



**Sammanträdestid:** Torsdagen 14 april 2022 kl 17:00-18:30

**Sammanträdesplats:** På distans

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Cathrin Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Monica Malmberg  
Protokolljusterare

Göran Söderlund  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, torsdagen den 21.4.2022

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker

Ämne: Justering protokoll  
Från: "Göran Söderlund" <goran.seglinge@gmail.com>  
Datum: 20-04-2022 11:35  
Till: Stefan Prokupek <kommuntekniker@kumlinge.ax>

Ämne - Justering av protokollet BTN 25.3.2021

**Textdel:**

Jag härmed intygar att jag har justerat protokollet från sammanträdet torsdagen den 14 april 2022 av Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge som behandlade ärenden §§22-31 samt bilagorna 1 - 2.

datum 20/4Göran Söderlund

Skickat från min iPhone



Kumlinge kommun

## KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

**TID: TORSDAGEN DEN 14 APRIL 2022 KL 17.00**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §23 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §24 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §25 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN 2022 §6  
HELIKOPTERLANDNINGSPLOTS ANNAGÅRDEN
- §26 ENTREPRENADAVTAL FASTIGHETSSKÖTSEL 2022-2025
- §27 BOKSLUT BTN 2021
- §28 BYGGLOV TOMMY PETERSSON – STRANDBASTU
- §29 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §30 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda torsdagen den 21.4.2022 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 7.4.2022

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

MP



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §23 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §24 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §25 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN 2022 §6  
HELIKOPTERLANDNINGSPLOTS ANNAGÅRDEN
- §26 ENTREPRENADAVTAL FASTIGHETSSKÖTSEL 2022-2025
- §27 BOKSLUT BTN 2021
- §28 BYGGLOV TOMMY PETTERSSON – STRANDBASTU
- §29 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §30 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM
- §31 EXTRA ÄRENDE: KOMMUNALVÄGSProjekt



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**22-31**

datum  
**14.4.2022**

sida  
**3**

### § 22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 23 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog att Monica Malmberg och Göran Söderlund utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt ledamot Tom Erikssons förslag.

-----

### § 24 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog "KOMMUNALVÄGSPROJEKT" som extra ärende. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Ärenden enligt föredragningslistan med följande tillägg:  
§31 - EXTRA ÄRENDE: KOMMUNALVÄGSPROJEKT

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**22-31**

datum  
**14.4.2022**

sida  
**4**

### **§ 25 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN 2022 §6 HELIKOPTERLANDNINGSPLOTS ANNAGÅRDEN**

Frågan om Annagårdens helikopterlandningsplats har åter aktualiserats och ärendet har diskuterats med vårdpersonalen, med helikopterpiloterna och med räddningstjänsternas ledning. För närvarande finns det ingen fast vägförbindelse mellan serviceboendet och landningsplatsen och bårtransporter blir därmed svåra att hantera. Även belysning längs sträckan mellan byggnaden och landningsplatsen saknas.

Kommunstyrelsen gav kommunteknikern i uppdrag att planera och kostnadsberäkna följande:

- att anlägga en asfalterad väg från serviceboendet till landningsplatsen
- att asfaltera själva plattan
- att installera belysning längs vägen och kring landningsplatsen (se bifogad rapport i bilagan 2).

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att byggnadstekniska nämnden utan dröjsmål äskar om tilläggsmedel om 21 630€ för att kunna förverkliga projektet.

#### **DISKUSSION**

Ordföranden föreslog att bordlägga ärendet tills en möjlig utredning kring förutsättningarna för räddningshelikoptrarnas landningsplatser gjorts, till följd av en nyligen inträffad olycka. Ärendet återupptas till behandling på sammanträdet i april. Förslaget vann allmänt understöd.

#### **BESLUT**

Enligt ordförandes förslag.

-----

I början av april upptogs diskussionen åter med helikopterpiloterna. Förutsättningarna till landningsplatser för räddningshelikopter har inte förändrats. Därmed gäller samma rekommendationer som framfördes i föredragandes ursprungligt förslag.

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att välja mellan att i första hand äska om tilläggsmedel om 21 630€ för att kunna förverkliga projektet under sommaren 2022 eller i andra hand besluta att sätta projektet till investeringar för 2023.

#### **DISKUSSION**

Tom Eriksson föreslog att invänta utredningskommissionens rapport och därmed att flytta projektet till investeringar för 2023. Förslaget vann understöd.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**22-31**

datum  
**14.4.2022**

sida  
**5**

### BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beslutar enligt förslaget att sätta projektet till investeringar inom budget 2023. Investeringen hör till BTN verksamhetsområdet 4700 (Byggnader och lokaler) och underhållsplanen uppdateras enligt beslutet.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**22-31**

datum  
**14.4.2022**

sida  
**6**

### § 26 ENTREPRENADAVTAL FASTIGHETSSKÖTSEL 2022-2025

Förhandlingskommittén som tillsattes av byggnadstekniska nämnden under sammanträdet den 16 mars 2022 (§16:2022) sammanträdde den 5 april för att diskutera de inkomna anbuden till entreprenad för kommunal fastighetsskötsel. Inget av de inkomna anbuden kunde godkännas.

Kommunteknikern fick i uppdrag att sköta förberedningen till nästa förhandlingsrunda före förhandlingskommittén sammanträder igen.

Nuvarande entreprenadavtal går ut den andra maj 2022.

I nuläget kan byggnadstekniska nämnden inte besluta om avtalet och en tillfällig lösning måste därför initieras.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att delegera rätt till tecknande av tillfälligt entreprenadavtal inom fastighetsskötsel (Paket A,B,C) för maximalt 2 månader till kommunteknikern. Uppdrag ges åt förhandlingskommittén att komma med förslag till avtalstecknande i början av maj. Beslut om avtalet flyttas fram till maj sammanträdet.

### DISKUSSION

Ordföranden föreslog att flytta delegeringen till kommundirektören och annars följa föredragandes förslag. Förslaget vann understöd.

### BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**22-31**

datum  
**14.4.2022**

sida  
**7**

### **§ 27 BOKSLUT BTN 2021**

BTN skall fastställa bokslut för nämndens uppgiftsområden för 2021.

Ärendet omfattar följande bilagor:  
Förslag till verksamhetsberättelse 2021 (bilaga 1)  
Bokslutsrapport 2021 (bilaga 2)

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden fastställer byggnadstekniska nämndens bokslut för år 2021.

### **DISKUSSION**

Verksamhetsberättelsen diskuterades och mindre ändringar gjordes (bilaga 1).

### **BESLUT**

Enligt förslag och ändringarna.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**22-31**

datum  
**14.4.2022**

sida  
**8**

### § 28 BYGGLOV: TOMMY PETTERSSON - STRANDBASTU

<b>Lov nummer:</b>	22-7
<b>Sökande:</b>	Tommy Pettersson Enskärsvägen 7 22820 Kumlinge
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-15-27/4
<b>Fastighetens namn:</b>	Tomtens-Västergård
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 10,6 ha (totalyta fastighet 28,93 ha)
<b>Vån. yta som använts:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Strandbastu
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn

#### BESLUTSUNDERLAG:

Tommy Petterson ansöker om bygglov för att få uppföra en ny strandbastu med 10m<sup>2</sup> på tomten Västergård i Kumlinge kommun. På tomten finns redan ett båthus. Strandbastun inrymmer bastu och omklädningsrum. Bastun värms upp med vedspis. Distans till befintliga byggnader och rågränsen blir mer än 30m. Distans till strandlinjen blir ca 10 m och höjden över medelvattenstånd mer än 1,5m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön. Befintliga träd och buskar lämnas kvar i största del.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**22-31**

datum  
**14.4.2022**

sida  
**9**

### **FORTS AV § 28 BYGGLOV: TOMMY PETTERSSON - STRANDBASTU**

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### **DISKUSSION**

#### **BESLUT**

Enligt förslag.  
Bygglov beviljades.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**22-31**

datum  
**14.4.2022**

sida  
**10**

### § 29 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under mars 2022 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Nya inventarier till Centralköket  
Skötsel av kommunalvägar på Kumlinge (Snöplogning och halksandning)

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**22-31**

datum  
**14.4.2022**

sida  
**11**

### § 30 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

Situation vattenrening Annagården  
Ändringar inom fastighetskötsel

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>22-31</b>	<b>14.4.2022</b>	<b>12</b>

### § 31 – EXTRA ÄRENDE: KOMMUNALVÄGSProjekt

Ledamot Tom Eriksson frågade om projektets status och när vägarbeten på Enklinge kommer att påbörja. Tjänstemannen svarade att vägprojektet börjar nu i april och grusning är inplanerat till hösten.

### ORDFÖRANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärendet till kännedom.

### BESLUT

Enligt förslag.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**22-31**

datum  
**14.4.2022**

sida  
**13**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 22,23,24,27,29,30,31
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 25,26
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 25,26  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**22-31**

datum  
**14.4.2022**

sida  
**14**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 28</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker