



**Sammanträdestid:** Onsdagen 23 juni 2021 kl 18:30-19:30

**Sammanträdesplats:** Möte på distans (ZOOM)

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Anki Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens representant
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Jannika Reed  
Protokolljusterare

Monica Malmberg  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 30.6.2021

Intygar, tjänsteställning:

Stefan Prokupek  
Kommuntekniker  
och byggnadsinspektör

Utdragets riktighet bestyrker



## KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

**TID: ONSDAGEN DEN 23 JUNI 2021 KL 18.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §31 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §32 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §33 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §34 KVARSTÅENDE BTN MÖTEN 2021
- §35 REMISSRUNDA ARBETSGRUPPENS SLUTRAPPORT
- §36 MELLANBOKSLUT BTN 1.1. – 31.5.2021
- §37 SITUATION KJÄLLS AB
- §38 BYGGLOV: ÅSA WENNSTRÖM – BASTU & RELAX
- §39 BYGGLOV: FREDRIK PACKALÉN - MASKINHALL
- §40 BYGGLOV: DAN GANNER – STRANDBASTU
- §41 BYGGLOV: MAJ-BRITT FRÖDERBERG – STRANDBASTU
- §42 BYGGLOV: STEFAN KARLSSON – STRANDBASTU
- §43 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §44 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 30.6.2021 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 16.6.2021

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §31 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §32 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §33 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §34 KVARSTÅENDE BTN MÖTEN 2021
- §35 REMISSRUNDA ARBETSGRUPPENS SLUTRAPPORT
- §36 MELLANBOKSLUT BTN 1.1. – 31.5.2021
- §37 SITUATION KJÄLLS AB
- §38 BYGGLOV: ÅSA WENNSTRÖM – BASTU & RELAX
- §39 BYGGLOV: FREDRIK PACKALÉN - MASKINHALL
- §40 BYGGLOV: DAN GANNER – STRANDBASTU
- §41 BYGGLOV: MAJ-BRITT FRÖDERBERG - STRANDBASTU
- §42 BYGGLOV: STEFAN KARLSSON – STRANDBASTU
- §43 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §44 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

*K* *han*



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**3**

### § 31 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 32 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog att Jannika Reed och Monica Malmberg utses att justera sammanträdesprotokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt Tom Erikssons förslag.

-----

### § 33 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.


#### DISKUSSION

Inga extra ärenden.

#### BESLUT

Ärenden enligt föredragningslistan.

-----

  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**4**

### § 34 KVARSTÅENDE BTN MÖTEN 2021

Nämndens mötestider fastställdes i början av året endast till och med juni sammanträdet.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Följande kvarstående mötestider föreslås för byggnadstekniska nämnden året 2021.

Onsdagen 18 augusti, kl 18.30  
Onsdagen 22 september, kl 18.30  
Onsdagen 27 oktober, kl 18.30  
Onsdagen 17 november, kl 18.30  
Onsdagen 15 december, kl 18.30

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**5**

### § 35 REMISSRUNDA ARBETSGRUPPENS SLUTRAPPORT

Arbetsgruppernas slutrapporter godkändes av kommunstyrelsen och skickades ut till remiss åt nämnderna. Byggnadstekniska nämnden och enheterna i Skolan och Annagården blev inbjudna att lämna in egna synpunkter.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN diskuterar rapporten och beslutar om utlåtanden (enligt bilaga 1) som lämnas till kommunstyrelsen.

### DISKUSSION

Nämnden diskuterade om pågående utredningar såsom centralkökets flyttning och byggnadernas underhåll. Nämnden anser att verksamheten i daghem får inte försämrans genom andra pågående projekt. Personalen från Annagårdens daghem lämnade in ett utlåtande (se bilaga 1) angående önskemål och behov inom verksamheten som ska användas inom budgetplanering för de uppkommande åren.

### BESLUT

Enligt förslag.  
Utlåtande enligt bilaga 1.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**6**

### § 36 MELLANBOKSLUT BTN 1.1. – 31.5.2021

Enligt de nya riktlinjer som beslöts av fullmäktige (§18 den 31.3.2021) bör nämnderna och respektive tjänstemän behandla ett mellanbokslut av verksamhetsåret den 31.5.2021 och den 31.10.2021. Utfallet ska uppvisa både intäkter och kostnader samt verksamhetsbidraget jämfört med budgeten. Om avvikelser större eller mindre 7,5% uppstår måste den motiveras. Samtidigt ska måluppfyllelsen inom de beslutna målsättningarna kontrolleras.

Jämfört med datumet 31.5. när 41% av året har avverkats har redan 44% av årets intäkter bokförts och 31,3% av kostnadsdelen utbetalts.

Detta beror på att många avgifter (t.ex. avfallshantering) har redan fakturerades och stora kostnadsdelar fördelas inte jämnt över året (skötselkostnader under sommar och vintertiden, elförbrukning mm).

På grund av tidsbrist lämnade tjänstemannen redan mellanbokslutet (se bilaga 2) till kommundirektören för behandling i kommunstyrelsen.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner mellanbokslutet 1.1. – 31.5.2021 enligt bilagan 2.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.  
Nämnden godkände mellanbokslutet BTN 1.1. – 31.5.2021

-----

  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**7**

### § 37 SITUATION KJÄLLS AB

Kjälls ab informerade tjänstemannen muntligen den 2 juni 2021 om avsikten att lägga ner skötselverksamheten på entreprenad vid Guldunge avloppsreningsverk och kommunens omlastningsstation (tidigare Återvinningscentral).

Enligt aktuell överenskommelse fortsätter entreprenören med skötseln och övervakning av avloppsreningsverket i juni 2021 och sköter inskolning till efterträdaren samt säkerställer driften i nödsituationer inom övergångstiden.

Skötsel av omlastningsstationen ska övergå till ny entreprenör från och med 1.7.2021.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden ger uppdrag åt kommunteknikern att säkerställa driften vid reningsverk och omlastningsstation genom att

- a) Utse tillfälliga lösningar inom sommarmånaderna och bestämma om detta med tjänstemannabeslut samt
- b) Bereda långtidslösningar inför augusti sammanträdet (varken upphandling eller direkta avtalsförhandlingar)

Vid behov kallar ordföranden till extra sammanträde i juli månaden.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**8**

### § 38 BYGGLOV: ÅSA WENNSTRÖM – BASTU & RELAX

**Lov nummer:** 21-14  
**Sökande:** Åsa Wennström  
Fatburstigen 5  
SE – 18146 Lidinge

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-405-6-11  
**Fastighetens namn:** Simas-Hasseltorp  
**By:** Seglinge  
**Adress:** Essglovägen  
22810 Seglinge

**Tomtens yta:** ca: 22,19 ha  
**Vån. yta som använts:** 16 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Bastu & relax  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Underrättande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Åsa Wennström ansöker om bygglov för att få uppföra en kombinerad bastu- och relaxbyggnad på tomten Simas-Hasseltorp på Seglinge i Kumlinge kommun. Det finns ett fritidshus och en gäststuga på tomten. Distans till rågränsen blir mer än 7m och distans till fritidshuset är ca 12m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön. Inga skyddsvärda växter eller djur finns i närheten till byggplatsen.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**9**

### FORTS AV § 38 BYGGLOV: ÅSA WENNSTRÖM – BASTU & RELAX

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt bygglov på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från bygglovsansökans beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

#### BESLUT

Enligt förslag.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**10**

### § 39 BYGGLOV: FREDRIK PACKALÉN - MASKINHALL

**Lov nummer:** 21-15  
**Sökande:** Fredrik Packalén  
Grundsundavägen 212  
22550 Vårdö

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-405-2-23  
**Fastighetens namn:** Humlosundsberget  
**By:** Seglinge  
**Adress:** Södra Österöjsvägen 92  
22810 Seglinge

**Tomtens yta:** ca: 3,9 ha  
**Vån. yta som använts:** 90 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Tälthall / maskinhall  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Underrättande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Fredrik Packalén ansöker om bygglov för att få uppföra en tälthall (ekonomibyggnad) av 90m<sup>2</sup> på tomten Humlosundsberget på Seglinge i Kumlinge kommun. Det är avsikten att bygga först tälthallen som tillfällig byggnad och senare färdigställa väggar och tak med trä och plåtkomponenter. Därför är ansökan klassificerat som bygglovspliktig. Det finns ett fritidshus av ca 30m<sup>2</sup> på tomten. Distans till rågränsen blir ca 7,5m och distans till strand och fritidshuset är mer än 300m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön. Inga skyddsvärda växter eller djur finns i närheten till byggplatsen.



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**11**

## **FORTS. AV § 39 BYGGLOV: FREDRIK PACKALÉN - MASKINHALL**

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt bygglov på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från bygglovsansökans beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Detta gäller för både tältkonstruktionen och ombyggnad till massiva konstruktionen.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn (för tälthallen) samt konstruktionssyn och slutsyn (för trä och plåtkomponenter).

### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

### **BESLUT**

Enligt förslag.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**12**

### § 40 BYGGLOV: DAN GANNER - STRANDBASTU

**Lov nummer:** 21-16  
**Sökande:** Dan Ganner  
Tellholmsvägen 231  
22240 Hammarland

**Byggnadsplats:** Zon 2  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-6-11  
**Fastighetens namn:** Hjortronskär  
**By:** Kumlinge  
**Adress:** 22820 Kumlinge  
**Tomtens yta:** ca: 5 ha  
**Vån. yta som använts:** 15 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Strandbastu  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Underrättande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Dan Ganner ansöker om bygglov för att få uppföra en strandbastu av 15m<sup>2</sup> på holmen Hjortronskär i Kumlinge kommun. Det finns ett fritidshus, en gäststuga, ett förråd och ett båthus på tomten. Distans till rågränsen blir mer än 50m, distans till strandlinjen blir ca 9m och höjden över medelvattenståndet enligt beräkning under platssynen kan hållas över 1,5m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön. Färgsättning på väggar, fönster och dörrkarmar samt taket anpassas till befintliga husens nuanser. Inga skyddsvärda växter eller djur finns i närheten till byggplatsen.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**13**

### FORTS. AV § 40 BYGGLOV: DAN GANNER - STRANDBASTU

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt bygglov på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från bygglovsansökans beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

#### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**14**

## § 41 BYGGLOV: MAJ-BRITT FRÖDERBERG - STRANDBASTU

**Lov nummer:** 21-17  
**Sökande:** Maj-Britt Fröderberg  
Vailhornsvägen 6 / 302  
SE - 14232 Skogås

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-405-8-45  
**Fastighetens namn:** Hullvik  
**By:** Seglinge  
**Adress:** Söderöjsvägen 135  
22810 Seglinge

**Tomtens yta:** ca: 10,05 ha  
**Vån. yta som använts:** 15 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Strandbastu  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Underrättande av grannar

### BESLUTSUNDERLAG:

Maj-Britt Fröderberg ansöker om bygglov för att få uppföra en strandbastu av 15m<sup>2</sup> på fastigheten Hullvik på Seglinge i Kumlinge kommun. Det finns ett fritidshus och 2 ekonomibygnader på tomten. Distans till rågränsen blir mer än 50m, distans till strandlinjen blir ca 5m och höjden över medelvattenståndet enligt beräkning under platssynen kommer att vara över 1,5m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön. Inga skyddsvärda växter eller djur finns i närheten till byggplatsen.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**15**

### FORTS. AV § 41 BYGGLOV: MAJ-BRITT FRÖDERBERG - STRANDBASTU

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt bygglov på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från bygglovsansökans beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

#### BESLUT

Enligt förslag.

-----





# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**16**

## § 42 BYGGLOV: STEFAN KARLSSON - STRANDBASTU

**Lov nummer:** 21-18  
**Sökande:** Stefan Karlsson  
Lerviksvägen 11  
22630 Lumparland

**Byggnadsplats:** Zon 2  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-11-27  
**Fastighetens namn:** Revbergsvikarna  
**By:** Kumlinge  
**Adress:** 22820 Kumlinge  
**Tomtens yta:** ca: 2,46 ha  
**Vån. yta som använts:** 15 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Strandbastu  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

**Förgranskningar:** Underrättande av grannar

### BESLUTSUNDERLAG:

Stefan Karlsson ansöker om bygglov för att få uppföra en strandbastu av 15m<sup>2</sup> på fastigheten Revbergsvikarna i Kumlinge kommun. Det finns inga befintliga byggnader på tomten. Distans till rågränsen blir mer än 50m, distans till strandlinjen blir ca 7m och höjden över medelvattenståndet enligt beräkning under platssynen kommer att vara över 1,5m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön. Inga skyddsvärda växter eller djur finns i närheten till byggplatsen.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**17**

### FORTS. AV § 42 BYGGLOV: STEFAN KARLSSON - STRANDBASTU

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt bygglov på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från bygglovsansökans beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

Byggnadsinspektören rapporterade att byggplatssynen inte kunde utföras inför sammanträdet. Tom Eriksson föreslog att platssynen behöver utföras innan bygglovet kan vinna laga kraft. Förslaget vann understöd. Ordföranden föreslog att delegera beslutet åt tjänstemannen. Förslaget vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

#### BESLUT

Enligt Tom Erikssons och ordförandens förslag.  
Nämnden delegerade bygglovsbeslutet åt tjänstemannen för att utföra byggplatssynen.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**18**

### § 43 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under maj och juni 2021 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Diverse mindre reparationer i Skolan, Annagården och Apoteket.  
Nya inventarier till Annagården (frysskåp, microvågsugn)  
Skötsel av kommunalvägar och tillhörande ytor (skrapning, saltning)  
Fastighetsskötsel av kommunens fastigheter enligt avtal

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden godkänner rapporten.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**19**

## § 44 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 21-14 Kompostavdrag – Gunnar Söderlund  
TJB 21-15 Kompostavdrag – Gösta Englund  
TJB 21-16 Kompostavdrag – Stig Engblom  
TJB 21-17 Kompostavdrag – Heidi Rosenblad  
TJB 21-18 Bygglov tillbyggnad – Stig Stjernberg  
TJB 21-19 Kompostavdrag – Lucas Grönvall  
TJB 21-20 Kompostavdrag – Mikael Törnroth  
TJB 21-21 Semester städpersonal  
TJB 21-22 Vikarie städpersonal

Status "Utredning flyttning av centralköket"  
Händelse på dagisgården – polisanmälan

## FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

## BESLUT

Enligt förslag.



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**20**

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 31,32,33,34,35,36,43,44
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 37
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 37  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**31-44**

datum  
**23.6.2021**

sida  
**21**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 38,39,40,41,42</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker