



**Sammanträdestid:** Tisdagen 29 november 2022 kl 12:30-13:02

**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg (på distans)
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Cathrin Lahtinen (på distans)

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant (på distans)
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Protokolljusterare  
Tom Eriksson

Protokolljusterare  
Leo Karlsson

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 29.11.2022

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



**Kumlunge kommun**

## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TISDAGEN DEN 29 NOVEMBER 2022 KL 12.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**


- §68 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §69 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §70 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §71 BYGGLOV – NORDIC TROUT AB – FODERHALL**
- §72 BYGGLOV – NORDIC TROUT AB – KONTOR**
- §73 BYGGLOV – KUMLINGE KOMMUN - AVFALLSSTATION**
- §74 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §75 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 29.11.2022 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 22.11.2022

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

 LK



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §68 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §69 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §70 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §71 BYGGLOV – NORDIC TROUT AB – FODERHALL**
- §72 BYGGLOV – NORDIC TROUT AB – KONTOR**
- §73 BYGGLOV – KUMLINGE KOMMUN - AVFALLSSTATION**
- §74 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §75 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

*TC LK*



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**68-75**

datum  
**29.11.2022**

sida  
**3**

### § 68 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

---

### § 69 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Tom Eriksson och Leo Karlsson utses att justera sammanträdesprotokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

---

### § 70 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**68-75**

datum  
**29.11.2022**

sida  
**4**

### § 71 BYGGLOV: NORDIC TROUT AB - FODERHALL

<b>Lov nummer:</b>	22-22
<b>Sökande:</b>	Nordic Trout ab Fiskhamnsvägen 10 22710 Föglö
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-402-876-2
<b>Fastighetens namn:</b>	Enklinge samfällda
<b>By:</b>	Enklinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 116,54 ha (arrendeareal 1500 m <sup>2</sup> )
<b>Vån. yta som använts:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Foderhall
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Samfällighetens protokoll, Byggnadsritningar, arrendeavtal, situationsplan, Synpunkter grannar, Ansökan om tidig byggstart
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn, utredning om otillåten byggnad, yttrande från kulturbyrån

#### BESLUTSUNDERLAG:

Nordic Trout ab ansöker om bygglov för att få flytta en befintlig foderhall (tälthall) med 100 m<sup>2</sup> på tomten Enklinge samfällda på Enklinge i Kumlinge kommun. Tälthallen har byggts utan tillstånd och efter konsultation med byggnadsinspektionen och besök på plats lämnade byggnadens ägare nu in ansökan om permanent bygglov. På samfälldas mark finns flera båthus samt tillhörande ekonomibygnader. Distans till rågränsen (utanför samfälld mark) blir ca 6m. Distans till nästa båthus blir ca 10m. Distans till strandlinjen blir ca 15 m och höjden över medelvattenstånd mer än 2m. I §4.1.2 inom kommunens byggnadsordning står att byggnadstekniska nämnden får bevilja lov att i anslutning till fiskelägenhet, uppföra behövliga produktions- och ekonomibygnader utan hinder av andra bestämmelser i paragrafen.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i viss omfattning. Färgsättning bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**68-75**

datum  
**29.11.2022**

sida  
**5**

## **FORTS AV § 71 BYGGLOV: NORDIC TROUT AB - FODERHALL**

Kulturbyrån konstaterade att inga antikvariska hinder föreligger för det ansökta byggprojektet då det inte påverkar något maritimt kulturarv.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Vid byte av tälthallens ytterbekläddnad bör färgsättning på byggnaden anpassas till omgivningen och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

På grund av otillåten byggnation utan tillstånd åläggs särskild avgift enligt kommunens bygglovsavgifter.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn (för korrekt placering av foderhallen), konstruktionssyn och slutsyn.

### **DISKUSSION**

#### **BESLUT**

Enligt förslag.  
Bygglov beviljades.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**68-75**

datum  
**29.11.2022**

sida  
**6**

### § 72 BYGGLOV: NORDIC TROUT AB - KONTOR

<b>Lov nummer:</b>	22-23
<b>Sökande:</b>	Nordic Trout ab Fiskhamnsvägen 10 22710 Föglö
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-402-876-2
<b>Fastighetens namn:</b>	Enklinge samfällda
<b>By:</b>	Enklinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 116,54 ha (arrendeareal 1500 m <sup>2</sup> )
<b>Vån. yta som använts:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Kontor
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Samfällighetens protokoll, Byggnadsritningar, arrendeavtal, situationsplan, Synpunkter grannar
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn, utredning om otillåten byggnad

#### BESLUTSUNDERLAG:

Nordic Trout ab ansöker om bygglov för att få ställa upp en kontorsbyggnad (container) med 15 m<sup>2</sup> på tomten Enklinge samfällda på Enklinge i Kumlinge kommun. Kontoret har ställts upp som tillfällig byggnad i 2 år och efter konsultation med byggnadsinspektionen och besök på plats lämnade byggnadens ägare nu in ansökan om permanent bygglov. På samfälldas mark finns flera båthus samt tillhörande ekonomibygnader. Distans till rågränsen (utanför samfälld mark) blir ca 9m. Distans till nästa båthus blir ca 40m. Distans till landsvägens mittlinje blir ca 12m och därför måste ansökas om tillstånd från LR infrastrukturavdelning. Distans till strandlinjen blir ca 40 m och höjden över medelvattenstånd mer än 2m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i viss omfattning. Färgsättning bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**68-75**

datum  
**29.11.2022**

sida  
**7**

### FORTS AV § 72 BYGGLOV: NORDIC TROUT AB - KONTOR

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Tillstånd för att bygga närmare landsväg än 20m från vägens mittlinje måste inlämnas till byggnadsinspektionen för bygglov kan vinner laga kraft. Byggnadsinspektören bekräftar mottagning med tjänstemannabeslut. I fall LR inte godkänner placeringen bör ärendet återremitteras till nämnden.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: slutsyn.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt förslag.  
Bygglovet beviljades.

---



Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**68-75**

datum  
**29.11.2022**

sida  
**8**

### § 73 BYGGLOV: KUMLINGE KOMMUN - AVFALLSSTATION

**Lov nummer:** 22-24  
**Sökande:** Kumlinge kommun  
Kumlingevägen 323b  
22820 Kumlinge

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-17-3  
**Fastighetens namn:** Söderslätt  
**By:** Kumlinge  
**Tomtens yta:** ca: 1400 m<sup>2</sup>  
**Vån. yta som använts:** 25 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Avfallsstation (ekonomibygnad)  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatsyn, underrättande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Kumlinge kommun ansöker om bygglov för att få uppföra en avfallsstation (ekonomibygnad) med 25 m<sup>2</sup> på tomten Söderslätt på Kumlinge i Kumlinge kommun. På tomten finns redan en befintlig avfallsstation. Distans mellan byggnaderna blir ca 4m och till rågränsen blir minst 7m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Utseende och färgsättning anpassas till befintlig byggnad.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**68-75**

datum  
**29.11.2022**

sida  
**9**

### FORTS AV § 73 BYGGLOV: KUMLINGE KOMMUN - AVFALLSSTATION

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Utseende och färgsättning på byggnaden bör anpassas i färgsättning till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt förslag.  
Bygglov beviljades.

TR LV

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**68-75**

datum  
**29.11.2022**

sida  
**10**

### § 74 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under oktober 2022 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Grusning av kommunalvägarna på Kumlinge  
Nybyggnad komposteringsplatta (bakom reningsverk)  
Inköp av inventarier (vattenrening Annagården, kyl- och frys Skolan)

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

LL

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**68-75**

datum  
**29.11.2022**

sida  
**11**

## § 75 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 22-12 Bygglov Fredrick Sjölund – Carport 60m2

Kommunalvägsprojekt  
Annagårdens vattenrening  
Skolans ventilation  
Elförbrukning i kommunens fastigheter

## FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

## BESLUT

Enligt förslag.



Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**68-75**

datum  
**29.11.2022**

sida  
**12**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 68,69,70,74,75
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer:  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

*[Handwritten signature]*

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**68-75**

datum  
**29.11.2022**

sida  
**13**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 71,72,73</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>
--

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker