



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN 2021: § 11-19

1

Sammanträdestid: Torsdagen 25 mars 2021 kl 18:35-20:25

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande (samtliga deltagare på distans):

Ordinarie:

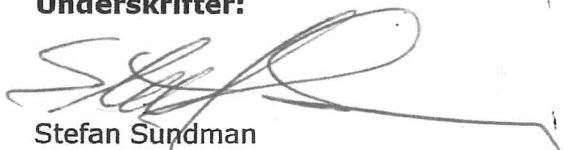
- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

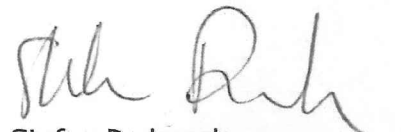
Ersättare:

- Göran Söderlund
-

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens representant
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

Underskrifter:


Stefan Sundman
Ordförande


Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,


Göran Söderlund
Protokolljusterare

Monica Malmberg
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 31.3.2021

Intygar, tjänsteställning:


Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker

Ämne: Protokolljustering

Från: Monica Malmberg <monkanm71@hotmail.com>

Datum: 31-03-2021 09:42

Till: Stefan Prokupek <kommuntekniker@kumlinge.ax>

Jag härmed intygar att jag har justerat protokollet från sammanträdet torsdagen den 25 mars 2021 av Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge samt bilagorna 1 - 3.

Monica Malmberg

Hämta [Outlook för Android](#)



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TORSDAGEN DEN 25 MARS 2021 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §11 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- §12 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §13 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §14 BOKSLUT BTN 2020**
- §15 BYGGLOV: JOSEFIN LINDHOLM & KALLE ANDERSSON – BÅTHUS**
- §16 BYGGLOV: ANNICA ENGLUND-PERÄMAA – FÖRLÄNGNING & ÄNDRING AV BYGGLOV TILL GARAGE**
- §17 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §18 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 31.3.2021 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 18.3.2021

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §11 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §12 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §13 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §14 BOKSLUT BTN 2020
- §15 BYGGLOV: JOSEFIN LINDHOLM & KALLE ANDERSSON –
BÅTHUS
- §16 BYGGLOV: ANNICA ENGLUND-PERÄMAA – FÖRLÄNGNING &
ÄNDRING AV BYGGLOV TILL GARAGE
- §17 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §18 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- §19 EXTRA ÄRENDE: ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2019:§30 EXTRA
ÄRENDE: BYGGLOV ALEXANDER FREDRIKSEN: BÅTHUS



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
3

§ 11 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 12 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Göran Söderlund och Monica Malmberg utses att justera sammanträdesprotokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 13 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att lägga till ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2019:§30 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV ALEXANDER FREDRIKSEN: BÅTHUS som extra ärende. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt föredragningslistan och med tillägg av § 19 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2019:§30 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV ALEXANDER FREDRIKSEN: BÅTHUS



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
4

§ 14 BOKSLUT BTN 2020

BTN skall fastställa bokslut för nämndens uppgiftsområden för 2020.

Ärendet omfattar följande bilagor:
Förslag till verksamhetsberättelse 2020 (bilaga 1)
Bokslutsrapport 2020 (bilaga 2)

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden fastställer bokslutet av byggnadstekniska nämnden för 2020.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att lägga in "Reservkraft (elgenerator) till Annagården" inom Betydande Händelser och Anskaffning av inventarier inom uppgiftsområdet "Byggnader och lokaler". Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt förslag och med tillägg av ordförandens förslag.
BTN fastställer bokslut för verksamhetsår 2020 inom byggnadstekniska uppgiftsområden.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
5

§ 15 BYGGLOV: JOSEFIN LINDHOLM & KALLE ANDERSSON – BÅTHUS

Lov nummer:	21-5
Sökande:	Josefin Lindholm & Kalle Andersson Haraldsbyvägen 17 22410 Godby
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-405-1-40
Fastighetens namn:	Rönnebo
By:	Seglinge
Adress:	Gölpövägen 10 22810 Seglinge
Tomtens yta:	ca: 3470 m ²
Vån. yta som använts:	90 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Båthus
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, legoavtal, situationsplan, samtycke till byggande närmare rå
Förgranskningar:	Byggplatssyn, Underrättande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Josefin Lindholm och Kalle Andersson ansöker om bygglov för att få bygga ett nytt båthus på arrendemark på Seglinge i Kumlinge kommun. På tomten finns ett befintligt fritidshus. Avstånd till rågränsen är under 5m men samtycke gavs av grannen. Grannar blev hörda. Byggnadsordningens 4.1.2 § tillåter båthus utanför hamn- och bryggområden och därmed på strandtomters egna strandlinje endast om de "särskilt bra passar in i omgivningen eller den från tidigare befintliga strand- och bybebyggelsen".

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i en viss omfattning. Befintliga omgivningen tillåter inte att byggnaden kan smälta in i miljön och det finns inga andra båthus i närheten till tänkta byggplatsen men samfälligheten gav samtycke till placeringen inom styrelseprotokoll. Inga skyddsvärda växter eller djur finns i närheten till byggplatsen.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
6

FORTS AV § 15 BYGGLOV: JOSEFIN LINDHOLM & KALLE ANDERSSON – BÅTHUS

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt bygglov på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från beslutets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras:
grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

Göran Söderlund föreslog att bordlägga ärendet på grund av att det fanns ett tidigare beslut om bygglov till båthus på egen strand vilket nekades av byggnadstekniska nämnden, med motivering att det låg utanför båthus och hamnområden. Förslaget fick understöd av Jannika Reed. Nämnden kunde inte enas om beslutet. Göran Söderlund återtog sitt förslag och föreslog i stället att ärendet ska återremitteras. Förslaget fick inte understöd. Ordföranden konstaterade att föredragandes förslag därmed följas.

BESLUT

Enligt förslag.
Bygglov beviljades.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
7

§ 16 BYGGLOV: ANNICA ENGLUND-PERÄMAA – FÖRLÄNGNING & ÄNDRING AV BYGGLOV 17-6 GARAGE

Lov nummer: 21-2 / 17-6
Sökande: Annica Englund-Perämaa
Storbåtsvägen 1
22100 Mariehamn

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-403-10-24
Fastighetens namn: Esknäset I
By: Kumlinge/Snäckö
Adress: Snäckövägen 86
22820 Kumlinge

Tomtens yta: ca: 1,6 ha
Vån. yta som använts: 54 m²
Byggnadsåtgärd: Förlängning & ändring av bygglov
Användningssyfte: Garage/förråd
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

Förgranskningar: Gransking av nya planritningar

BESLUTSUNDERLAG:

Annica Englund-Perämaa ansöker om förlängning och ändring av ett bygglov för ett garage som ska stå på Esknäset I på Snäckö i Kumlinge kommun. Bygglovet beviljades 14.3.2017 och har vunnit laga kraft 25.4.2017. Byggnationen måste enligt villkoren påbörja inom 3 år och därmed behövs en förlängning för att kunna utföra byggnation. Sökanden lämnade in nya planritningar för att uppvisa en ändring inom byggkonstruktion som också kräver tillstånd. Byggplatsen inte förändras jämfört med ursprungligt lov.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.
Inga skyddsvärda växter eller djur finns i närheten till byggplatsen.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
8

§ 16 BYGGLOV: ANNICA ENGLUND-PERÄMAA – FÖRLÄNGNING & ÄNDRING AV BYGGLOV 17-6 GARAGE

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt förlängning och ändring av bygglovet 17-6 på följande villkor:

Bygglovets giltighet förlängs om 2 år.

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom ett år och slutföras inom tre år från ändringsbeslutets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.
Bygglov förlängs om 2 år och ändringarna beviljas.



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
9

§ 17 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under februari 2021 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Diverse mindre reparationer i Skolan, Apoteket och Annagården.
Reparation av branddepåns tak
Kommunal snöplogning samt beredskap inom löpande avtalen.
Fastighetsskötsel av kommunens fastigheter enligt avtal

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden godkänner rapporten.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
10

§ 18 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 21-2 Bygglov – ändring av ritningar – SFSV hamnbod
TJB 21-3 Bygglov – komplettering av bygglovshandlingar – Henri Pettersson
TJB 21-4 Bygglov – tidig byggstart – Henri Pettersson
TJB 21-5 Anhållan om nedsättning av renhållningsavgift
TJB 21-6 Anhållan om nedsättning av renhållningsavgift
TJB 21-7 Anhållan om nedsättning av renhållningsavgift
TJB 21-8 Bygglov – tillbyggnad förråd 27m² – Gunnar Silander
Båtplatser norra färjfäste
Omdisponeringar inom C400 uppgiftsområden
Situation Vårholm bygggrätt och ändring tomtindelning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
11

§ 19 EXTRA ÄRENDE: ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2019:§30 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV ALEXANDER FREDRIKSEN: BÅTHUS

§ 30 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV ALEXANDER FREDRIKSEN: BÅTHUS

Rättelseyrkandet till tjänstemannabeslut 19-16 (Bygglov Alexander Fredriksen) har inlämnats onsdagen den 8 maj 2019 av Stefan Andersson (finns i bilaga 3).

Rättelseyrkandet inkom inom stadgad tid och därför ska byggnadstekniska nämnden i enlighet med PBL 97 § behandla ärendet. Eftersom ärendet bedöms som brådskande tas det upp som extra ärende och nämnden utför gemensam syn av byggplatsen.

DISKUSSION

Efter syn på samfällighetens mark den 15.5.2019 konstaterar nämnden att placeringen av påbörjad brygga/båtplats ej bedöms följa anvisningarna enligt Seglinge fiskelag och samfällda vattens protokoll av styrelsemöte den 16.12.2018 § 6.3 och protokoll av styrelsemöte den 3.3.2019 §2.11 (se bilaga 4).

ORDFÖRANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Samtliga byggnationer skall följa anvisningarna inom Seglinge fiskelag och samfällda vattens styrelseprotokollen 16.12.2018 §6.3 och 3.3.2019 §2.11 angående placering av båthuset.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

Sökande uppmärksammas på att byggnation ej får påbörjas innan byggnadslovet vunnit laga kraft.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
12

FORTS. AV § 19 EXTRA ÄRENDE: ÅTERUPPTAGANDE AV BTN2019:§30 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV ALEXANDER FREDRIKSEN: BÅTHUS

Inom beslutet BTN2019:30§ hänvisade nämnden till att anvisningarna i styrelseprotokollen 16.12.2018 §6.3 och 3.3.2019 §2.11 ska följas. Enligt aktuell information som inlämnades till byggnadsinspektören den 22.3.2021 finns en uppdaterad överenskommelse mellan Seglinge fiskelag och samfällda vatten (SFSV) och Alexander Fredriksen som precisera villkoren till storlek och placering av Alexander Fredriksens båthus inom båthamnen (se karta i bilaga 3).

Efter granskning av inlämnat information konstateras att förändringarna inom villkoren följer föreskriften inom plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden beslutar att bygglovets kan ändras inom villkoren om sökanden kompletterar handlingarna av de önskade ändringarna enligt följande:

- Situationsplan 1:200
- Planritningar 1:100
- Fasader 1:100

DISKUSSION

Ordföranden hänvisar till att nämnden behandlar ansökan om ändring av bygglovets.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
13

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 11,12,13,14,17,18
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:</p> <p>Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
11-19

datum
25.3.2021

sida
14

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 15,16,19</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>