



Sammanträdestid: Tisdagen 2 maj 2023 kl 15:30-15:50

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg (d)
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Cathrin Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant
- Karl Nordlund, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Monica Malmberg
Protokolljusterare

Leo Karlsson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 9.5.2023

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 2 MAJ 2023 KL 15.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §32 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §33 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §34 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §35 BYGGLOV: MARIA JOHANSSON-SOLLER – FRITIDSSTUGA & STRANDBASTU
- §36 BYGGLOV: LINUS STRANDBERG – STRANDBASTU/SJÖBOD
- §37 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN
- §38 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 9.5.2023 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 25.4.2023

Intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

LK

Stefan Prokupek



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §32 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §33 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §34 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §35 BYGGLOV: MARIA JOHANSSON-SOLLER – FRITIDSSTUGA & STRANDBASTU
- §36 BYGGLOV: LINUS STRANDBERG – STRANDBASTU/SJÖBOD
- §37 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN
- §38 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

LK VM



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
32-38

datum
2.5.2023

sida
3

§ 32 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 33 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Monica Malmberg och Leo Karlsson utses att justera sammanträdesprotokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 34 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Enligt förslag.

LK MM

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

Byggnadstekniska
nämnden

§ nr

32-38

datum

2.5.2023

sida

4

§ 35 BYGGLOV: MARIA JOHANSSON-SOLLER – FRITIDSSTUGA & STRANDBASTU

Lov nummer:	23-4
Sökande:	Maria Johansson-Soller Källarekroken 42 226 47 Lund Sverige
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-403-15-16
Fastighetens namn:	Lökö
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 4,7 ha
Vån. yta som använts:	37 + 10 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Gäststuga & strandbastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn, underrättande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Maria Johansson-Soller ansöker om bygglov för att få bygga en gäststuga med 37 m² samt en bastu med 10 m² på holmen Lökören. Byggplatsen ligger inom zon 2 på fastigheten Lökö 15:16 i Kumlinge kommun. På tomten finns ett fritidshus med 46m² samt en gäststuga/förråd med 28m². Distans till rågränsen blir över 10m. Distans till strandlinjen blir ca 11 m (strandbastu) respektive 31 m (gäststuga). Höjden över medelvattenstånd blir mer än 2m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

LK

LM



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
32-38

datum
2.5.2023

sida
5

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.
Bygglovet beviljades.

LK MN

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
32-38

datum
2.5.2023

sida
6

§ 36 BYGGLOV: LINUS STRANDBERG – STRANDBASTU/SJÖBOD

Lov nummer:	23-3
Sökande:	Linus Strandberg Annas Gård 14 414 83 Göteborg Sverige
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-403-878-11 (Samfällighetens mark)
Fastighetens namn:	Smf.hamnplats
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 0,84 ha
Vån. yta som använts:	11 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Sjöbod med bastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, samfällighetens beslut (prot.utdrag)
Förgranskningar:	Byggplatssyn, underrättande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Linus Strandberg ansöker om bygglov för att få bygga en kombinerad sjöbod/strandbastu med 11 m² på samfälld mark. Byggplatsen ligger inom zon 2 på fastigheten Samfällighetens hamnplats 878:11 i Kumlinge kommun. På tomten finns en äldre sjöbod. Distans till rågränsen blir över 7m. Distans till strandlinjen blir ca 9 m. Höjden över medelvattenstånd blir mer än 2m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

UK GK

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
32-38

datum
2.5.2023

sida
7

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.
Bygglovets beviljades.

LK MM

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

32-38

datum

2.5.2023

sida

8

§ 37 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under april 2023 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Fastighetskötsel och vägunderhållning enligt avtal

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

LK MM

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
32-38

datum
2.5.2023

sida
9

§ 38 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 23-3 Enskilt Avlopp – minireningsverk Biosmart AAT-6

LR – vägledning för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland
ÅMHM – ny anvisning för säkerhet på badstränder

Situation hopptorn Marskil

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.

LK *EM*
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
32-38

datum
2.5.2023

sida
10

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 32,33,34,37,38
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas:
	Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge
	Paragrafer:
	Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

LK MH

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
32-38

datum
2.5.2023

sida
11

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 35,36</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

ck mm
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker