



Sammanträdestid: Torsdagen 17 februari 2022 kl 18:30-19:25

Sammanträdesplats: på distans (ZOOM möte)

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed (fr.o.m. kl 18.40)

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Anki Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Tom Eriksson
Protokolljusterare

Monica Malmberg
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 22.2.2022

Intygar, tjänsteställning:

Niklas Oriander
Kommundirektör

Utdragets riktighet bestyrker



KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TORSDAGEN DEN 17 FEBRUARI 2022 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §4 BTN MÖTEN 2022
- §5 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2022 & DISPOSITIONSPLAN
- §6 HELIKOPTERLANDNINGSPLOTS ANNAGÅRDEN
- §7 INSTRUKTION SLÄCKNINGSCHEFER
- §8 UPPSÄGNING ENVIRO AB
- §9 BYGGLOV STEN HENRIKSSON – TILLBYGGNAD BOSTADSHUS
- §10 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 23.2.2022 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 11.2.2022

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §4 BTN MÖTEN 2022
- §5 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2022 & DISPOSITIONSPAN
- §6 HELIKOPTERLANDNINGSPLOTS ANNAGÅRDEN
- §7 INSTRUKTION SLÄCKNINGSCHEFER
- §8 UPPSÄGNING ENVIRO
- §9 BYGGLOV STEN HENRIKSSON – TILLBYGGNAD BOSTADSHUS
- §10 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- §12 EXTRA ÄRENDE: VATTENRENING ANNAGÅRDEN



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
17.2.2022

sida
3

§ 1 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Tom Eriksson och Monica Malmberg utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt förslag.

Tom Eriksson och Monica Malmberg utsågs till protokolljusterare.

§ 3 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Föredraganden föreslog som extra ärende VATTENRENING ANNAGÅRDEN. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:
§12 EXTRA ÄRENDE: VATTENRENING ANNAGÅRDEN

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
17.2.2022

sida
4

§ 4 BTN MÖTEN 2022

Upptas till behandling planering av byggnadstekniska nämndens möten för år 2022.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att mötena hålls:

Onsdagen den 16 mars
Onsdagen den 13 april
Onsdagen den 25 maj
Onsdagen den 22 juni
Onsdagen den 31 augusti
Onsdagen den 21 september
Onsdagen den 19 oktober
Onsdagen den 16 november
Onsdagen den 14 december

Klockslaget skall vara 18.30 om inget annat besluts.

Vid behov kallar ordförande till extra möten.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
17.2.2022

sida
5

§ 5 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2022 & DISPOSITIONSPLAN

Enligt förvaltningsstadgan skall byggnadstekniska nämnden, utgående från budgeten fastställa en dispositionsplan för 2022 (se bilaga 1). Denna plan är redan utarbetad och låg till grund för budgetförslaget. Nämnden har nu möjlighet att omfördela budgetmedel på kontonivå. Enligt förvaltningsstadgan kan denna rätt också delegeras till tjänsteman.

En aktuell genomgång av budgeten för 2022 visar följande möjliga avvikelser i kostnadsberäkningarna för budgetåret:

På grund av att entreprenören, som handhar fastighetsskötseln på Kumlinge och Enklinge har sagt upp entreprenadavtalet, kommer ändringar inom budgeten sannolikt att ske från och med maj 2022. Dessa ändringar kommer att behandlas i samband med upphandlingen av ny entreprenad. I fall av ökade kostnader måste BTN äska om tilläggsmedel.

Anställningar inom *tekniska hjälptjänster* (BTN 2021 § 90) ska ingå i *personalkostnader* och flyttas bort från *externa tjänster* för avfallshantering och avloppsreningsverket.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden fastställer den bifogade dispositionsplanen och delegerar samtidigt till kommunteknikern att sköta omdisponering inom personalkostnaderna samt vid behov under året justera dispositionsplanen. Justeringar ska meddelas nämnden under ärenden till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
17.2.2022

sida
6

§6 HELIKOPTERLANDNINGSPLOTS ANNAGÅRDEN

Frågan om Annagårdens helikopterlandningsplats har åter aktualiserats och ärendet har diskuterats med vårdpersonalen, med helikopterpiloterna och med räddningstjänsternas ledning. För närvarande finns det ingen fast vägförbindelse mellan serviceboendet och landningsplatsen och bårtransporter blir därmed svåra att hantera. Även belysning längs sträckan mellan byggnaden och landningsplatsen saknas.

Kommunstyrelsen gav kommunteknikern i uppdrag att planera och kostnadsberäkna följande:

- att anlägga en asfalterad väg från serviceboendet till landningsplatsen
- att asfaltera själva plattan
- att installera belysning längs vägen och kring landningsplatsen (se bifogad rapport i bilagan 2).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att byggnadstekniska nämnden utan dröjsmål äskar om tilläggsmedel om 21 630€ för att kunna förverkliga projektet.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att bordlägga ärendet tills en möjlig utredning kring förutsättningarna för räddningshelikoptrarnas landningsplatser gjorts, till följd av en nyligen inträffad olycka. Ärendet återupptas till behandling på sammanträdet i april. Förslaget vann allmänt understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	1-12	17.2.2022	7

§7 INSTRUKTION SLÄCKNINGSCHEFER

I kommunens arvodesstadga har den 1.1.2022 rollen som släckningschef införts. Släckningschefernas årsarvode är 350€. En instruktion för släckningscheferna saknas idag inom kommunen. Räddningschefen Karl Nordlund har tagit fram ett förslag till instruktion enligt bilaga 3.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att byggnadstekniska nämnden förordar förslaget till instruktion för släckningschefer inom Kumlinge kommun enligt bilaga 3.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
17.2.2022

sida
8

§8 UPPSÄGNING ENVIRO

Den 1 februari 2022 diariefördes uppsägningsbeslutet av Grandlunda Gård AB ("Enviro") som innefattar fastighetsskötsel enligt paketen A (Enklinge), B (Kumlinge teknik) och C (Kumlinge övrigt). Uppsägningstiden enligt avtal är 3 månader och avtalet upphör således den 1 maj 2022.

Kommundirektören, kommunstyrelsens ordförande och ordföranden i byggnadstekniska nämnden beslöt den 8 februari att utannonsera en intresseförfrågan gällande kommunens fastighetsskötsel. Utgående ifrån intresseförfrågan kommer i första hand en upphandling av entreprenad eller i andra hand en rekrytering av fastighetsskötare att genomföras.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att utvärdering efter intresseförfrågan ska behandlas vid nästa BTN möte i mars för att besluta om antingen upphandling eller rekrytering. Vid sammanträdet för utvärderingen bör kommundirektören, kommunstyrelsens och byggnadstekniska nämndens ordföranden delta samt kommunteknikern som föredragande och protokollförare.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
17.2.2022

sida
9

§ 9 BYGGLOV: STEN HENRIKSSON – TILLBYGGNAD BOSTADSHUS

Lov nummer:	22-4
Sökande:	Sten Henriksson Kumlingevägen 404 22820 Kumlinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-403-3-47 (legoavtal)
Fastighetens namn:	Västra Gunnars
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 2,74 ha (500m ² inom legoavtal)
Vån. yta som använts:	42,5 m ²
Byggnadsåtgärd:	Tillbyggnad
Användningssyfte:	Bostadshus
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn, Underrättande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Sten Henriksson ansöker om bygglov för att få utvidga ett befintligt bostadshus med 42,5m² på legotomt i Kumlingeby i Kumlinge kommun. Tillbyggnadsdelen ska inrymma förråd, badrum och bastu. På legotomten finns inga andra byggnader men distans till befintliga byggnader på stomtomten är minst 7 meter. Distans till landsvägens mittlinje blir enligt projektering över 25m. Avstånd till rågränsen inom legotomt blir under 5m men samtycke av grannen finns.

Kommunens byggnadsordning tillåter tillbyggnader på bostadstomter med mindre yta än 2 000m² med stöd av §4.1.1 om befintliga bostadsbyggnader redan finns på tomten.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
17.2.2022

sida
10

FORTS AV § 9 BYGGLOV: STEN HENRIKSSON – TILLBYGGNAD BOSTADSHUS

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.
Ansökan om bygglov beviljades.

JÄV

Ledamot Tom Eriksson anmälde jäv på grund av personlig relation till ansökandes familj. Byggnadstekniska nämnden konstaterade att grund till jäv inte förelåg och Eriksson deltog i ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
17.2.2022

sida
11

§ 10 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande åtgärder genomfördes under januari 2022 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Reparationer vid Skolan (Centralköket, ventilation)
Nya inventarier till Centralköket (spishäll)
Iordningställning av vägar och fastigheter efter stormen (omkullblåst träd vid Prästgårdsvägen)
Skötsel av kommunalvägar på Kumlinge (Snöplogning och halksandning)
Fastighetsskötsel av kommunens fastigheter enligt avtal

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
17.2.2022

sida
12

§ 11 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Tjänstemannabeslut

§1 - Anställning städare

§2 - Enskilt Avlopp - förnyelse av befintligt tillstånd

§3 - Enskilt Avlopp - minireningsverk

Landskapsregeringen

ÅLR 2021/10370 - Hastighetsbegränsning genom Björkö by

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	1-12	17.2.2022	13

§ 12 EXTRA ÄRENDE – VATTENRENING ANNAGÅRDEN

Föredragande rapporterade om de problem med Annagårdens vattenrening som genom vattenanalys redan konstaterats senaste år. För att kunna säkerställa en god vattenförsörjning till äldreboendet och daghemmet beställdes under oktober 2021 nya komponenter till vattenreningen, på basen av en offert av en lokal företagare. Offerten baserades på analysresultaten och de komponenter som behövdes för att säkerställa en tillräckligt stor renings effekt. Anläggningen installerades den 27 december 2021 varefter vattenprov igen togs för att kontrollera renings effekten. Vattenkvaliteten förbättrades dock ej och uppfyllde inte de krav som ÅMHM ställer på gott dricksvatten. Ett flertal försök att åtgärda problemen har gjorts men utan önskvärt resultat. Under tiden då vattnet på Annagården inte varit drickbart, har vatten transporterats till boendet för att försörja båda personal, dagisbarn och klienter med dricksvatten. Efter 6 veckor utan tillfredställande lösning angående vattenförsörjningen vid Annagården, önskar föredraganden att nämnden tar ställning till ärendet.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG

Nämnden besluter att ställa ett ultimatum till företagaren om att den lösning till vattenreningen som beställts av kommunen ska installeras och fungera på ett sätt som säkerställer en god dricksvattenkvalitet. Om detta inte låter sig göras skall uppdraget övergå till ett annat företag. Förslaget vann allmänt understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
17.2.2022

sida
14

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÅRSANVISNING

BESVÅRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 1-6,8,10,11
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 7,12
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 7,12 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
1-12

datum
17.2.2022

sida
15

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 9</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker