



Sammanträdestid: Tisdagen 23 april 2024 kl 15:30-16:45

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande (d)
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
- Karl Nordlund, brandchef
- Marika Blomqvist, kommundirektör (§§ 12-15)

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Göran Söderlund
Protokolljusterare

Airi Pettersson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 30.4.2024

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 23 APRIL 2024 KL 15.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §12 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §13 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §14 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §15 BOKSLUT BTN 2023**
- §16 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.3.2024**
- §17 BYGGLOV 24-4 MASKINHALL – FREDRIK SJÖLUND**
- §18 BYGGLOV 24-6 BOSTADSHUS – ANDREAS ENQVIST**
- §19 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §20 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 30.4.2024 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 16.4.2024

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §12 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §13 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §14 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §15 BOKSLUT BTN 2023**
- §16 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.3.2024**
- §17 BYGGLOV 24-4 MASKINHALL – FREDRIK SJÖLUND**
- §18 BYGGLOV 24-6 BOSTADSHUS – ANDREAS ENQVIST**
- §19 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §20 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
23.4.2024

sida
3

§ 12 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 13 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Göran Söderlund och Airi Pettersson utses att justera sammanträdets protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 14 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Enligt förslag.

 
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
23.4.2024

sida
4

§ 15 BOKSLUT BTN 2023

BTN skall fastställa bokslut för nämndens uppgiftsområden för 2023.

Ärendet omfattar följande bilagor:

BILAGA 1 - BTN verksamhetsberättelse 2023

BILAGA 2 - Bokslut per uppgiftsområde 2023

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden fastställer bokslutet av byggnadstekniska nämnden för 2023.

DISKUSSION

Smärre justeringar gjordes i verksamhetsberättelsen.

BESLUT

Enligt förslag.

Nämnden fastställer bokslutet för byggnadstekniska nämndens ansvarsområden 2023 enligt bilagorna 1 och 2.

Ärendet till styrelsen.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
23.4.2024

sida
5

§ 16 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.3.2024

BTN ledamöter skall granska kontona för att förvissa sig om att utgifter och inkomster håller sig inom ramarna för budgeten. Nämnden skall vidta åtgärder om onormala avvikelser förekommer. Nämnden har också möjlighet att omfördela anslagen eller äska om tilläggsanslag om behovet finns. Rapporten skall inlämnas till kommunstyrelsen.

I översikt ligger byggnadstekniska nämndens områden under de genomsnittliga siffror som förväntades enligt en jämt fördelning över hela året. Utfallet blev ca 19% av årets resultat (jämfört med förväntade 25%). Förklaringen ligger i huvudsaken i inkomsterna för avfallshanteringen som faktureras i förskott.

BILAGA 3 – Ekonomirapport BTN 1.1. – 31.3.2024

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Kommunstyrelsen redan behandlade ärendet vid sammanträdet den 16 april 2024. Byggnadstekniska nämnden kan därmed antingen anteckna rapporten till kännedom eller föreslå ändringar eller tillägg.

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig rapporten till kännedom.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
23.4.2024

sida
6

§ 17 BYGGLOV 24-4 MASKINHALL – FREDRIK SJÖLUND

Lov nummer: 24-4
Sökande: Fredrik Sjölund
Krokarnavägen 126
22820 Kumlinge

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-403-11-16
Fastighetens namn: Vidskärr
By: Kumlinge
Tomtens yta: ca: 3,04 ha
Vån. yta som använts: 200 m²
Byggnadsåtgärd: Maskinhall

Användningssyfte: Förvaring av fordon / förråd
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfart, Samtycke till byggande närmare rån, situationsplan

Förgranskningar: Byggplatssyn, underrättande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om bygglov för att få uppföra en maskinhall av 200 m² på fastigheten Vidskärr på Kumlinge. På tomten finns en äldre ladugård som nyligen förflyttades på själva tomten. Distans till rågränsen blir under 5m, samtycke har inhämtats av grannen. Avstånd till andra befintliga byggnader blir över 30m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
23.4.2024

sida
7

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till det traditionella byggsättet i området.

Reparations- och serviceåtgärder av större omfattning får inte göras i maskinhallen så att varken bränsle eller oljor kan förorena underliggande mark.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.
Bygglovet beviljades.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

12-20

datum

23.4.2024

sida

8

§ 18 BYGGLOV 24-6 BOSTADSHUS – ANDREAS ENQVIST

Lov nummer:	24-6
Sökande:	Andreas Enqvist Stubbkärrsvägen 28 22830 Enklinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-402-4-40
Fastighetens namn:	Tallberg
By:	Enklinge
Tomtens yta:	ca: 3,81 ha
Vån. yta som använts:	116 m ²
Byggnadsåtgärd:	Egnahemshus
Användningssyfte:	Åretrunt fastboende
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn, underrättande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om bygglov för att få uppföra ett bostadshus av 116 m² på fastigheten Tallberg på Enklinge. På tomten finns ett garage och en strandbastu. Distans till rågränsen blir över 10m, distans till andra byggnader över 7m och distans till strandlinjen över 30m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
23.4.2024

sida
9

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till befintliga byggnader i närområdet.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn. Vid behov även inflyttningssyn.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.
Bygglovet beviljades.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	12-20	23.4.2024	10

§ 19 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes i mars och april 2024 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Serviceåtgärder vid reningsverket
Driftsättning av larmsystem i centralköket (skolan)
Provtagning på den f.d. deponin
Fastighetsskötsel enligt avtal
Underhållsarbete & snöplogning på vägar och planer enligt avtal

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	12-20	23.4.2024	11

§ 20 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 24-3 (28.3.2024) – kompostavdrag
TJB 24-4 (4.4.2024) – kompostavdrag
TJB 24-5 (23.4.2024) – Avslag på besvär mot renhållningsavgiften

Kommunfullmäktige 9.4.2024
§22 Investeringsanslag muddring

Kommunstyrelsen 16.4.2024
§43 Slutrapport arbetsgrupp daghem
§47 Budgetuppföljning per 31.3.2024

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärendena till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
23.4.2024

sida
12

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 12,13,14,15,16,19,20
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
12-20

datum
23.4.2024

sida
13

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 17,18</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker