



Sammanträdestid: Tisdagen 3 oktober 2023 kl 15:30–16:48
Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg (d)
- Leo Karlsson
- Jannika Reed (från och med §70)

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Cathrin Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant (d)
- Karl Nordlund, brandchef
- Marika Blomqvist, kommundirektör

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Tom Eriksson
Protokolljusterare

Leo Karlsson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 10.10.2023

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 3 OKTOBER 2023 KL 15.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §67 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §68 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §69 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §70 GEMENSAM RÄDDNINGSMYNDIGHET PÅ ÅLAND**
- §71 SJUKTRANSPORTBILENS ANVÄNDNING**
- §72 UPPSÄGNING KJÄLLS AB**
- §73 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.8.2023**
- §74 DISKUSSION BUDGET & INVESTERINGAR 2024**
- §75 DISKUSSION BTN TAXOR & AVGIFTER 2024**
- §76 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §77 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 10.10.2023 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 27.9.2023

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §67 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §68 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §69 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §70 GEMENSAM RÄDDNINGSMYNDIGHET PÅ ÅLAND**
- §71 SJUKTRANSPORTBILENS ANVÄNDNING**
- §72 UPPSÄGNING KJÄLLS AB**
- §73 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.8.2023**
- §74 DISKUSSION BUDGET & INVESTERINGAR 2024**
- §75 DISKUSSION BTN TAXOR & AVGIFTER 2024**
- §76 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §77 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

LK z

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
67-77

datum
3.10.2023

sida
3

§ 67 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 68 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Tom Eriksson och Leo Karlsson utses att justera sammanträdet's protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 69 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
67-77

datum
3.10.2023

sida
4

§ 70 GEMENSAM RÄDDNINGSMYNDIGHET PÅ ÅLAND

Den 13 september 2023 diariefördes ett inlämnat förslag från Jomala kommun och Mariehamns stad angående bildandet av en gemensam räddningsmyndighet för hela Åland, där Jomala kommun skulle ta ledningsrollen. Förslag till avtal mellan medlemskommunerna finns i bilaga 1.

Idag finns det två särskilda räddningsområden på Åland – ett för Mariehamns stad och ett för de åländska landskommuner (var Jomala fungerar som huvudman). Enligt Räddningslagen för Ålands 8§ ska kommunerna ha en för hela Åland gemensam kommunal räddningsmyndighet. Förslaget följer därmed lagstadgad krav. Planen avser att den nya organisationen kunde med fördel redan ta upp verksamheten 1.1.2024.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden förordar förslaget till gemensam räddningsmyndighet på Åland inför kommunstyrelsen. Ärendet bör justeras omedelbart.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.
Ärendet justeras omedelbart.

LV TZ



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
67-77

datum
3.10.2023

sida
5

§ 71 SJUKTRANSPORTBILENS ANVÄNDNING

Kommunens sjuktransportbil som tidigare ägdes av Ålands räddningsverk överlämnades till kommunen i primärt syfte att fungera som sjuktransportbil vid akuta nödsituationer såsom transport till helikopterlandningsplats eller förtöjningsplats (vid hämtning av sjöräddningen).

Idag används bilen enligt de ovan nämnda principerna för akut beredskap och enligt instruktionen från Ålands alarmcentral. Till beredskapsplanen hör en chaufförsgroup som anlitas endast i akuta nödsituationer och som utför uppdraget utan arvode.

Nu har önskemålet inkommit från invånarna att bilen kunde med fördel även användas till privata sjuktransporter. Genom avstämning med räddningschefen, ÅHS transportkoordinatör och försäkringsbolaget har möjligheten till bilens utlåning för privat användning för sjuktransport nu undersökts.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar att sjuktransportbilen får användas för kommunens invånarnas privata sjuktransporter i fall att ÅHS inte har skyldighet till att ordna den tilltänkta transporten.

Användarna står själv för bränsle, färjabiljett och ersättning vid skador.

Bilen får utlånas maximalt för ett kalenderdygn i sträck.

Utlåning hanteras av kommunteknikern och vid dess frånvarande av FBK.

DISKUSSION

Ledamot Tom Eriksson föreslog att en checklista ska upprättas för att kontrollera bilens skick vid återlämnande. Samtidigt borde personer som vill låna ut bilen först inskolas av den frivilliga chaufförsguppen. Förslaget vann understöd. Ordföranden föreslog att återremittera ärendet till förvaltning med uppdrag att komplettera ärendet enligt Tom Erikssons förslag. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

Ärendet återremitteras.

LK TS

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
67-77

datum
3.10.2023

sida
6

§ 72 UPPSÄGNING KJÄLLS AB

Den 12 september 2023 inkom Kjälls AB med uppsägning av fastighetsskötsel avtalen inom paketen A, B och C som tillhör Enklinges och Kumlinges områden (Diarienummer 567/2023). Uppsägningstiden är enligt avtal 6 månader men angavs i skrivelsen att vara 31 maj 2024.

För att kunna säkerställa en säker och smidig övergång till ny entreprenör behövs uppstart av upphandlingsprocessen utan dröjsmål.

Processen föreslås enligt nedan:

- 1) Utför en intresseförfrågan genom tidningsannonser (okt 2023)
- 2) Besluta om möjliga ändringar i avtalen och underhållskorten (nov 2023)
- 3) Upphandla avtalen (dec-jan 2023)

Avtalet för paket D (Seglinge) löper ut 31 december 2024 och har också 6 månaders uppsägningstid för uppdragsgivarens sida. I fall att samtliga avtal (paketen) ska upphandlas samtidigt bör nämnden besluta om uppsägning av avtalet med Sagolik services senast i november 2023.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar enligt förslaget i beredningen.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog som tillägg till föredragandes förslag tillsätta en arbetsgrupp för att styra och se över processens status. Som medlemmar till arbetsgruppen föreslogs kommundirektören, nämndens ordförande och kommunteknikern. Förslaget vann enhälligt understöd.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag och med tillägg enligt ordförandes förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
67-77

datum
3.10.2023

sida
7

§ 73 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.8.2023

BTN ledamöter skall granska kontona för att förvissa sig om att utgifter och inkomster håller sig inom ramarna för budgeten. Nämnden skall vidta åtgärder om onormala avvikelser förekommer. Nämnden har också möjlighet att omfördela anslagen eller äska om tilläggsanslag om behovet finns. Rapporten skall inlämnas till kommunstyrelsen (finns i bilaga 2).

Vissa konton visar lägre kostnadsnivåer än budgeterade. Orsaken till detta är att de prognosticerade kostnader såsom elpriser har inte ökats i den förväntade nivån. Samtidigt har de inte budgeterade utgifter till utredningarna inom arbetsgruppen för daghem och skolans kök ökat på driftskostnadsnivån. Inom rambudgeteringen ligger nämndens uppgiftsområden därmed fortfarande i balans.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden förordar ekonomirapporten.
Ärendet till kommunstyrelsen för kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

LV

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
67-77

datum
3.10.2023

sida
8

§ 74 DISKUSSION BUDGET & INVESTERINGAR 2024

Som inledningssteg till nämndens behandling av budgetförslag och ekonomiplanen inom budgetmötet den 24 oktober görs en genomgång av de inplanerade åtgärder och investeringar.

Vissa utgifter kommer med hög sannolikhet att ändras under 2024 (upphandling fastighetsskötsel med avtalets början 1.6.2024) och andra moment kan inte prognosticeras på ett säkert sätt (elpriser).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden diskuterar det aktuella upplägget inom byggnadstekniska nämndens drifts- och investeringsplanering för 2024 samt ekonomiplan.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med investeringsanslagen i fastigheternas underhållsplaner samt utsikten kring driftskostnadernas utveckling. Nämnden godkände den aktuella planeringen för vidarebehandling i ledningsgruppen.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
67-77

datum
3.10.2023

sida
9

§ 75 DISKUSSION BTN TAXOR & AVGIFTER 2024

Kommunens bokslut 2022 fick hänvisning av revisorerna till att se över kommunens taxor och avgifter med avsikten att sträva efter balans mellan intäkter och utgifter för varje uppgiftsområde.

Samtidigt har ändringarna inom renhållningsavgiftens fakturering lett till att flera av kommunens mantalsskrivna invånare har inlämnat besvär på själva avgiften.

Innan nämnden behandlar det egentliga förslaget till BTN taxor och avgifter den 24 oktober bör diskuteras hur frågorna hanteras på nämndnivå.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden diskuterar de aktuella taxor och avgifter samt de tillhörande beskrivande formuleringar.

DISKUSSION

Renhållningsavgifterna diskuterades enligt beredning ovan. Inom vatten och avlopp är det inte möjligt att täcka de nödvändiga utgifterna genom intäkter. Nämnden konstaterade att anpassningarna behöver göras inom föreslagen nivå.

BESLUT

Enligt förslag.

LV TS

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
67-77

datum
3.10.2023

sida
10

§ 76 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under september 2023 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Fastighetsskötsel och vägunderhållning enligt avtal
Fällning av träd längs elledningarna
Byggande av spolningsplatta vid reningsverk
Elarbeten vid kommunens fastigheter

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
67-77

datum
3.10.2023

sida
11

§ 77 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Tjänstemannabeslut

23-14 Bygglov braskamin – Fastighet 3:47 på Kumlinge

Övriga ärenden

Hopptorn Marskil

Returhörna i byn

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
67-77

datum
3.10.2023

sida
12

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 67-70, 73-77
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 71,72
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 71,72 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

LK B

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
67-77

datum
3.10.2023

sida
13

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker