



Sammanträdestid: Torsdagen 6 oktober 2022 kl 18:30 - 20:15

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordf. (på distans)
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed (på distans)

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Cathrin Lahtinen (på distans)

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant (på distans)
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering:

Jannika Reed
Protokolljusterare

Göran Söderlund
Protokolljusterare
(endast §63)

Ann-Cathrin Lahtinen
Protokolljusterare
(§§56-62 samt 64-67)

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 12.10.2022

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TORSDAGEN DEN 6 OKTOBER 2022 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §59 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§50 ANHÅLLAN SEGLINGE BYALAG
- §60 OFFERTER ANNAGÅRDENS VATTENRENING
- §61 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.8.2022
- §62 TAXOR OCH AVGIFTER BTN 2023
- §63 BUDGET BTN 2023
- §64 BYGGLOV – THOMAS JONSSON – BASTU
- §65 UTLÅTANDE TILL ANPASSAD KOMMUNAL AVFALLSHANtering
- §66 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §67 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 12.10.2022 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 29.9.2022

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

RP *AL.*



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §59 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§50 ANHÅLLAN SEGLINGE
BYALAG
- §60 OFFERTER ANNAGÅRDENS VATTENRENING
- §61 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.8.2022
- §62 TAXOR OCH AVGIFTER BTN 2023
- §63 BUDGET BTN 2023
- §64 BYGGLOV – THOMAS JONSSON – BASTU
- §65 UTLÅTANDE TILL ANPASSAD KOMMUNAL AVFALLSHANTERING
- §66 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §67 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
3

§ 56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Jannika Reed och Ann-Cathrin Lahtinen utses att justera sammanträdesprotokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
4

§ 59 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§50 ANHÅLLAN SEGLINGE BYALAG

BTN2022§36 2.6.2022

Seglinge byalag r.f. lämnade in en skriftlig anhållan om stöd för Seglinge sportplan (bilaga 1). Byalaget bedriver allmännyttig och icke vinstdrivande verksamhet på Seglinge och hänvisar till kommunens gällande stödprincipen inom idrottsverksamhet i kommunen. Byalaget ansöker om finansiellt stöd om 2000€ inom skötsel av sportplanen i Seglinges bykärna. Inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 4520 (Sportplaner) finns det godkända budgetmedel om totalt 1910€ som användas i huvudsaken till avtalsbunden kommunal fastighetsskötsel. De arealen som ingår i verksamhetsområdet ligger endast på Kumlinge. Därför borde fördelningen av driftsmedlen i alla fall undersökas inom beredning av budget 2023.

En om-disponering inom området C450 (Idrotts- och friluftsanläggningar) kunde i alla fall möjliggöra att understöd till de uppkomna skötselkostnader under 2022 kunde ersättas upp till maximalt 1 000€ (utan moms).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden ger uppdrag åt tjänsteman att se över stödprincipen inom idrotts- och friluftsanläggningar på alla av kommunens öar och samtidigt inför resultaten i budgetförslaget till 2023.

Nämnden beslutar att om-disponera ett belopp av 1 000€ inom C450 till Seglinges sportplan.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att återremittera ärendet. Förslaget vann allmänt understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

Ärendet återremitteras till vidare beredning och bör tas upp igen vid följande sammanträde.

BTN2022§50 8.9.2022

Den ekonomiska situationen efter sommaren visar att verksamhetsområdet C450 dvs. Idrotts- och friluftsanläggningars budgetmedel inte ännu har nyttjats i sin helhet. Därför är det möjligt att om-disponera medlen inom C450 för att täcka utgifterna för Seglinges sportplan. Samtidigt har vissa anläggningar förändrats och området C450 kommer att behöva grundläggande översyn inför budgetförslaget till 2023.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att om-disponera ett belopp om 1 000€ inom C450 till Seglinges sportplan.

DISKUSSION



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
5

FORTS. AV § 59 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§50 ANHÅLLAN SEGLINGE BYALAG

Ordföranden föreslog att bordlägga ärendet för att mötet inte i denna paragraf var beslutfört i och med en jävsituation. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag. Ärendet bordläggs.

JÄV

Ledamot Göran Söderlund anmälde jäv på grund av att hans aktiv medverkande för Seglinge Byalag. Nämnden konstaterade att jävsgrund förelåg.

Återupptagande av ärendet efter bordläggning på grund av jävsituationen.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att omdisponera ett belopp om 1 000€ inom C450 till Seglinges sportplan och utbetalar beloppet som engångsunderstöd enligt faktureringsunderlaget till Seglinge byalag.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

JÄV

Ledamot Göran Söderlund anmälde jäv på grund av hans aktiv medverkande för Seglinge Byalag. Nämnden konstaterade att jävsgrund förelåg.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
6

§ 60 OFFERTER ANNAGÅRDENS VATTENRENING

Efter utvärdering av senaste vattenanalyser har offert begärts från 4 olika åländska entreprenör som har sakkunnighet och erfarenhet inom projektering och installation av vattenrening.

Bifogad i bilagan 1 finns den enda offert som slutligen har lämnats in.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att acceptera offert 1.

DISKUSSION

Ledamot Jannika Reed föreslog att hämta in alternativa lösningar och inte acceptera offert 1. Förslaget fick inte understöd.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
7

§ 61 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.8.2022

BTN ledamöter skall granska kontona för att förvissa sig om att utgifter och inkomster håller sig inom ramarna för budgeten. Nämnden skall vidta åtgärder om onormala avvikelser förekommer. Nämnden har också möjlighet att omfördela anslagen eller äska om tilläggsanslag om behovet finns. Rapporten skall inlämnas till kommunstyrelsen (finns i bilaga 2).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

På grund av oplanerade händelser (byte av entreprenören inom fastighetsskötseln och stigande förbrukningspriser) finns flera kontoställen som uppvisar högre kostnader än planerad. Men avvikelserna antingen inte överstiger de slutliga ramarna för budget eller blev redan godkänt av fullmäktige (tilläggsbudget avtal fastighetsskötsel).

Därför förslås att godkänna ekonomirapporten.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.
Rapporten överlämnas till styrelsen.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
8

§ 62 TAXOR OCH AVGIFTER BTN 2023

Förslaget till ändringarna inom taxor och avgifter som hör till byggnadstekniska nämndens områden finns i bilaga 3.

Renhållningsavgifter

Ändringarna finns inom fördelning mellan fastboende och fritidsboende

Hyror till förråd och lokaler

Anpassas enligt kostnadshöjningarna

Vatten och avlopp

Anpassas enligt kostnadshöjningarna

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden föreslår åt kommunfullmäktiga att ändra taxor och avgifter inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområden enligt bilaga 3.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
9

§ 63 BUDGET BTN 2023

Byggnadstekniska nämnden skall behandla budgeten för nämndens verksamhetsområden för året 2023. Budgetförslaget finns i bilagorna (budgetbok med textdel och ekonomiplan - bilaga 4 och budget per kostnadsställe 2023 - bilaga 5).

De största förändringar inom driftsbudgeten är elkostnaden med en förväntad ökning av minst 35 000 € för samtliga kommunala förbrukningsenheter. Inbesparningarna kan realiserars t.ex. genom solpanelerna på Skolans tak med ca 6 000 € per år enligt aktuell kostnadsberäkning.

Investeringar i 2023 omfattar grusning av kommunalvägarna: 10 000 €. Byte av golvmattorna i Skolans korridorer: 30 000 €. Installation av solpaneler på Skolans tak: 33 000 €. Installation av kylande luftvärmepumpar vid Annagårdens daghem: 4 000 €. Inglasning av farstu under skärmtak vid Annagårdens daghem: 15 000 €. Asfaltering av vägen till helikopterlandningsplatsen vid Annagården: 22 000€. Nytt hopptorn vid Marskil i samarbete med Folkhälsan: 15 000 €.

Den totala investeringssumman är därmed 129 000 €.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN godkänner budgetförslaget för 2023 samt ekonomiplan 2024-2025.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

JÄV

Ledamot Ann-Cathrin Lahtinen anmälde jäv inom uppgiftsområdet C470 (Annagården) på grund av hennes anställning som daghemmets föreståndare. Nämnden konstaterade att jävsgrund förelåg och Göran Söderlund utsågs att justera protokollets paragraf 63.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
10

§ 64 BYGGLOV: THOMAS JONSSON - BASTU

Lov nummer: 22-20
Sökande: Thomas Jonsson
Segelmakargatan 11 A 13
22100 Mariehamn

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-405-2-9
Fastighetens namn: Ponterosa
By: Seglinge
Tomtens yta: ca: 2970 m²
Vån. yta som använts: 2,7 m²
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Bastu
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

Förgranskningar: Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Thomas Jonsson ansöker om bygglov för att få uppföra en ny bastu med 2,7 m² på tomten Ponterosa på Seglinge i Kumlinge kommun. På tomten finns ett fritidshus samt tillhörande ekonomibygnader. Bastun värms upp med vedspis. Distans till rågränsen blir ca 7m. Distans till fritidshuset blir ca 5m. Distans till strandlinjen blir över 30 m och höjden över medelvattenstånd mer än 2m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i viss omfattning. Färgsättning bör hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
11

FORTS AV § 64 BYGGLOV: THOMAS JONSSON - BASTU

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovetts beviljande.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

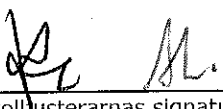
Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.
Bygglov beviljades.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
12

§ 65 UTLÅTANDE TILL ANPASSAD KOMMUNAL AVFALLSHANTERING

Landskapsregeringen ger kommunen möjlighet att lämna in ett utlåtande angående lagförslaget om anpassad kommunal avfallshantering.

En sammanfattning av ändringarna som förslaget innebär finns i bilaga 6 och förslag till utlåtande i bilaga 7.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden godkänner utlåtandet och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
13

§ 66 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under augusti och september 2022 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Dikning och grusning av kommunalvägarna på Kumlinge
Mindre reparationer inom avloppsledningsnätet i Kumlinge by
Renovering i branddepån

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
14

§ 67 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

TJB 22-11 Bygglov Karl Pettersson – Tillbyggnad 30m2

Kommunalvägsprojekt

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
56-67

datum
6.10.2022

sida
15

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 56-58,61-63,65-67
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 59,60
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 59,60 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

56-67

datum

6.10.2022

sida

16

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 64</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>