



**Sammanträdestid:** Tisdagen 12 december 2023 kl 15:32-16:22

**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg (d)
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Cathrin Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant (d)
- Karl Nordlund, brandchef
- Marika Blomqvist, kommundirektör

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Monica Malmberg  
Protokolljusterare

Leo Karlsson  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, måndagen den 18.12.2023

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TISDAGEN DEN 12 DECEMBER 2023 KL 15.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §96 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §97 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §98 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §99 UPPHANDLING FASTIGHETSSKÖTSEL 2024-2028**
- §100 UTLÅTANDE AVFALLSFÖRORDNINGEN**
- §101 REVIDERING AV KUMLINGE SKOLANS RÄDDNINGSPÅN**
- §102 BYGGLOV 20-19 – FÖRVALTNINGSDOMSTOLENS BESLUT**
- §103 BYGGLOV: ERIKSSONS BYGG AB – TILLFÄLLIGA  
PERSONALBOSTÄDER**
- §104 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §105 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 19.12.2023 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 5.12.2023

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §96 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §97 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §98 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §99 UPPHANDLING FASTIGHETSSKÖTSEL 2024-2028**
- §100 UTLÅTANDE AVFALLSFÖRORDNINGEN**
- §101 REVIDERING AV KUMLINGE SKOLANS RÄDDNINGSPÅN**
- §102 BYGGLOV 20-19 – FÖRVALTNINGSDOMSTOLENS BESLUT**
- §103 BYGGLOV: ERIKSSONS BYGG AB – TILLFÄLLIGA  
PERSONALBOSTÄDER**
- §104 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §105 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- §106 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV 23-15 – KAJ NORDBERG – ÄNDRING  
FRÅN FRITIDS- TILL FASTBOSTAD**

*[Handwritten signature]*

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**96-106**

datum  
**12.12.2023**

sida  
**3**

### § 96 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

### § 97 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Leo Karlsson och Monica Malmberg utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

### § 98 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Föredraganden föreslog som extra ärende: BYGGLOV 23-15 – KAJ NORDBERG – ÄNDRING FRÅN FRITIDS- TILL FASTBOSTAD. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt föredragningslistan och med tillägget  
§106 – EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV 23-15 – KAJ NORDBERG – ÄNDRING FRÅN  
FRITIDS- TILL FASTBOSTAD

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**96-106**

datum  
**12.12.2023**

sida  
**4**

### § 99 UPPHANDLING FASTIGHETSSKÖTSEL 2024-2028

Upphandling av kommunal fastighetsskötsel som entreprenad i Kumlinge kommun skall utbudas med giltighet från och med 1.6.2024 till och med 31.12.2028 (för paketen A,B,C) samt med giltighet från och med 1.1.2025 till och med 31.12.2028 (för paket D).

Upphandlingens arbetsgrupp bestående av kommundirektören, byggnadstekniska nämnden ordföranden samt kommunteknikern har uppdaterad upphandlingens handlingar (underhållskort och allmänna ska-kraven). Föreståndarna till kommunens verksamheter har kunnat lämna in synpunkter.

I första fasen har intresserade företag haft möjlighet att kontakta kommunen för att kunna delta i själva upphandlingen. Tre företag har lämnat in intresseanmälan inom den utsatta tiden och kommer att vara aktiva deltagare i upphandlingen.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att upphandla kommunal fastighetsskötsel 2024-2028 i Kumlinge kommun enligt följande:

Utbjudningstid: fr.o.m. onsdagen den 20.12.2023 t.o.m. onsdagen den 31.1.2024 kl. 12.00.

Entreprenadtiden för paketen A,B och C är 4,5 år fr.o.m. 1.6.2024 t.o.m. 31.12.2028.

Entreprenadtiden för paket D är 4 år fr.o.m. 1.1.2025 t.o.m. 31.12.2028.

En kommitté (bestående av kommundirektören och kommunteknikern) öppnar samtliga anbud som diariefördes vid mottagning och skriver ett protokoll om samtliga buden.

BTN fattar beslut om anbuden i första mötet 2024 (preliminärt februari) på basis av anbudsprotokoll och värderingssystemet.

Efter att besvärstiden har löpt ut undertecknas avtalen med entreprenören.

Värderingssystemet till upphandlingen föreslås använda följande kriterier och viktsättning.

Pris per år (utan moms): 70 % vikt

Arbetserfarenhet och referenser: 30 % vikt

### DISKUSSION

Tom Eriksson anmälde jäv med motivering att han är med i ett företag som har avtal för kommunens fastighetsskötsel. Nämnden konstaterade att jäv föreligger. Tom Eriksson deltog inte i ärendets behandling.

Leo Karlsson anmälde jäv med motivering att han har intresse för att lämna in anbud inom upphandlingen. Nämnden konstaterade att jäv ej föreligger när man inte har lämnat in anbud tidigare eller när man inte har ett löpande avtal. Leo Karlsson deltog i ärendets behandling.

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

*LM LL*

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**96-106**

datum  
**12.12.2023**

sida  
**5**

### § 100 UTLÅTANDE AVFALLSFÖRORDNINGEN

Ålands landskapsregering äskar om kommunernas utlåtande för ändring av avfallsförordningen. Efter avfallslagens ändring har redan färdigställts och inväntas att träda i kraft omgående är förordningen nu på remiss för att ordna detaljerade anvisningarna.

Remissen ska inlämnas till landskapsregeringen senast 29.12.2023.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner utlåtandet enligt bilaga 1.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

*HM LL*



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**96-106**

datum

**12.12.2023**

sida

**6**

### § 101 REVIDERING AV KUMLINGE SKOLANS RÄDDNINGSPLAN

Skolans räddningsplan som reglerar bland annat utrymning vid brand och hantering av olika slags risker och nödsituationer ska revideras vart femte år.

En reviderad räddningsplan som granskades redan av föreståndarna i byggnadens verksamheter finns i bilaga 2.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar att den reviderade räddningsplanen för Kumlinge skola antas enligt bilaga 2.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**96-106**

datum  
**12.12.2023**

sida  
**7**

### § 102 BYGGLOV 20-19 – FÖRVALTNINGSDOMSTOLENS BESLUT

Den 10 november 2023 inkom beslutet från Ålands förvaltningsdomstolen i ärendet "Besvär som gäller bygglov" som söktes av John Holmberg. Tillståndssökanden (bygglov 20-19) är Seglinge fiskelag och samfällda vatten (SFSV).

**BTN 12.10.2020**

#### § 71 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV: SEGLINGE FISKELAG & SAMFÄLLDA VATTEN - HAMNBOD

<b>Lov nummer:</b>	20-19
<b>Sökande:</b>	Seglinge Fiskelag & Samfällda Vatten c/o Gun-Mari Lindholm 22810 Seglinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-405-876-1
Fastighetens namn:	Vattenområde / Samfällda Vatten
<b>By:</b>	<b>Seglinge</b>
<b>Adress:</b>	22810 Seglinge
<b>Tomtens yta:</b>	8356,4 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	36 m2
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Hamnbod (lager, förråd & vistelseutrymme)
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, protokoll från delägarstämman, SFSV styrelsens protokoll om bygglov, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn,

#### BESLUTSUNDERLAG:

SFSV ansöker om bygglov för att få bygga en hamnbod i Seglinges gästhamn i Kumlinge kommun. På tomten finns ett båthus och en sjöbod som används inom gästhamnens turistverksamhet och därför gäller regler inom båthamnsområden. Boden skall placeras mellan båthus och sjöbod och plinthöjden över medelvattenstånd är över 1,5m. Grannarna kunde inte ännu höras.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Befintliga båthus och andra hamnbyggnader hjälper till att byggnaden kan smälta in i närmiljön.

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Föredraganden föreslår att delegera beslutet till byggnadsinspektören för att grannarna kan höras inför beslutsfattande.

#### DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

#### BESLUT

Enligt förslag. Ärendet delegeras till byggnadsinspektören som avsluter ärendet inom tjänstemannabeslut.

**BTN 11.12.2020**

Den 30 november 2020 inlämnades en besvärsskrift (se bilaga -) som mottogs av Förvaltningsdomstolen och som sedan överlämnades till Kumlinges byggnadsinspektion på grund av fel besvärsmyndighet. Ändringssökanden är granne till byggplatsen i Seglinge gästhamn. Enligt bygglovsbeslutet 71 § (12.10.2020) delegerades beslut om bygglov åt byggnadsinspektören som informerade grannar och andra berörda parter den 14 oktober 2020. Enligt PBL 13 kap 73 § (byggförförordning 2017/82) ska grannarna "reserveras minst sju dagar" inom hörande av grannar och om de "inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt".

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**96-106**

datum  
**12.12.2023**

sida  
**8**

Sökanden svarade samma dag enligt bilagan i besvärsskriften och byggnadsinspektören bad om förklaring inom yttrandet. Inget svar inkom till föredraganden och därför fattades beslut om bygglov den 21.10.2020 som blev anslagen på kommunala anslagstavlan för kungörelse också den 21.10.2020. Därför anses inte att ärenden A och B ger motivering till rättelse.

Inom ärendet C uppfyller sökanden kravet på ändringssökande för att samtycke till placering av hamnboden måste ges i fall att distansen till rågränsen är under 5 meter som byggnadsordningen kräver enligt avståndsbestämmelser i 3.1.1 §.

Ärendet D anses att inte uppfyller kravet till rättelse.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att tillsätta inom villkoren till bygglov att samtycke av grannen måste inhämtas för att få bygga närmare 5 m från rågränsen och att lämna in intyget till byggnadsinspektionen senast den 31.1.2021. Om samtycket inte ges förfaller bygglov.

### **DISKUSSION**

Ordföranden föreslog att bygglov har vunnit laga kraft och att rättelseyrkandet inlämnades till fel myndighet i första hand och var därmed försenat när detta inlämnades till byggnadstekniska nämnden i Kumlinge den 30 november 2020.

Leo Karlson gav stöd till förslaget.

### **OMRÖSTNINGEN**

Ordföranden förklarade att med JA röstar man för föredragandes förslag och med NEJ röstar man för ordförandes förslag.

NEJ röstade Leo Karlsson, Monica Malmberg och ordföranden.

Jannika Reed valde att inte delta i omröstningen.

Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

### **BESLUT**

Enligt ordförandes förslag.

### **JÄV**

Tom Eriksson anmälde jäv. Byggnadstekniska nämnden beslöt att jävsgrund förelåg genom att Tom Eriksson har genom företagsverksamhet direkt relation till bygglovssökanden.

-----

Enligt förvaltningsdomstolens beslut (se bilaga 3) ska byggnadstekniska nämnden behandla ändringssökandens rättelseyrkande i saken på nytt (se bilaga 4).

Enligt aktuella uppdateringar har ändringssökanden och bygglovs sökande överenskommit i saken. Som bilaga till bygglovshandlingarna inlämnades blanketten om "samtycke för byggande närmare rågränsen" (se bilaga 5) som därmed uppfyller tilläggskravet i besvärsskriften (ärende C, se bilaga 4).

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Byggnadstekniska nämnden bekräftar att rättelseyrkandet har behandlats enligt förvaltningsdomstolens beslut. Genom samtycke till byggande närmare rågräns har ändringssökanden godkänt bygglovs samtliga handlingar och besluten.

Byggnadslov 20-19 uppfyller därmed behövliga krav enligt PBL, PBF och kommunens byggnadsordning.

### **DISKUSSION**

Tom Eriksson anmälde jäv med motivering att han är med i företaget som har hyresavtal för nämnda fastigheten. Nämnden konstaterade att jäv föreligger. Tom Eriksson deltog inte i ärendets behandling.

### **BESLUT**

Enligt förslag.

-----

*Mn LK*

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**96-106**

datum  
**12.12.2023**

sida  
**9**

### § 103 BYGGLOV: ERIKSSON BYGG AB – TILLFÄLLIGA PERSONALBOSTÄDER

<b>Lov nummer:</b>	23-13
<b>Sökande:</b>	Eriksson Bygg ab Hamngatan 13 22100 Mariehamn
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-14-32 (hyresavtal)
<b>Fastighetens namn:</b>	Frysen
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 0,4 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Tillfällig placering av bostadsmoduler för en tid längre än 2 månader
<b>Användningssyfte:</b>	Personalbostad (1,5 år)
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, hyresavtal, beskrivning av teknisk utrustning, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatsyn, underrättande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Eriksson bygg ab ansöker om tillfälligt bygglov för att få uppföra personalbostäder av containermoduler med totalt 168 m<sup>2</sup> på Kumlinge. Sökanden har hyresavtal för byggplatsen som ligger i zon 1 på fastigheten Frysen i Kumlingeby. På tomten finns en industrihall samt en avfallsstation som kommunen bedriver. Distans till rågränsen blir över 10m. Distans till rågränsen blir mer än 5m och till övriga byggnader mer än 40m.

Tillfälliga byggnader tillåter PBLs 66§ enligt följande:  
*"Byggnadsnämnden kan bevilja bygglov för en tillfällig byggnad för högst fem år. En tillfällig byggnad behöver inte uppfylla alla de krav som ställs i denna lag på en byggnad och dess konstruktioner. Byggnaden ska dock uppfylla de grundläggande kraven på hållfasthet, brandskydd och hygien."*

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**96-106**

datum  
**12.12.2023**

sida  
**10**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadslovet gäller i två år räknat från när tillståndet har vunnit laga kraft.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när verksamheten i byggnaderna förändras under tillståndets giltighetstid och när de avslutas till fullo.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**96-106**

datum  
**12.12.2023**

sida  
**11**

## **§ 104 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes i november 2023 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Utbyte filtermassor vid Vårholms vattenrening (järn- och manganfilter)  
Vatten- och avloppsprover (Vårholm)  
Utbyte av elpanna i Apoteket  
Fastighetsskötsel enligt avtal  
Underhållsarbete och snöplogning enligt avtal

## **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

## **DISKUSSION**

## **BESLUT**

Enligt förslag.

-----

*Mn LK*

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>96-106</b>	<b>12.12.2023</b>	<b>12</b>

## § 105 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 23-16 Kompostavdrag – fritidsfastighet 8:15 (Kumlinge)  
TJB 23-17 Byggnmälan – fasadändring samlingslokal 17:2 (Kumlinge)

ÅMHM - Revidering av miljögranskningsbeslut (Vårholms avloppsreningsverk)

*Kommunfullmäktige 16.11.2023*

§52 Budgetdirektiv 2024

§53 Gemensam räddningsmyndighet på Åland

§55 Slutrapport skolans kök

§56 Taxor och avgifter

*LR / Infrastrukturavdelning*

Forum för planering, fysisk strukturutveckling och infrastrukturprojekt 5.12.2023

## FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

## BESLUT

Enligt förslag.

-----

*Kon LK*

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**96-106**

datum  
**12.12.2023**

sida  
**13**

### § 106 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV 23-15 – KAJ NORDBERG – ÄNDRING FRÅN FRITIDS- TILL FASTBOSTAD

<b>Lov nummer:</b>	23-15
<b>Sökande:</b>	Kaj Nordberg Solbergsvägen 2c bst. 7 22140 Mariehamn
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-1-79
<b>Fastighetens namn:</b>	Mellan
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 0,1 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Ändring av användningssyfte från fritidsbostad till fastbostad
<b>Användningssyfte:</b>	Bostadshus
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn, förhandsbedömning

#### BESLUTSUNDERLAG:

Kaj Nordberg ansöker om ändring av användningssyftet av ett befintligt fritidshus på detaljplanerad mark. Byggnaden ska omvandlas till bostadshus med en lägenhet för 1 till 2 personer. Detaljplanen tillåter bebyggelse för året-om-boende och förhandsbedömningen visade att byggnaden uppfyller reglerna för att kunna användas som bostadshus. Grannar har inte än underrättats på grund av att ansökan har inlämnats 12 december 2023.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön. Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden delegerar bygglovsbeslutet till byggnadsinspektören. Efter att grannar har underrättats ska tjänstemannabeslut fattas i ärendet.

#### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**96-106**

datum  
**12.12.2023**

sida  
**14**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 96-98,100,14,105
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 99,101,106
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 99,101,106  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

*hm lk*

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**96-106**

datum  
**12.12.2023**

sida  
**15**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 102,103</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

*PM LK*

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker