



Sammanträdestid: Torsdagen 8 september 2022 kl 18:56-19:30

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Cathrin Lahtinen (på distans)

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant (på distans)
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Göran Söderlund
Protokolljusterare

Ann-Cathrin Lahtinen
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 14.9.2022

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TORSDAGEN DEN 8 SEPTEMBER 2022 KL 19.00

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §47 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §48 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §49 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §50 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§36 ANHÅLLAN SEGLINGE
BYALAG**
- §51 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§38 ANNAGÅRDENS
VATTENRENING**
- §52 REMISS FÖRVALTNINGSREFORM**
- §53 BYGGLOV – MIKAEL SÖDERLUND – ÄNDRING TILL FASTBOENDE**
- §54 BYGGLOV – THOMAS JONSSON - STRANDBASTU**
- §55 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §56 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 14.9.2022 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

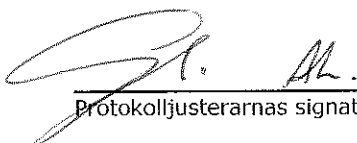
Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 2.9.2022

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §47 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §48 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §49 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §50 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§36 ANHÅLLAN SEGLINGE
BYALAG**
- §51 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§38 ANNAGÅRDENS
VATTENRENING**
- §52 REMISS FÖRVALTNINGSREFORM**
- §53 BYGGLOV – MIKAEL SÖDERLUND – ÄNDRING TILL FASTBOENDE**
- §54 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §55 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**



Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
47-55

datum
8.9.2022

sida
3

§ 47 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 48 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Göran Söderlund och Ann-Cathrin Lahtinen utses att justera sammanträdet's protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 49 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Föredraganden föreslog att stryka §54 BYGGLOV – THOMAS JONSSON - STRANDBASTU. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Ärenden enligt föredragningslistan med ändring att §54 ströks.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
47-55

datum
8.9.2022

sida
4

§ 50 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§ 36 ANHÅLLAN SEGLINGE BYALAG

Seglinge byalag r.f. lämnade in en skriftlig anhållan om stöd för Seglinge sportplan (bilaga 1). Byalaget bedriver allmännyttig och icke vinstdrivande verksamhet på Seglinge och hänvisar till kommunens gällande stödprincipen inom idrottsverksamhet i kommunen. Byalaget ansöker om finansiellt stöd om 2000€ inom skötsel av sportplanen i Seglinges bykärna. Inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 4520 (Sportplaner) finns det godkända budgetmedel om totalt 1910€ som användas i huvudsaken till avtalsbunden kommunal fastighetsskötsel. De arealen som ingår i verksamhetsområdet ligger endast på Kumlinge. Därför borde fördelningen av driftsmedlen i alla fall undersökas inom beredning av budget 2023.

En omdisponering inom området C450 (Idrotts- och friluftsanläggningar) kunde i alla fall möjliggöra att understöd till de uppkomna skötselkostnader under 2022 kunde ersättas upp till maximalt 1 000€ (utan moms).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden ger uppdrag åt tjänsteman att se över stödprincipen inom idrotts- och friluftsanläggningar på alla av kommunens öar och samtidigt inför resultaten i budgetförslaget till 2023.

Nämnden beslutar att omdisponera ett belopp av 1 000€ inom C450 till Seglinges sportplan.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att återremittera ärendet. Förslaget vann allmänt understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

Ärendet återremitteras till vidare beredning och bör tas upp igen vid följande sammanträde.

Den ekonomiska situationen efter sommaren visar att verksamhetsområdet C450 dvs. Idrotts- och friluftsanläggningars budgetmedel inte ännu har nyttjats i sin helhet. Därför är det möjligt att omdisponera medlen inom C450 för att täcka utgifterna för Seglinges sportplan. Samtidigt har vissa anläggningar förändrats och området C450 kommer att behöva grundläggande översyn inför budgetförslaget till 2023.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att omdisponera ett belopp om 1 000€ inom C450 till Seglinges sportplan.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att bordlägga ärendet för att mötet inte i denna paragraf var beslutfört i och med en jävsituation. Förslaget vann understöd.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
47-55

datum
8.9.2022

sida
5


**FORTS. AV § 50 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§ 36 ANHÅLLAN SEGLINGE
BYALAG**

BESLUT

Enligt ordförandes förslag. Ärendet bordläggs.

JÄV

Ledamot Göran Söderlund anmälde jäv på grund av att hans aktiv medverkande för Seglinge Byalag. Nämnden konstaterade att jävsgrund förelåg.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
47-55

datum
8.9.2022

sida
6

§ 51 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§ 37 ANNAGÅRDENS VATTENRENING

Vattenreningen på Annagården kan enligt slutrapport från experten inom vattenreningsanläggningen inte längre uppfylla reningskravet som ställs av ÅMHM. Efter anbudsinhämtning till en långtidslösning kunde endast byte till RO-vattenrening samt bufferttank och distributionspump anses som driftssäker alternativ. Kostnadskalkylen i höjd av 13 000€ överskrider därmed driftsbudgetens anslag och måste anses som investering. Inom investeringar till 2022 finns dock anslag om 30 000€ som inplanerades till Annagårdens kök och som kunde med fördel användas inom vattenreningen. På grund av de endast tillfälliga lösningar inom vattenrening som finns aktuellt på plats måste nu beslut fattas om långtidslösningen.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att anbud ska begäras till RO-vattenrening samt bufferttankar och distributionspump och att investeringsmedlen inom Annagårdens kök kan användas till vattenrening.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Investeringsanslaget för att genomföra investeringen i Annagårdens vattenrening kan bli ännu större än förväntat, hänvisning till beslut i §37, 2.6.2022 BTN. I avstämning med kommundirektören och kommunstyrelsen måste kommunfullmäktige fatta beslut om flyttning av investeringsmedlen. Enligt kalkyl bör 15 000€ flyttas från investeringsanslaget "Annagårdens kök" till ett nytt anslag "Annagårdens vattenrening".

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden äskar om att flytta över 15 000€ av investeringsmedlen från "Annagårdens kök" till "Annagårdens vattenrening". Ärendet till fullmäktige.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
47-55

datum
8.9.2022

sida
7

§ 52 REMISS FÖRVALTNINGSREFORM

Kommunstyrelsen begärde in utlåtanden från nämnderna gällande förvaltningsreformen som kunde leda till avskaffning av vissa nämnder i kommunen.

Se bifogade rapporten i bilaga 1 och 2.
Förslag till remissvar finns i bilaga 3

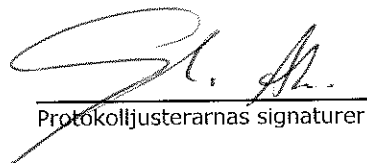
FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden skickar ut remissvar enligt bilaga 3.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
47-55

datum
8.9.2022

sida
8

§ 53 BYGGLOV: MIKAEL SÖDERLUND – ÄNDRING TILL FASTBOENDE

Lov nummer: 22-19
Sökande: Mikael Söderlund
Tjudövägen 172
22330 Tjudö

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-405-4-52
Fastighetens namn: Söderkilen
By: Seglinge
Tomtens yta: ca: 3120 m²
Vån. yta som använts: 80 m²
Byggnadsåtgärd: Ändring till fastbostad
Användningssyfte: Bostadshus (året runt)
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

Förgranskningar: Slutsyn tillbyggnad från 2021

BESLUTSUNDERLAG:

Mikael Söderlund ansöker om tillstånd för att ändra klassificering från fritidsboende till stadigvarande. Enligt befintliga tillstånd och efter syn på plats konstateras att det nuvarande fritidshus med adress Essglovägen 33 på Seglinge uppfyller lagstadgade villkor och krav för bostadshus som ska användas året runt.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Sökanden ansvarar för att uppdateringar till myndigheter (såsom magistraten och avfallsmyndigheterna) görs på eget ansvar.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.
Bygglovet beviljades.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
47-55

datum
8.9.2022

sida
9

§ 54 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under juni och juli 2022 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Ändringar inom avtal till fastighetsskötsel genom ny entreprenör
Installation av kylande värmepumpar vid Annagårdens serviceboende
Rivning av hopptornet vid Marskil
Röjning och grävning vid kommunalvägarna på Enklinge

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

47-55

datum

8.9.2022

sida

10

§ 55 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Kommunalvägsprojekt
Investering avfallsstationer & returhörna
Hopptorn Marskil

KFG §25/2022 – Kommunteknikerns anställningsgrad
LR – Begäran om utlåtande / Lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
47-55

datum
8.9.2022

sida
11

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 47,48,49,50,52,54,55
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 51
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 51 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
47-55

datum
8.9.2022

sida
12

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfråendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 53</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfråendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>
--

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker