

AVGIFTER OCH TAXOR 2022**Renhållningsavgifter**

	Hushåll med stadigvarande boende som komposterar	Fritidsboende som komposterar
Personer		
1	165	195
2	220	195
3+	299	195
	Hushåll med stadigvarande boende som ej komposterar	Fritidsboende som ej komposterar
Personer		
1	220	269
2	299	269
3+	379	269

För fastighetsinnehavares andra fastighet betalas endast 45 euro under förutsättning att den som nyttjar fastigheten är fastighetsinnehavaren inom ett hushåll av max 5 personer. Om ett annat hushåll nyttjar den andra fastigheten (genom hyresavtal eller avgiftsfritt) uppbärs full avgift åt detta hushåll/hyresgästen och detta bör meddelas åt kommunen genom hyresavtal eller skriftligt meddelande. För fastighetsinnehavares tredje och fler fastigheter 0 euro under samma förutsättning som ovan. Ändringar under löpande kalenderåren räknas först från nästa årsskifte.

Företagare som har egen hämtning av allt debiteras 0 euro.
Annars gäller följande avgiftsnivåer inom företagsaktivitet:


Grupp 1 (småföretag, enskilda näringsidkare) – 35€ årsavgift
Grupp 2 (större aktiebolag, bondgårdar och turistföretag) – 150€ årsavgift

Vid oklara fall av indelning avgör byggnadstekniska nämnden bedömningen.

Hushåll och företag som betalar avgiften enligt ovan äger rätt att lämna sorterade avfallsfraktioner till omlastningsstationen vid Kumlinge deponin (Soptippsvägen). Annars betalas avfallsavgifter enligt inlämnat mängd vid enskild fakturering. Sorteringsanvisningar och aktuella priser för omlastningsstationens priser finns på kommunens hemsida under teknik/bygg.

Alla föreningar är avgiftsbefriade.

Priserna inklusive moms.

Bygglövsavgifter

Samtliga avgifter förhöjda med 50% för tillståndsåtgärder i zon 2. Om sökande ej utnyttjar beviljat tillstånd kan halva avgiften återbetalas mot skriftlig ansökan inom tillståndets giltighetstid.

Egnahemshus, hus med högst två lägenheter granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner. 220 euro + 2 euro/m²

Fritidshus, granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner. 390 euro + 4 euro/m²

Uthyrningsstuga granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner 220 euro + 2 euro/m²

För följande uthyrningsstuga/ stugor med samma ritning halva ordinarie pris per stuga.
Bastu, gäststuga, granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner. 350 euro + 4 euro/m²

Ekonomibyggnad med uppvärmbara utrymmen, granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner 190 euro + 2 euro/m²

Övriga ekonomibyggnader, granskning av ritningar samt förrättande av nödvändiga syner. 170 euro + 2 euro/m²

TILLSYN ÖVER ÖVRIGA TILLSTÅNDSBELAGDA ÅTGÄRDER

Byggnadsanmälan och byggnadslov för mindre byggnader/ konstruktioner/tillbyggnader 100 euro + 4 euro/m²
dock minst 150 euro

Ändring av bärande konstruktion, brandteknisk sektion eller utrymningsväg, delning av en lägenhet eller någon annan motsvarande ändring av konstruktioner, som inte anses vara jämförbar med ombyggnad:
- per byggnad 150 euro

Ändring av fasad
En sådan ändring av fönsterindelningen, ytterväggens beklädning, taktäckningsmaterialet eller dess färgsättning eller annan sådan ändring av fasaden som väsentligt påverkar byggnadens yttre:
- per byggnad 100 euro
- därtill per fasad 10 euro

ÖVRIGT

Tillstånd för tidig byggstart 120 euro
Ändring, komplettering eller förlängning av beviljat bygglov 100 euro
Ändring av klassificering från fritidsboende till stadigvarande 120 euro
Avgift med anledning av kostnader förorsakad av inledande av byggande innan byggnadslov beviljats eller vunnit laga kraft. Försummelser som uppdragas vid

byggnadsinspektion som är utöver i byggnadslov beslutade syner.

200 euro

Övriga byggnadstillstånd, som kräver byggnadslov som:

- Byggande av nöjespark, idrottsplats, campingplats, skjutbana, motorbana, småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar samt torn avsett för allmänheten
- Uppställande av husvagn, buss eller liknande fordon samt fastgöring av fartyg eller anläggning på vatten för en tid över två månader
- Fast cistern eller liknande anordning med en volym över 10 m³

200 euro

Alla byggnadernas ytor beräknas enligt den sammanlagda ytan

Hyror av kommunens lokaler och anläggningar

Priser inklusive moms.

Kallförråd vid Norra fiskehamn (Kumlinge)
(Elanslutning finns, el tillkommer enligt förbrukning)

2,00 €/m² / månad

Båtplatser vid trälbåtskajen (Kumlinge norr)

100,00 €/båtplats/år

Vatten och avloppsavgifter

AVLOPPSTILLSTÅND

Avloppstillstånd för enskilda avloppsanläggningar < 25 personer 150 euro

Avloppstillstånd för större anläggningar söks hos ÅMHM.

Anslutningsavgift kommunens reningsverk och vatten på Vårholm
Per bostadstomt från 1.1.2016 (ingen moms tillkommer).

Avlopp 4080 €

Vatten 3570 €

Företag som ansluts betalar priset multiplicerat med hur många hushåll deras användning motsvarar.

Samtliga följande priser visas utan moms (som debiteras).

Bruksavgiften till avlopp faktureras per varje kubikmeter vatten som fastigheten använt.

Taxa för bruksavgifter Vårholms brunn och reningsverk

Avlopp 3,06 €/ m³

Vatten 3,06 €/ m³

Företag och därmed jämställda måste installera plomberade mätare för vatten och avloppsvattenanslutningar. Mätarna måste placeras tillgängliga för avläsning.

Hushåll på kommunens bostadsområde ska ansluta sig till kommunens reningsverk och erlægga de av kommunen fastställda taxorna.

Taxa för bruksavgifter Skolans brunn och fiskehamn (Kumlinge norr)

Vatten 1,95 euro/ m³

Taxor för Gulldunge reningsverk

Avlopp 3,06 euro / m³

Slam från slutna tank 20,00 euro / m³

Externslam 27,70 euro/ m³ om mindre än 1 år sedan senaste tömning

47,70 euro / m³ om längre än 1 år sedan senaste tömning

Externslam som är äldre än 2 år eller av ett sådan karaktär att den inte kan behandlas i kommunens avloppsreningsverk måste levereras till Mariehamns avloppsreningsverk (Lotsbroverket) på egen bekostnad. Kommunteknikern utför bedömningen vid enskilda fall.

Snöplogning

Priser inklusive moms.

Snöplogning av privata infarter:

160 euro om betalt före första dec

260 euro om betalt efter sista nov