



Sammanträdestid: Tisdagen 7 februari 2023 kl 12:30-13:30

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Cathrin Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant (på distans)
- Karl Nordlund, brandchef
-

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Göran Söderlund
Protokolljusterare

Jannika Reed
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 7.2.2023

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 7 FEBRUARI 2023 KL 12.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §4 BTN MÖTEN 2023
- §5 BYGGLOV – RIVNING OCH NYBYGGNAD - FRITIDSHUS
- §6 LAGFÖRSLAG OM DRICKSVATTENKVALITET
- §7 UTREDNING CENTRALKÖK & DAGHEM
- §8 INVESTERINGAR 2023
- §9 UPPHANDLING AVFALLSHANTERING
- §10 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 7.2.2023 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 31.1.2023

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §4 BTN MÖTEN 2023**
- §5 BYGGLOV – RIVNING OCH NYBYGGNAD - FRITIDSHUS**
- §6 LAGFÖRSLAG OM DRICKSVATTENKVALITET**
- §7 UTREDNING CENTRALKÖK & DAGHEM**
- §8 INVESTERINGAR 2023**
- §9 UPPHANDLING AVFALLSHANTERING**
- §10 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- §12 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2023 & DISPOSITIONSPÅN**


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

1-12

datum

7.2.2023

sida

3

§ 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

BESLUT

§ 3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Föredraganden föreslog att lägga till
FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2023 & DISPOSITIONSPLAN som §12.
Förslaget vann understöd

BESLUT

Enligt föredragningslistan och med tillägg enligt föredragandes förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	1-12	7.2.2023	4

§ 4 BTN MÖTEN 2023

Inplanering av byggnadstekniska nämndens möten för året 2023.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att mötena hålls:

Tisdagen den 7 mars
Tisdagen den 4 april (bokslutsmöte)
Tisdagen den 2 maj
Tisdagen den 13 juni
Tisdagen den 8 augusti
Tisdagen den 5 september
Tisdagen den 3 oktober (budgetmöte)
Tisdagen den 14 november
Tisdagen den 12 december

Klockslaget skall vara 15.30 om inget ändringsbeslut finns.

Vid behov kallar ordförande till extramöten.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
7.2.2023

sida
5

§ 5 BYGGLOV: DAN GANNER – FRITIDSHUS

Lov nummer:	22-25
Sökande:	Dan Ganner Tellholmsvägen 231 22240 Hammarland
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-403-6-11
Fastighetens namn:	Hjortronskär
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 5,2 ha
Vån. yta som använts:	96 m ²
Byggnadsåtgärd:	Rivning och Nybyggnad
Användningssyfte:	Fritidshus
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn, underrättande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Dan Ganner ansöker om bygglov för att få riva ett befintligt fritidshus på holme och på samma ställe bygger nytt fritidshus med 96 m². Byggplatsen ligger på fastigheten Hjortronskär 6:11 i Kumlinge kommun. På tomten finns flera tillhörande ekonomibyggnader samt båthus. Distans till rågränsen blir över 10m. Distans till strandlinjen blir ca 10 m (byggnad) samt 7 m (terrass). Höjden över medelvattenstånd mer än 2m. I §9.1 inom kommunens byggnadsordning står att befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter får byggas till eller ersättas med en annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

Protokolljusterarens signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
7.2.2023

sida
6

FORTS AV § 5 BYGGLOV: DAN GANNER – FRITIDSHUS

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovetts beviljande.

Rivningsmassor bör föras till godkända mottagningsplatser och ett register om samtliga massor ska lämnas in till byggnadsinspektionen efter arbetes avslutning.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn (efter rivning och utstakning av byggplatsen), konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt ordförandens förslag.
Bygglov beviljades.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	1-12	7.2.2023	7

§ 6 LAGFÖRSLAG OM DRICKSVATTENKVALITET

Den 18 januari 2023 inkom ett lagförslag om dricksvattenkvalitet från Landskapsregeringen som ger kommunen möjlighet att lämna synpunkter.

Lagförslaget baserar på det nya dricksvattendirektivet och i riket har lagändringarna redan trätt i kraft den 12 januari 2023. Nu behandlar landskapsregeringen förslag till ändringar för landskapet som innefattar 3 landskapslagar. Sammanfattning av remissen finns i bilaga 1.

Ett utlåtande som baseras på kommunens tekniska förvaltning finns i bilaga 2.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden förordar utlåtandet.
Ärendet till kommunstyrelsen.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
7.2.2023

sida
8

§ 7 UTREDNINGAR CENTRALKÖK & DAGHEM

Kommunfullmäktige beslöt att tillägga ändringar till kommunstyrelsens budgetförslag för 2023.
Inom verksamhetsområdet 'Byggnader och lokaler' infördes följande målsättningar:

"Under året görs en gedigen utredning gällande köket i Skolan i perspektiv av ergonomi och modernisering av utrustning."

samt

"Ändamålsenligheten med daghemmets lokaler med tanke på personalens och barnens välbefinnande och möjligheter att fullfölja läroplanen utreds under året".

Målsättningarna behöver utredas i direkt samarbete med bildningsnämnden och de berörda anställda. En arbetsgrupp för varje målsättning är bästa strategi för att säkerställa användbara resultat som blir underlag och stöd till budgetarbete 2024. För att kunna uppfylla målsättningarna är det i enskilda fall även nödvändig att köpa in kunskap inom tillhörande planeringsområdet var det inte har budgeterades för på nämndnivå.

Kostnader beräknas för varje arbetsgrupp enligt följande:

5 möten per grupp, 4 ledamöter (30€/timme)	900€
Extern kunskap (expert)	3000€
Totala kostnader som behövs som tilläggsmedel	7 800€

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden tillsätter två arbetsgrupper (DAGHEM och CENTRALKÖK) som får uppdrag att

- 1) Definiera de fastställda målsättningar på mätbar nivå
- 2) Beslutar om externt utredningsbehov (experter)
- 3) Utvärderar resultaten och skriver slutrapport (senast 30.9.2023)

Arbetsgruppens medlemmar bör representera de berörda anställda samt förtroendevalda. Bildningsnämnden ska besluta om egna representanter till varje grupp.

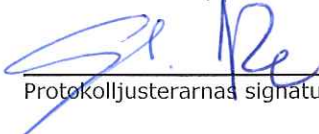
Tjänstemannen fungerar som föredragande och protokollförare till grupperna.

Nämnden äskar inför fullmäktige om 7800€ i tilläggsmedel för att kunna genomföra uppdraget.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt beslut.
Ärendet till styrelsen


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	1-12	7.2.2023	9

§ 8 INVESTERINGAR 2023

Budget för 2023 omfattar följande investeringar inom byggnadstekniska nämnden.

Grusning av kommunvägar	10 000 €
Solpaneler, Kumlinge Skola	33 000 € (före intäkter av 8 000€ PAF-medel)
Luftvärmepumpar, daghem	4 000 € (inom drift)
Förrådsutbyggnad, daghem	15 000 €
Asfaltering helikopterlandning	22 000 €

Upphandlingar för solpaneler och asfaltering görs i februari och nämnden kommer att fatta beslut om detta i mars sammanträdet.

Grusning utförs i hösten med förberedande arbete i vår (som tillhör driftsbudgeten).

Förrådsutbyggnad på daghemmet utförs i enlighet med utredningen för daghemmets lagstadgade behov men förrådet måste stå klart senast i höst.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner investeringsplanen. Tjänstemannen rapporterar om uppföljningen inom tekniska rapporten.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
7.2.2023

sida
10

§ 9 UPPHANDLING AVFALLSHANTERING

Nuvarande avtal med transportentreprenören slutar 31.12.2023 men avtalet har option om förlängning till ytterligare 2 år.

Efter samtal med entreprenören kan konstateras att förlängning av avtalet om ett år är meriterande till bägge avtalsparter.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar att förlänga avtal om avfallstransporter om ytterligare 1 år så att avtalet slutar 31.12.2024. Tjänstemannen och ordföranden sköter avtalsuppgörande och underteckning inom avtalsförhandling.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	1-12	7.2.2023	11

§ 10 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under december 2022 samt januari 2023 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- Inköp av inventarier (Storköksugn och diskmaskin Annagården)
- Brister i Avloppsreningsverket
- Fastighetsskötsel och vägunderhållning enligt avtal
- Mindre reparationer av maskiner och anläggningar (vattenbrunnar, köksmaskiner)
- Byggnation av nya sopstationen i byn
- Skyddstak till reservkraft (Annagården)
- Utbyte av dörr och fönster i branddepån

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
7.2.2023

sida
12

§ 11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 23-1 Avloppstillstånd – Sluten tank / fritidsbostad

Elförbrukning i kommunens fastigheter

Kommunstyrelsen Kumlinge

§11/2022 Uppdatering av beredningsplan

Kommunfullmäktige Kumlinge

§60/2022 Budget 2023

§6/2023 Kommunal referensgrupp för bevakning av kommunens intressen avseende vindkraftsprojekt

§7/2023 Samtycke till framtagning av generalplanering för landskapets vattenområden i Kumlinge

Ålands Landskapsregering

ÅLR 2022/1950 Fastställning av vägplan för Kumlinge färjefäste

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	1-12	7.2.2023	13

§ 12 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2023 & DISPOSITIONSPLAN

Enligt förvaltningsstadgan skall byggnadstekniska nämnden utgående från budgeten fastställa en dispositionsplan för 2023 (se bilaga 3). Denna plan är redan utarbetad och låg till grund för budgetförslaget. Nämnden har nu möjlighet att omfördela budgetmedel på kontonivå. Enligt förvaltningsstadgan kan denna rätt också delegeras till tjänsteman.

En aktuell genomgång av budgeten för 2023 visade följande brister inom kostnadsberäkningen:

Tillägg till budget 2023 från kommunfullmäktige (se också §7/2023) leder till att tilläggsanslag behövs för att kunna uppfylla uppdraget. Anslaget beräknas med 7800€.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden fastställer den bifogade dispositionsplanen och delegerar samtidigt till kommunteknikern att sköta behövlig omdisponering. Justeringar ska meddelas nämnden under ärenden till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
7.2.2023

sida
14

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 1,2,3,4,6,8,10,11,12
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 7,9
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 7,9 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
7.2.2023

sida
15

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 5</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker