



Sammanträdestid: Onsdagen 12 april 2023 kl 15:28-16:50

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Cathrin Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant
- Karl Nordlund, brandchef
-

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Göran Söderlund
Protokolljusterare

Jannika Reed
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, ~~måndagen den 17.4.2023~~ *tisdagen den 18.4.2023.*

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: ONSDAGEN DEN 12 APRIL 2023 KL 15.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §23 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §24 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §25 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §26 BOKSLUT & VERKSAMHETSBERÄTTELSE BTN 2022**
- §27 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2023§29 APOTEKETS VÄRMESYSTEM**
- §28 OFFERTER SOLPANELER KUMLINGE SKOLA**
- §29 OFFERTER ASFALTERING ANNAGÅRDEN**
- §30 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §31 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda måndagen den 17.4.2023 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 4.4.2023

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §23 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §24 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §25 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §26 BOKSLUT & VERKSAMHETSBERÄTTELSE BTN 2022**
- §27 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2023§29 APOTEKETS VÄRMESYSTEM**
- §28 OFFERTER SOLPANELER KUMLINGE SKOLA**
- §29 OFFERTER ASFALTERING ANNAGÅRDEN**
- §30 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §31 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
23-31

datum
12.4.2023

sida
3

§ 23 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 24 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Göran Söderlund och Jannika Reed utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 25 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
23-31

datum
12.4.2023

sida
4

§ 26 BOKSLUT & VERKSAMHETSBERÄTTELSE BTN 2022

BTN skall fastställa bokslut för nämndens uppgiftsområden för 2022.

Ärendet omfattar följande bilagor:
Förslag till verksamhetsberättelse 2022 (bilaga 1)
Bokslut per uppgiftsområde 2022 (bilaga 2)

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden fastställer bokslutet av byggnadstekniska nämnden för 2022.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med uppgiftsområdenas resultat, målsättningarna, ekonomiska samt hållbarhetsutfallen.

BESLUT

Enligt förslag.
Byggnadstekniska nämnden fastställer bokslutet för 2022 enligt bilagor 1 och 2.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
23-31

datum
12.4.2023

sida
5

§ 27 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2023§19 APOTEKETS VÄRMESYSTEM

På sammanträdet den 7 mars 2023 beslöt byggnadstekniska nämnden att återremittera ärendet till tjänstemannen för att undersöka alternativet med luft-luft-värmepump.

BTN 7.3.2023 §19

Efter en genomgång av kommunens fastigheter under tiden när elpriserna var på hög nivå visade sig att Apoteket står högst upp vid förbrukningsskalan på grund av en elpanna som fungerar både som varmvattenbereda men också som värmesystem till vattenburna radiatorer i huset. Under december till februari har förbrukningen varit mellan 3 000 och 4 000 kWh per månad och även under sommaren ligger förbrukningen mellan 800 och 1 000 kWh varje månad. Ett byte till vattenburen luftvärmepump kunde leda till sänkning inom förbrukningen med ca 50% (enligt preliminär offert - bilaga 2) och samtidigt höja byggnadens värde. Investeringen kommer att ligga på ca 10 000€ (utan moms) och de årliga driftskostnader (el) som ligger för nuvarande på ca 5000€ (utan moms) kunde i bästa fall halveras. Amorteringstiden borde därför ligga på ca 5 till 7 år. Bifogat i bilagan 1 finns den nämnda offert som beredningsunderlag för att byta till vattenburen luftvärmepump för att kunna försörja de befintliga radiatorer och varmvattenledningar.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden förordar förslaget och överlämnar ärendet till styrelsen för vidare beredning. Anslaget är enligt preliminär offert 10 000€ (utan moms) och därför behövs tilläggsanslag som beslutas om av fullmäktige i fall att styrelsen godkänner förslaget.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att återremittera ärendet till tjänstemannen för att undersöka alternativa tekniska lösningar såsom 2 stycke luft / luft värmepump i samband med varmvattenberedare. Förslaget vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

BESLUT

Ärendet återremitteras till tjänstemannen för att undersöka alternativa tekniska lösningar såsom 2 stycke luft / luft värmepump i samband med varmvattenberedare.

Bifogat i bilaga 3 finns kostnadsförslag till 2 stycke luft-luft-värmepump som alternativ till ursprungligt förslag. Installationskostnader borde därmed ligga på ca 3300€ (utan moms) och motsvarar därmed 30% av luft-vatten-alternativets kostnadsförslag.

Diskussion av alternativen med lokal entreprenör har lett till olika aspekter som nämnden behöver veta utöver prisjämförelse.

- 1) Byte till luft-luft-värmepumpar försämrar värmefördelning i husets olika zoner (3 värmepumpar med 3 stycke inomhus-element behöver då försörja lägenhet samt butiksdelen)
- 2) Behov till spetsvärme kvarstår (anskaffning av 2-3 stycke elradiatorer rekommenderas)
- 3) Varmvattenberedning står kvar som direkt elförbrukare (COP-värde 1)

Under utredningstiden har också gjorts effektiviserande åtgärder inom byggnadens värmesystem (tilläggsisolering av värmeledningar i kalla utrymmen inom driftsbudgeten). Vissa stabiliseringar fanns nu även på elmarknaden och därför visar ärendet inte längre ett akut behov.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
23-31

datum
12.4.2023

sida
6

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN beslutar att flytta ärendet till budgetplan för 2024 och ger uppdrag åt tjänstemannen att undersöka möjligt finansiellt stöd till Apotekets renovering.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
23-31

datum
12.4.2023

sida
7

§ 28 OFFERTER SOLPANELER KUMLINGE SKOLA

Offerten till installation av elproducerande solpaneler vid skolan inhämtades från åländska entreprenörer.

Upphandlingskommittén höll mötet den 5 april 2023 och protokollförde offerternas innehåll enligt kriterierna.

I bilaga 4 finns utvärderingsprotokollet över samtliga inkomna anbud och enligt nämndens utvärderingskriterier och viktsättning.

Sammanställningen anonymiserades.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden väljer offert 3 som har installerat effekt på 55,25kWp och offertpris på 46 000€ (utan moms).

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
23-31

datum
12.4.2023

sida
8

§ 29 OFFERTER ASFALTERING ANNAGÅRDEN

Offerten till asfaltering av gångvägen samt helikopterlandningsplatsen vid Annagårdens daghem och serviceboende inhämtades från åländska entreprenörer. Upphandlingskommittén höll mötet den 5 april 2023 och protokollförde offerternas innehåll enligt kriterierna.

I bilaga 5 finns utvärderingsprotokollet över samtliga inkomna anbud och enligt nämnden utvärderingskriterier och viktsättning. Sammanställningen anonymiserades.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden väljer offert 2 med prisoffert på 39,00€ per m2.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
23-31

datum
12.4.2023

sida
9

§ 30 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under mars 2023 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Fastighetsskötsel och vägunderhållning enligt avtal
Rörisolering av Apotekets värmeledningssystem

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
23-31

datum
12.4.2023

sida
10

§ 31 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Elförbrukning i kommunens fastigheter – februari och mars

Arbetsgrupp "DAGHEM"

Möte 1 – 9.3.2023

Resultat: Undersökning av möjligheten till inhyrning av "dagismoduler"

Arbetsgrupp "CENTRALKÖK"

Möte 1 – 16.3.2023

Resultat: Olika arbetsuppdrag inom gruppen, flertal förbättringsförslag inom daglig verksamhet

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.


Protokolljusterarnas signaturer


Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
23-31

datum
12.4.2023

sida
11

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 23,24,25,26,30,31
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 27,28,29
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 27,28,29 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
23-31

datum
12.4.2023

sida
12

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

