



Sammanträdestid: Tisdagen 24 oktober 2023 kl 15:32-17:39

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed (d)

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Cathrin Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant
- Karl Nordlund, brandchef
- Marika Blomqvist, kommundirektör

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförelare

Justering,

Göran Söderlund
Protokolljusterare

Jannika Reed
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 31.10.2023

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 24 OKTOBER 2023 KL 15.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §78 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- §79 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §80 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §81 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN §71 - SJUKTRANSPORTBILENS ANVÄNDNING**
- §82 BTN MELLANBOKSLUT JAN-SEP 2023**
- §83 SLUTRAPPORT ARBETSGRUPP DAGHEM**
- §84 SLUTRAPPORT ARBETSGRUPP SKOLANS KÖK**
- §85 BTN BUDGET & INVESTERINGAR 2024**
- §86 BTN TAXOR & AVGIFTER 2024**
- §87 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §88 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 31.10.2023 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 17.10.2023

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §78 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §79 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §80 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §81 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN §71 - SJUKTRANSPORTBILENS ANVÄNDNING**
- §82 BTN MELLANBOKSLUT JAN-SEP 2023**
- §83 SLUTRAPPORT ARBETSGRUPP DAGHEM**
- §84 SLUTRAPPORT ARBETSGRUPP SKOLANS KÖK**
- §85 BTN BUDGET & INVESTERINGAR 2024**
- §86 BTN TAXOR & AVGIFTER 2024**
- §87 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §88 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
78-88

datum
24.10.2023

sida
3

§ 78 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 79 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Göran Söderlund och Jannika Reed utses att justera sammanträdets protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 80 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Enligt förslag.
Ärenden enligt föredragningslistan.



Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	78-88	24.10.2023	4

§ 81 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN §71 - SJUKTRANSPORTBILENS ANVÄNDNING

Bifogat i bilagan 1 finns checklistan och samtliga villkoren som ska användas för bilens utlånande.

BTN 3.10.2024 - §71

Kommunens sjuktransportbil som tidigare ägdes av Ålands räddningsverk överlämnades till kommunen i primärt syfte att fungera som sjuktransportbil vid akuta nödsituationer såsom transport till helikopterlandningsplats eller förtöjningsplats (vid hämtning av sjöräddningen).

Idag används bilen enligt de ovan nämnda principerna för akut beredskap och enligt instruktionen från Ålands alarmcentral. Till beredskapsplanen hör en chaufförsgrupp som anlitas endast i akuta nödsituationer och som utför uppdraget utan arvode.

Nu har önskemålet inkommit från invånarna att bilen kunde med fördel även användas till privata sjuktransporter. Genom avstämning med räddningschefen, ÅHS transportkoordinatör och försäkringsbolaget har möjligheten till bilens utlåning för privat användning för sjuktransport nu undersökts.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar att sjuktransportbilen får användas för i kommunen skrivna invånarnas privata sjuktransporter i fall att ÅHS inte har skyldighet till att ordna den tilltänkta transporten.

Användarna står själv för bränsle, färjebiljett och ersättning vid skador.

Bilen får utlånas maximalt för ett kalenderdygn i sträck.

Utlåning hanteras av kommunteknikern och vid dess frånvarande av FBK.

DISKUSSION

Ledamot Tom Eriksson föreslog att en checklista ska upprättas för att kontrollera bilens skick vid återlämnande. Samtidigt borde personer som vill låna ut bilen först inskolos av den frivilliga chaufförsgruppen. Förslaget vann understöd. Ordföranden föreslog att återremittera ärendet till förvaltning med uppdrag att komplettera ärendet enligt Tom Erikssons förslag. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

Ärendet återremitteras.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner checklistan och beslutar enligt det ursprungliga förslaget i §71 med tillägget enligt bilaga 1.

DISKUSSION

Smärre ändringar i bilagan (checklista) diskuterades.

Ordföranden föreslog att ta bort meningen att endast mantalsskrivna invånare får låna ut bilen. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt förslag med smärre ändringar i checklistan och med tillägget av ordförandes förslag.

Reviderad checklista i bilaga 1.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
78-88

datum
24.10.2023

sida
5

§ 82 BTN MELLANBOKSLUT JAN-SEP 2023

Enligt kommunstyrelsens beslut §71 (5.6.2023) skall nämnderna göra budgetuppföljningar 3 gånger per år, per 31.3, 30.6 och 30.9.

Enligt den bifogade statistiken (se bilaga 2) finns det vissa moment som inte motsvarar den förväntade täckningsgraden (ca 75% av årets budget).

- 1) Byggnadstillsyn – bygglovsavgifterna endast 50% av vanlig nivå
- 2) Trafikleder – inkomster och utgifter börjar stiga i november
- 3) Idrotts- och fritidsanläggningar – vissa kostnader faktureras vid årsslut
- 4) Byggnader och lokaler – elkostnader blev lägre än budgeterad (solpaneler)
- 5) Avfallshantering – samtliga avgifter har redan inkommit (98%)
- 6) Hamnar – all uthyrningsverksamhet har flyttats till 'Byggnader och lokaler'

Det aktuella utfallet visar inget behov till tilläggsanslag men möjligheten inom rambudgetering kommer att användas för att jämna ut de ej inplanerade utgifter som har tillkommit efter nämndens budgetförslag (t.ex. utredningar daghem och skolans kök).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner rapporten.
Ärende till kommunstyrelsen.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
78-88

datum
24.10.2023

sida
6

§ 83 SLUTRAPPORT ARBETSGRUPP DAGHEM

Arbetsgruppen som tillsattes för att hantera nedan stående uppdrag från kommunfullmäktige har nu färdigställt sitt arbete och lämnat in slutrapporten (se bilaga 3).

Uppdraget som kom från kommunfullmäktige enligt nedan.

"Ändamålsenligheten med daghemmets lokaler med tanke på personalens och barnens välbefinnande och möjligheter att fullfölja läroplanen utreds under året"

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden tackar arbetsgruppen för sitt arbete och rapporten och förordar förslaget 1 (tillbyggnad) inför kommunstyrelse som lämpligaste alternativ.

Samtidigt entledigas arbetsgruppens medlemmar från uppdraget i arbetsgruppen.

DISKUSSION

Göran Söderlund föreslog att stödja föredragandes förslag med tillägg att undersöka möjligheten till att reducera kostnadsanslaget för de inplanerade åtgärder. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag och med tillägg av Göran Söderlunds förslag. Möjligheten till att reducera kostnadsanslaget undersöks.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
78-88

datum
24.10.2023

sida
7

§ 84 SLUTRAPPORT ARBETSGRUPP SKOLANS KÖK

Arbetsgruppen som tillsattes för att utreda nedan stående uppdrag från kommunfullmäktige har nu färdigställt sitt arbete och lämnat in slutrapporten (se bilaga 4).

Uppdraget som kom från kommunfullmäktige enligt nedan.

"Utredning gällande köket i Skolan i perspektiv av ergonomi och modernisering av utrustning"

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden tackar arbetsgruppen för sitt arbete och rapporten och beslutar att de föreslagna åtgärderna läggs till inom nämndens förslag till nästa årets drifts- och investeringsplan.

Samtidigt entledigas arbetsgruppens medlemmar från uppdraget i arbetsgruppen.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Ett kostnadsanslag av 10 000 € läggs till inom nämndens förslag till investeringar för 2024.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
78-88

datum
24.10.2023

sida
8

§ 85 BTN BUDGET & INVESTERINGAR 2024

Byggnadstekniska nämnden skall behandla budgeten för nämndens verksamhetsområden för året 2024.

Budgetförslaget finns i bilagorna (budgetbok med textdel och ekonomiplan - bilaga 5 och budget per kostnadsställe 2024 - bilaga 6).

Jämfört med driftsbudgeten för 2023 förväntas en lägre elförbrukning för 2024 (t.ex. på grund av Skolans solpaneler) och även mindre elpriser syns nu på marknaden så att driftskostnaderna anses komma att sjunka med ca 15 000 € för samtliga fastigheter. Driftskostnader för de kommunala vägar kommer också bli lägre på grund av att de vägarbeten som gjordes under 2022 och 2023 avslutades nu och de tillhörande kostnadsdelar som var med i driftsbudgeten faller bort inför 2024 (ca 3 000 €).

Samtidigt finns det osäkra moment såsom entreprenadavtalen (fastighetsskötsel) som kan leda till en tilläggsbudget inom första kvartal 2024.

Investeringar i 2024 omfattar

Färdigställande av altan (Skolan):	9 000 €
Åtgärder i Skolans kök (Centralköket):	10 000 €
Utbyte ytterdörrar (Kommunkansli):	6 000 €
Ny spindelgunga med ställning (Daghem):	4 500 €.
Nytt förråd i dagisgården (Daghem):	6 000 €
Ytlivsräddningsutrustning (FBK):	12 000 €

Den totala investeringssumman är därmed 47 500 €

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN godkänner budgetförslaget för 2024 samt ekonomiplan 2025-2028.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
78-88

datum
24.10.2023

sida
9

§ 86 BTN TAXOR & AVGIFTER 2024

Förslaget till ändringarna inom taxor och avgifter som hör till byggnadstekniska nämndens områden finns i bilaga 7.

Bygglov

Inga ändringar föreslås.

Renhållning

Ändringar finns inom textdelarna som ska förtydliga avgifternas grund och villkor

Hyror till förråd, lokaler och båtplatser

Anpassas enligt årets kostnadshöjningar med 5% (ej båtplatser)

Vatten och avlopp

Ändringar finns inom avloppsvattentaxa och avgift för externsam samt textändringar.

Snöplogning

Inga ändringar föreslås.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden föreslår åt kommunfullmäktige att ändra taxor och avgifter inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområden enligt bilaga 6.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
78-88

datum
24.10.2023

sida
10

§ 87 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under första oktober veckorna 2023 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Fastighetsskötsel enligt avtal
Underhållsarbete och sandning av kommunalvägarna

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
78-88

datum
24.10.2023

sida
11

§ 88 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Övriga ärenden

Reservkraft Annagården – köket utan elförsörjning vid avbrott
Upphandling fastighetsskötsel - status

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

DISKUSSION

Lenny Karlsson redogjorde för de nyligen upphandlade LR infrastrukturprojekten (ombyggnation norra färjfäste på Kumlinge samt Snäcköbron).

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
78-88

datum
24.10.2023

sida
12

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 78-80, 82-88
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 81
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 81 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
78-88

datum
24.10.2023

sida
13

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker