



**Sammanträdestid:** Torsdagen 2 juni 2022 kl 17:55-19:00

**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Cathrin Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Jannika Reed  
Protokolljusterare

Tom Eriksson  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 8.6.2022

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

## KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

**TID: TORSDAGEN DEN 2 JUNI 2022 KL 18.00**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §32 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §33 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §34 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §35 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§26 ENTREPRENADAVTAL  
FASTIGHETSSKÖTSEL 2022-2025
- §36 ANHÅLLAN SEGLINGE BYALAG
- §37 ANNAGÅRDENS VATTENRENING
- §38 BYGGLOV ANNICA ENGLUND-PERÄMAA - STRANDBASTU
- §39 BYGGLOV HENRIK RUNDQVIST – FRITIDSHUS & STRANDBASTU
- §40 BYGGLOV ANNA & JESPER GRÖNLUND - FRITIDSHUS
- §41 BYGGLOV LARS-GÖRAN BLOMQVIST – FRITIDSHUS
- §42 BYGGLOV JOSEPHINE BLOMSTERLUND – STRANDBASTU
- §43 BYGGLOV MIKAEL ENGBLOM & AGNETA ENQVIST - BÅTHUS
- §44 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §45 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 8.6.2022 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 26.5.2022

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §32 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §33 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §34 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §35 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§26 ENTREPRENADAVTAL  
FASTIGHETSSKÖTSEL 2022-2025
- §36 ANHÅLLAN SEGLINGE BYALAG
- §37 ANNAGÅRDENS VATTENRENING
- §38 BYGGLOV ANNICA ENGLUND-PERÄMAA - STRANDBASTU
- §39 BYGGLOV HENRIK RUNDQVIST – FRITIDSHUS & STRANDBASTU
- §40 BYGGLOV ANNA & JESPER GRÖNLUND - FRITIDSHUS
- §41 BYGGLOV LARS-GÖRAN BLOMQVIST – FRITIDSHUS
- §42 BYGGLOV JOSEPHINE BLOMSTERLUND – STRANDBASTU
- §43 BYGGLOV MIKAEL ENGBLOM & AGNETA ENQVIST - BÅTHUS
- §44 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §45 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**3**

### § 32 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

---

### § 33 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Jannika Reed och Tom Eriksson utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

---

### § 34 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Inga extra ärenden.

#### BESLUT

Ärenden enligt föredragningslistan.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**4**

### **§35 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2022§26 ENTREPRENADAVTAL FASTIGHETSSKÖTSEL 2022-2025**

Förhandlingskommittén som tillsattes av byggnadstekniska nämnden under sammanträdet den 16 mars 2022 (§16:2022) fick sammanträda den 5 april för att diskutera de inkomna anbuden till entreprenad inom kommunal fastighetsskötsel.

Ingen av de inkomna anbuden kunde godkännas.

Kommunteknikern fick uppdrag att sköta förberedningen till nästa förhandlingsrunda förre förhandlingskommittén sammanträder igen.

Nuvarande avtalen slutar den andra maj 2022.

I nuläget kan byggnadstekniska nämnden inte besluta om avtalet och en tillfällig lösning måste därför initieras.

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att delegera rätt till tecknande av tillfälligt entreprenadavtal inom fastighetsskötsel (Paket A,B,C) för maximalt 2 månader till kommunteknikern. Uppdrag ges åt förhandlingskommittén att komma med förslag till avtalstecknande i början av maj. Beslut om avtalet flyttas fram till maj sammanträdet.

#### **DISKUSSION**

Ordföranden föreslog att flytta delegeringen till kommundirektören och annars följa föredragandes förslag. Förslaget vann understöd.

#### **BESLUT**

Enligt ordförandes förslag.

-----

Tillfälligt entreprenadavtal tecknades mellan Kjälls ab och kommundirektören som kommunens representant från 2.5.2022 t.o.m. 30.6.2022. Anbudsbegäran resulterade i endast ett anbud som inlämnades av behörig entreprenör inom utsatt tid.

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att teckna avtal med Kjälls ab enligt uthämtade anbudshandlingar och entreprenörens anbud som diariefördes 27.4.2022. Avtalstiden gäller 1.7.2022 – 31.12.2025.

För att kunna täcka merkostnaderna som uppstår genom nytt avtal behövs tilläggsanslag inom BTN driftsbudget – äskande om tilläggsbudget som behöver tillföras är 6 500€ för tiden 2.5.2022 – 31.12.2022.

#### **DISKUSSION**



#### **BESLUT**

Enligt beslut.

Enligt förslag. Ärendet till styrelsen.

Ärendet anses som omedelbart justerat.

-----

   
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**5**

### § 36 ANHÅLLAN SEGLINGE BYALAG

Seglinge byalag r.f. lämnade in en skriftlig anhållan om stöd för Seglinge sportplan (bilaga 1). Byalaget bedriver allmännyttig och icke vinstdrivande verksamhet på Seglinge och hänvisar till kommunens gällande stödprincipen inom idrottsverksamhet i kommunen. Byalaget ansöker om finansiellt stöd om 2000€ inom skötsel av sportplanen i Seglinges bykärna.

Inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 4520 (Sportplaner) finns det godkända budgetmedel om totalt 1910€ som användas i huvudsaken till avtalsbunden kommunal fastighetsskötsel. De arealen som ingår i verksamhetsområdet ligger endast på Kumlinge. Därför borde fördelningen av driftsmedlen i alla fall undersökas inom beredning av budget 2023. En omDisposition inom området C450 (Idrotts- och friluftsanläggningar) kunde i alla fall möjliggöra att understöd till de uppkomna skötselkostnader under 2022 kunde ersättas upp till maximalt 1 000€ (utan moms).

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden ger uppdrag åt tjänsteman att se över stödprincipen inom idrotts- och friluftsanläggningar på alla av kommunens öar och samtidigt inför resultaten i budgetförslaget till 2023.

Nämnden beslutar att omDispositionera ett belopp av 1 000€ inom C450 till Seglinges sportplan.

### DISKUSSION

Ordföranden föreslog att återremittera ärendet. Förslaget vann allmänt understöd.

### BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

Ärendet återremitteras till vidare beredning och bör tas upp igen vid följande sammanträde.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**6**

### § 37 ANNAGÅRDENS VATTENRENING

Vattenrening på Annagården kan enligt slutrapport från experten inom vattenreningsanläggningen inte längre uppfylla reningskravet som ställs av ÅMHM. Efter anbudsinhämtning till en långtidslösning kunde endast byte till RO-vattenrening samt bufferttank och distributionspump anses som driftssäker alternativ.

Kostnadskalkylen i höjd av 13 000€ överskrider därmed driftsbudgetens anslag och måste anses som investering. Inom investeringar till 2022 finns dock anslag om 30 000€ som inplanerades till Annagårdens kök och som kunde med fördel användas inom vattenreningen.

På grund av de endast tillfälliga lösningar inom vattenrening som finns aktuellt på plats måste nu beslut fattas om långtidslösningen.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att anbud ska begäras till RO-vattenrening samt bufferttankar och distributionspump och att investeringsmedlen inom Annagårdens kök kan användas till vattenrening.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**7**

## § 38 BYGGLOV: ANNICA ENGLUND-PERÄMAA - STRANDBASTU

<b>Lov nummer:</b>	22-9
<b>Sökande:</b>	Annica Englund-Perämaa Storbåtsvägen 11 22100 Mariehamn
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-10-13
<b>Fastighetens namn:</b>	Asknäs
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 3200 m <sup>2</sup>
<b>Vån. yta som använts:</b>	8,2 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Strandbastu
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn



### BESLUTSUNDERLAG:

Annica Englund-Perämaa ansöker om bygglov för att få uppföra en ny strandbastu med 8,2m<sup>2</sup> på tomten Asknäs på Snäckö i Kumlinge kommun. På tomten finns redan ett fritidshus samt tillhörande ekonomibyggnader. Strandbastun inrymmer bastu och omklädning. Bastun värms upp med vedspis. Distans till rågränsen blir mer än 30m. Distans till fritidshuset blir ca 6m. Distans till strandlinjen blir ca 11 m och höjden över medelvattenstånd mer än 1,5m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

   
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker





# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**8**

## **FORTS AV § 38 BYGGLOV: ANNICA ENGLUND-PERÄMAA - STRANDBASTU**

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

### **BESLUT**

Enligt förslag.  
Bygglovsansökan beviljades.

-----

   
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**9**

## § 39 BYGGLOV: HENRIK RUNDQVIST – FRITIDSHUS & STRANDBASTU

<b>Lov nummer:</b>	22-10 & 22-11
<b>Sökande:</b>	Henrik Rundqvist Öhbergsvägen 10 22100 Mariehamn
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 2
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-6-3-M601 (outbrutet område)
<b>Fastighetens namn:</b>	del av Norrbäcks-Norrgård
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 24,60 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	28 m2 (fritidshus) 9 m2 (strandbastu)
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Fritidshus & Strandbastu
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn, Underrättande av grannar

### BESLUTSUNDERLAG:

Henrik Rundqvist ansöker om bygglov för att få uppföra ett fritidshus av 28m2 samt en strandbastu av 9m2 på holmen Södra Rysskär i Kumlinge kommun. På tomten finns idag inga byggnader. Fritidshus samt bastun förses med vedspis. Distans till rågränsen blir mer än 30m. Fritidshusets distans till strandlinjen blir över 40m. Strandbastuns distans till strandlinjen blir ca 15 m och höjden över medelvattenstånd mer än 1,5m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön. Befintliga stora träd vid strandlinjen bör bevaras.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

Ett fornminne finns enligt skyddsområdets situationsplan. På plats undersöktes minnet och byggnadsinspektören konstaterar att byggnation inte påverka fornminnets skyddsstatus. Distans mellan byggplatserna och minnet är över 300m.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**10**

### **FORTS AV § 39 BYGGLOV: HENRIK RUNDQVIST – FRITIDSHUS & STRANDBASTU**

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

#### **BESLUT**

Enligt förslag.  
Bygglovsansökan beviljades.



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>32-45</b>	<b>2.6.2022</b>	<b>11</b>

## § 40 BYGGLOV: ANNA OCH JESPER GRÖNHOLM - FRITIDSHUS

**Lov nummer:** 22-13  
**Sökande:** Anna & Jesper Grönholm  
Lisas väg 5  
22610 Lemland

**Byggnadsplats:** Zon 2  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-3-50 (Arrendetomt)  
**Fastighetens namn:** Stenören  
**By:** Kumlinge  
**Tomtens yta:** ca: 1,46 ha  
**Vån. yta som använts:** 24,5 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Fritidshus  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, arrendeavtal

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Underrättande av grannar

### BESLUTSUNDERLAG:

Anna och Jesper Grönholm ansöker om bygglov för att få uppföra ett fritidshus av 24,5m<sup>2</sup> på arrendetomt på holmen Dössängsören i Kumlinge kommun. På tomten finns en sjöbod som byggdes före bygglovstiden. Fritidshus förses med vedspis. Distans till rågränsen blir mer än 30m. Fritidshusets distans till strandlinjen blir över 30m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön. Befintliga stora träd vid strandlinjen bör bevaras.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**12**

### **FORTS AV § 40 BYGGLOV: ANNA OCH JESPER GRÖNHOLM - FRITIDSHUS**

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

#### **BESLUT**

Enligt förslag.  
Bygglovsansökan beviljades.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**13**

## § 41 BYGGLOV: LARS-GÖRAN BLOMQVIST - FRITIDSHUS

<b>Lov nummer:</b>	22-13
<b>Sökande:</b>	Lars-Göran Blomqvist Lenviksvägen 135 22820 Kumlinge
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 2
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-11-25-M603 (outbrutet område)
<b>Fastighetens namn:</b>	Märrgrund
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 1,8 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	33,75 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Fritidshus
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn, Underrättande av grannar

### BESLUTSUNDERLAG:

Lars-Göran Blomqvist ansöker om bygglov för att få uppföra ett fritidshus av 35,75m<sup>2</sup> på holmen Märrgrund i Kumlinge kommun. På tomten finns idag inga byggnader. Fritidshus förses med vedspis. Distans till rågränsen blir mer än 30m. Fritidshusets distans till strandlinjen blir över 30m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till en viss del att byggnaden kan smälta in i miljön men färgsättning och höjdotsträckning måste anpassas efter rimligt behov på plats. Befintliga större växter bör bevaras.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**32-45**

datum

**2.6.2022**

sida

**14**

## **FORTS AV § 41 BYGGLOV: LARS-GÖRAN BLOMQVIST - FRITIDSHUS**

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

### **BESLUT**

Enligt förslag.

Bygglovsansökan beviljades.



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**15**

## § 42 BYGGLOV: JOSEPHINE BLOMSTERLUND – STRANDBASTU

**Lov nummer:** 22-16  
**Sökande:** Josephine Blomsterlund  
Igelkottsvägen 21  
22140 Mariehamn

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-405-3-22  
**Fastighetens namn:** Hommanäs Strand  
**By:** Seglinge  
**Tomtens yta:** ca: 2,8 ha  
**Vån. yta som använts:** 15 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Strandbastu  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Underrättande av grannar

### BESLUTSUNDERLAG:

Josephine Blomsterlund ansöker om bygglov för att få uppföra en strandbastu av 15m<sup>2</sup> på Hommanäs Strand på Seglinge i Kumlinge kommun. På tomten finns en befintlig fritidsstuga. Bastun förses med vedspis. Distans till rågränsen blir mer än 30m. Distans till strandlinjen blir ca 17m och till fritidsstugan över 25m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**16**

### **FORTS AV § 42 BYGGLOV: JOSEPHINE BLOMSTERLUND – STRANDBASTU**

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

#### **BESLUT**

Enligt förslag.  
Bygglovsansökan beviljades.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>32-45</b>	<b>2.6.2022</b>	<b>17</b>

## § 43 BYGGLOV: MIKAEL ENGBLOM & AGNETA ENQVIST – BÅTHUS

**Lov nummer:** 22-12  
**Sökande:** Mikael Engblom & Agneta Enqvist  
Enklobbsvägen 78  
22830 Enklinge

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-402-4-30  
**Fastighetens namn:** Solvik II  
**By:** Enklinge  
**Tomtens yta:** ca: 1,16 ha  
**Vån. yta som använts:** 50 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Förstoring av befintlig byggnad  
**Användningssyfte:** Båthus  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Underrättande av grannar


### BESLUTSUNDERLAG:

Mikael Engblom & Agneta Enqvist ansöker om bygglov för att få förstora ett befintligt båthus med 50m<sup>2</sup> på Solvik II på Enklinge i Kumlinge kommun. På tomten finns inga andra byggnader men tillhörande bostadshuset ligger i närheten.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**18**

### FORTS AV § 43 BYGGLOV: MIKAEL ENGBLOM & AGNETA ENQVIST - BÅTHUS

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Samfälligheten måste höras i fall att tillbyggnaden utsträcker sig till samfälld mark.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet. Ordföranden föreslog att samfälligheten måste höras i fall att tillbyggnaden utsträcker sig till samfälld mark. Byggnadsinspektören sköter ärendet och fattar vid behov tjänstemannabeslut.

#### BESLUT

Enligt förslag med ordförandes tillägg.  
Bygglovsansökan beviljades.

-----

  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**19**

### § 44 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under april och maj 2022 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Kommunalvägprojektet påbörjade genom huggning och dikesgrävning på Kumlinge och Enklinge  
Tekniska åtgärder inom kommunens fastigheter genomfördes (centralkök, Skolan, Annagården)

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**20**

## § 45 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 22-5 – Kompostavdrag  
TJB 22-6 – Beviljande av semester (lokalvård)

Tjänstemannens faderskapsledighet  
Uppdatering beredskapsplan

## FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

## BESLUT

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**21**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 32,33,34,36,44,45
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 35,37
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 35,37  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**32-45**

datum  
**2.6.2022**

sida  
**22**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 38,39,40,41,42,43</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>
--