



Sammanträdestid: Torsdagen 14 oktober 2021 kl 17:00-18:40
Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Anki Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens representant
- Niklas Orlander (på distans), kommundirektör
- Karl Nordlund (på distans t.o.m. §68), brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Jannika Reed
Protokolljusterare

Leo Karlsson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, torsdagen den 21.10.2021

Intygar, tjänsteställning:

Kent Eriksson
Utbildningschef

Utdragets riktighet bestyrker



KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TORSDAGEN DEN 14 OKTOBER 2021 KL 17.00

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §65 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §66 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §67 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §68 BTN BUDGET 2022 – BEHANDLING 3
- §69 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 30.9.2021
- §70 UNDERHÅLLSPANER KOMMUNENS FASTIGHETER
- §71 HYRESAVTAL ÅHS
- §72 BYGGLOV: GÖRAN RYDIN – STRANDBASTU
- §73 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §74 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda torsdagen den 21.10.2021 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 7.10.2021.

Intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §65 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §66 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §67 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §68 BTN BUDGET 2022 – BEHANDLING 3
- §69 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 30.9.2021
- §70 UNDERHÅLLSPANER KOMMUNENS FASTIGHETER
- §71 HYRESAVTAL ÅHS
- §72 BYGGLOV: GÖRAN RYDIN – STRANDBASTU
- §73 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §74 ÄREN DEN TILL KÄNNEDOM



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
65-74

datum
14.10.2021

sida
3

§ 65 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 66 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog att Jannika Reed och Leo Karlsson utses att justera sammanträdesprotokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ledamot Tom Erikssons förslag.

§ 67 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Ärenden enligt föredragningslistan.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
65-74

datum
14.10.2021

sida
4

§ 68 BTN BUDGET 2022 – BEHANDLING 3

Byggnadstekniska nämnden skall behandla budgeten för nämndens verksamhetsområden för året 2022. Efter arbetsgruppens kommentarer gällande sektorns framtida uppgifter och möjligheter har nämnden tagit ställning till investeringar samt föreslagit ändringar inom taxor och avgifter som nu ska behandlas av styrelsen och fullmäktige. Budgetförslaget finns i bilagorna (budgetbok med textdel och ekonomiplan - bilaga 1 och budget per kostnadsställe 2022 - bilaga 2).

De föreslagna investeringarna under 2022 innefattar följande:
Grusning av kommunalvägar med anslag om 45 000 € i enlighet med fastställden skötselplan.
Renovering av Annagårdens kök till matlagningskök enligt preliminär beräkning med ett anslag om 30 000 €.
Installation av solpaneler på Skolans tak beräknas med ett anslag om 22 500 €.
Installation av kylande luftvärmepumpar vid Annagården enligt offert 15 000 €.
Hopptornet behöver förnyas och detta ska ske genom LEADER projekt var kommunen är finansieringspart. Anslaget är 10 000 €.
Avfallshanteringskostnader skall minska genom förstoring av avfallskärlens antal vid kommunens sopstationer. Anslaget är 10 000 €.

Den totala investeringssumman är därmed 132 500 € varav 32 500 € är hållbara investeringar med långsiktiga inbesparingar på driftnivå.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN godkänner budgetförslaget för 2022 samt ekonomiplan 2023-2024.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att ändra i budgetbokens beskrivning om personalkostnaderna att "budgeterad för 80% anställningsgrad" i stället "höjning av anställningsgrad till 80%". Förslaget vann understöd.

Ordföranden föreslog att ta bort anslaget om 400€ för sommarjobbarna som ska utföra kontroller på idrotts- och friluftspplatserna under 7-8 veckor under sommaren. Förslaget vann understöd.

OMRÖSTNING

Tom Eriksson föreslog att investeringsanslaget för skolans solpaneler skulle flyttas till ekonomiplan för år 2023. Leo Karlsson gav understöd till förslaget. Omröstning gjordes och ordföranden förklarade omröstningspropositionen så att JA innebär stöd för föredragandes förslag (investering 2022) och NEJ stöd för Tom Erikssons förslag (flytt till ekonomiplan 2023).

LL
R

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

65-74

datum

14.10.2021

sida

5

FORTS. AV § 68 BTN BUDGET 2022 – BEHANDLING 3

Omröstningen utföll enligt följande:

JA – Jannika Reed, Monica Malmberg, Stefan Sundman

NEJ – Tom Eriksson, Leo Karlsson

Ordföranden förklarade att föredragandes förslag vann understöd.

BESLUT

Ändringarna enligt ordförandes förslag.

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att budgetförslaget godkänns i enlighet med bilagorna 1 och 2.

LLK

SAV

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
65-74

datum
14.10.2021

sida
6

§ 69 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 30.9.2021

BTN ledamöter skall granska kontona för att förvissa sig om att utgifter och inkomster håller sig inom ramarna för budgeten. Nämnden skall vidta åtgärder om stora avvikelser förekommer. Nämnden har också möjlighet att omfördela anslagen eller äska om tilläggsanslag om behovet finns. Rapporten skall inlämnas till kommunstyrelsen (finns i bilaga 3).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

På grund av oplanerade händelser (tillfällig höjning av kommunteknikerns anställningsgrad, längre sjukperioder av städningsspersonal och ökade avfallsmängder under sommaren) finns flera kontoställen som uppvisar högre kostnader än budgeterat. De ökade kostnaderna har ändå inte lett till att de totala budgetramarna har överskridits och kommunstyrelsen har godkänt höjningen av kommunteknikerns anställningsgrad.

Byggnadstekniska nämnden godkänner ekonomirapporten och konstaterar att behov för tilläggsanslag för närvarande inte finns.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

 
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
65-74

datum
14.10.2021

sida
7

§ 70 UNDERHÅLLSPLANER KOMMUNENS FASTIGHETER

För att förbättra underhållsprojekteringen för samtliga kommunala fastigheter såsom Kumlinge Skola, Annagården, branddepån och Apoteket behöver en kartläggning av fastigheternas skick göras där även kostnaderna för åtgärder ingår.

I bilaga 4 finns de ursprungliga underhållsplanerna som beskriver åtgärder inom de kommande 3 åren. Dessa planer ska nu kontinuerlig utvecklas för att täcka minst 20 år framåt. Behovet av fastighetsunderhåll ska utvärderas årligen tillsammans med externa experter. Nästa steg är nu att skicka ut underhållsplanerna till enheterna för remiss.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner rapporten och ger i uppdrag åt kommunteknikern att inhämta utlåtanden från enheterna och att målsättningen är att färdigställa underhållsplanerna innan årsskiftet.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
65-74

datum
14.10.2021

sida
8

§ 71 HYRESAVTAL ÅHS

Hyresavtalet med ÅHS tecknades 15.4.2015 och enligt avtal ska hyreskostnaden indexjusteras varje år från och med 2015. Denna justering har inte blivit gjord och för närvarande överstiger de årliga driftskostnaderna hyresintäkterna med ca 50%.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att förnya hyresavtal med ÅHS med målsättningen att hyresintäkterna täcker driftskostnaderna.

DISKUSSION

Ordföranden förslög att ärendet delegeras till kommunteknikern. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt förslag med tillägget att ärendet i sin helhet delegeras till kommunteknikern.

LL JK

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
65-74

datum
14.10.2021

sida
9

§ 72 BYGGLOV: GÖRAN RYDIN – STRANDBASTU

Lov nummer: 21-24
Sökande: Göran Rydin
Junkervägen 13a
18736 Täby
Sverige

Byggnadsplats: Zon 2
Fastighetsbeteckning: 295-403-5-59
Fastighetens namn: Västra Hummelholm
By: Kumlinge
Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: ca: 7,6 ha
Vån. yta som använts: 15 m²
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Strandbastu
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

Förgranskningar: Byggplatssyn, Underrättande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Göran Rydin ansöker om bygglov för att få uppföra en strandbastu av 15m² på fastigheten Västra Hummelholm på holmen Hummelholm i Kumlinge kommun. Det finns ett befintligt fritidshus på tomten. Distans till rågränsen blir mer än 20m och distans till strand är ca 15m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.
Inga skyddsvärda växter eller djur finns i närheten till byggplatsen.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
65-74

datum
14.10.2021

sida
10

FORTS. AV § 72 BYGGLOV: GÖRAN RYDIN – STRANDBASTU

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt bygglov på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från bygglovsansökans beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.
Bygglovet beviljades.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
65-74

datum
14.10.2021

sida
11

§ 73 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under september 2021 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Reparationer vid Annagården (avloppsrening, vattenrening, kylrummet, diskmaskin)

Byggande av entrétag vid daghemmet

Skötsel av kommunalvägar

Fastighetsskötsel av kommunens fastigheter enligt avtal

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

LK [Signature]



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
65-74

datum
14.10.2021

sida
12

§ 74 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

TJB §29 – Bygglov tillbyggnad 20m² – Michael Söderlund

Status "Utredning flyttning av centralköket"

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.


Protokolljusterares signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
65-74

datum
14.10.2021

sida
13

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 65,66,67,68,73,74
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 69,70,71
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 69,70,71 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

LL [Signature]



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
65-74

datum
14.10.2021

sida
14

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfråendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsåndes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 72</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfråendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Inligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

LE RZ
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

