtal
Uppföljning av kommunens elkostnader

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	1-11	27.2.2024	13

§ 11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Kommunfullmäktige 30.1.2024
§14 Slutrapport arbetsgrupp daghem

Kommunstyrelsen 6.2.2024
§4 Ärenden till kännedom (fördjupningspersoner)

Handicampen / Funktionsrätt Åland
Presentation om tillgänglighet i kommunerna 5.2.2024

LR / Hälso- och Sjukvårdsbyrå
G/C planering och aktiv transport - hörande av kommunerna 8.2.2024

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-11

datum
27.2.2024

sida
14

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 1-4,6,10,11
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 5,7
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 5,7 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-11

datum
27.2.2024

sida
15

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 8,9</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker