

Renhållningsavgifter

	Hushåll med mantalsskrivna boende som komposterar	Fritidsboende som komposterar
Personer		
1	185	185
2	255	185
3+	325	185

	Hushåll med mantalsskrivna boende som ej komposterar	Fritidsboende som ej komposterar
Personer		
1	250	245
2	325	245
3+	395	245

Antalet boende i fastigheterna fastställs från uppgifter i befolkningsregistret. Avgiften baseras inte bara på de egentliga avfallskostnaderna men också på upprätthållande av själva tjänsten (såsom regelbundna tömningar på samtliga öar). Därför fördelas kostnaderna på samtliga fastigheter som har möjlighet till övernattning oberoende av fastighetens nyttjandegrad.

För fastighetsinnehavares andra fastighet betalas endast 45 euro under förutsättning att den som nyttjar fastigheten är fastighetsinnehavaren i ett hushåll med max. 5 personer. Om ett annat hushåll nyttjar den andra fastigheten (genom hyresavtal eller avgiftsfritt) uppbärs full avgift för detta hushåll. Hyresavtal eller skriftligt meddelande ska delges kommunen. För fastighetsinnehavares tredje eller fler fastigheter uppbärs 0€ under samma förutsättning som ovan. Ändringar under löpande kalenderår räknas först från nästa årsskifte.

Företagare som har egen hämtning av allt debiteras 0 €.

I övriga fall gäller följande avgiftsnivåer för företag:

Grupp 1 (omsättning per år under 15 000 €) – 40€ årsavgift.

Grupp 2 (omsättning per år över 15 000 €) – 140€ årsavgift.

Vid oklara fall gällande till vilken grupp ett företag hör avgör byggnadstekniska nämnden frågan.

Hushåll och företag som betalar avgiften enligt ovan äger rätt att lämna sorterade avfallsfraktioner till omlastningsstationen vid Kumlinge deponin (Soptippsvägen) **med en begränsning av 1m3 (eller ett bilsläp) per omgång**. I övriga fall debiteras avfallsavgift enligt mängd avfall.

Större mängder byggavfall (t.ex. rivningsmassor) bör inte lämnas till omlastningsstationen men överlämnas till godkänd transportör på egen bekostnad. Sorteringsanvisningar och priser finns på kommunens hemsida (www.kumlinge.ax) under teknik/bygg.

Av föreningar uppbärs ingen avgift.

Samtliga avgifter inkl. moms.

Bygglovsavgifter

Samtliga avgifter förhöjda med 50% för tillståndsåtgärder i zon 2. Om sökande ej utnyttjar beviljat tillstånd kan halva avgiften återbetalas mot skriftlig ansökan inom tillståndets giltighetstid.

Egnahemshus, hus med högst två lägenheter granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner.	300 euro + 2 euro/m ²
Fritidshus, granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner.	490 euro + 4 euro/m ²
Uthyrningsstuga granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner	300 euro + 2 euro/m ²
För följande uthyrningsstuga/ stugor med samma ritning halva ordinarie pris per stuga.	
Bastu, gäststuga, granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner.	450 euro + 4 euro/m ²
Ekonomibyggnad med uppvärmbara utrymmen, granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner	250 euro + 2 euro/m ²
Övriga ekonomibyggnader, granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner.	220 euro + 2 euro/m ²

TILLSYN ÖVER ÖVRIGA TILLSTÅNDSBELAGDA ÅTGÄRDER

Byggnadsanmälan och byggnadslov för mindre byggnader/ konstruktioner/tillbyggnader	125 euro + 4 euro/m ² dock minst 150 euro
--	---

Ändring av bärande konstruktion, brandteknisk sektion eller utrymningsväg, delning av en lägenhet eller någon annan motsvarande ändring av konstruktioner, som inte anses vara jämförbar med ombyggnad:

- per byggnad 190 euro

Ändring av fasad

En sådan ändring av fönsterindelningen, ytterväggens beklädning, taktäckningsmaterialet eller dess färgsättning eller annan sådan ändring av fasaden som väsentligt påverkar byggnadens yttre:

- per byggnad 125 euro

- därtill per fasad 10 euro

ÖVRIGT

Tillstånd för tidig byggstart	150 euro
Ändring, komplettering eller förlängning av beviljat bygglov	125 euro
Ändring av klassificering från fritidsboende till stadigvarande	150 euro
Avgift med anledning av kostnader förorsakad av inledande av byggande innan byggnadslov beviljats eller vunnit laga kraft. Försummelser som uppdagas vid byggnadsinspektion som är utöver i byggnadslov beslutade syner.	250 euro

Övriga byggnadstillstånd, som kräver byggnadslov som:


- Byggande av nöjespark, idrottsplats, campingplats, skjutbana, motorbana, småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar samt torn avsett för allmänheten
- Uppställande av husvagn, buss eller liknande fordon samt fastgöring av fartyg eller anläggning på vatten för en tid över två månader
- Fast cistern eller liknande anordning med en volym över 10 m³ 250 euro

Alla byggnaders ytor beräknas enligt den sammanlagda ytan.

Hyror av kommunens lokaler och anläggningar

Kallförråd vid Norra fiskehamn (Kumlinge) (Elanslutning finns, el tillkommer enligt förbrukning)	2,10 €/ m ² /månad
Båtplatser vid trälbåtskajen (Kumlinge norr)	110,00 €/båtplats/år

Samtliga hyrespriser med moms.



Vatten och avloppsavgifter

avgifter anges utan moms (som debiteras)

AVLOPPSTILLSTÅND

Avloppstillstånd för enskilda avloppsanläggningar < 25 personer 150 euro

Avloppstillstånd för större anläggningar söks hos ÅMHM.

Anslutningsavgift kommunens reningsverk och vatten på Vårholm
Per bostadstomt från 1.1.2016 (ingen moms tillkommer).

Avlopp 4080 €

Vatten 3570 €

Företag som ansluts betalar avgiften multiplicerat med hur många hushåll deras användning motsvarar.

Bruksavgiften för avlopp faktureras per kubikmeter vatten som fastigheten förbrukat.

Taxa för bruksavgifter Vårholms brunn och reningsverk

Avlopp 3,50 €/ m³ (utan moms, som debiteras)

Vatten 2,50 €/ m³ (utan moms, som debiteras)

Företag och därmed jämställda måste installera plomberade mätare för vatten och avloppsvattenanslutningar. Mätarna måste placeras tillgängliga för avläsning.

Hushåll på kommunens bostadsområde ska ansluta sig till kommunens reningsverk och erlägga de av kommunen fastställda taxorna.

Taxa för bruksavgifter Skolans brunn och fiskehamn (Kumlinge norr)

Vatten 2,50 euro/ m³ (utan moms, som debiteras)

Taxor för Guldunge reningsverk (samtliga avgifter anges utan moms, som debiteras)

Avlopp 3,50 euro / m³

Slam från sluten tank 22,00 euro/ m³

Externslam 28,00 euro/ m³ om mindre än 1 år sedan senaste tömning

150,00 euro / m³ om mer än 1 år sedan senaste tömning

Externslam som är äldre än två år eller av en sådan karaktär att det inte kan behandlas i kommunens avloppsreningsverk måste levereras till Mariehamns avloppsreningsverk (Lotsbroverket) på egen bekostnad. Kommunteknikern gör från fall till fall bedömningen angående externslammets karaktär.

Snöplogning

Priserna inkl. moms.

Snöplogning av privata infarter: 170 euro betalt före första dec.
270 euro betalt efter sista nov.