



**Sammanträdestid:** Torsdagen 12 november 2020 kl 18:15-19:30

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ingrid Nygård-Sundman (§56-§66)

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Jannika Reed  
Protokolljusterare

Leo Karlsson  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 17.11.2020

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



**Kumlunge kommun**

## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TORSDAGEN DEN 12 NOVEMBER 2020 KL 18.15**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §72 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §73 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §74 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §75 FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV: MERIDIANA EKO AB - BASTU**
- §76 AVTAL KOMMUNAL FASTIGHETSSKÖTSEL 2021-2024**
- §77 KOMMUNTEKNIKERNS ANSTÄLLNINGSGRAD**
- §78 BTN BUDGET 2021 & EKONOMIPLAN 22-23**
- §79 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §80 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 18.11.2020 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 5.11.2020

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §72 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §73 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §74 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §75 FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV: MERIDIANA EKO AB - BASTU**
- §76 AVTAL KOMMUNAL FASTIGHETSSKÖTSEL 2021-2024**
- §77 BTN BUDGET 2021 & EKONOMIPLAN 22-23**
- §78 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §79 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**

LLC



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**72-79**

datum  
**12.11.2020**

sida  
**3**

### § 72 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 73 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog att Jannika Reed och Leo Karlsson utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt Tom Erikssons förslag.

-----

### § 74 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Ordföranden föreslog att godkänna föredragningslistan med ändringen att § 77 KOMMUNTEKNIKERNES ANSTÄLLNINGSGRAD stryks på grund av att ärendet måste behandlas av styrelsen och fullmäktige. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt föredragningslistan med ändringen att § 77 ströks.

-----

Lk

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ **Byggnadstekniska nämnden** § nr **72-79** datum **12.11.2020** sida **4**

### § 75 FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV: MERIDIANA EKO AB - BASTU

**Lov nummer:** 20-20 (15-31)  
**Sökande:** Meridiana eko ab  
Strömarsvägen 2  
22820 Kumlinge

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-12-41  
**Fastighetens namn:** Hasslebo  
**By:** Kumlinge  
**Adress:** Strömarsvägen 2, 22820 Kumlinge  
**Tomtens yta:** ca: 3 500 m<sup>2</sup>  
**Vån. yta som använts:** 42 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Bastu  
**Bilagor:** Ansökan om förlängning av bygglov  
**Förgranskningar:** Byggplatssyn, konstruktionssyn

#### BESLUTSUNDERLAG:

Föredraganden anmälde jäv på grund av personlig medverkande i företaget.  
Meridiana eko ab ansöker om en förlängning av giltigheten till bygglovet 15-31 som beviljades 3.11.2015.  
Förlängningen ansöks vara 2 år.

#### ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt förlängning av byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör slutföras inom två år från när beslutet om förlängning av byggnadslovet har vunnit laga kraft.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: kanalsyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt förslag.

LL

Protokolljusterarnas signaturer

FE

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**72-79**

datum  
**12.11.2020**

sida  
**5**

### § 76 AVTAL KOMMUNAL FASTIGHETSSKÖTSEL 2021-2024

De under utbudningstiden inkomna anbuden till kommunal fastighetsskötsel behandlades enligt BTN beslut § 64/2020. Upphandlingskommittén (kommundirektör Niklas Oriander och kommuntekniker Stefan Prokupek) öppnade samtliga inkomna anbuden och skrev ett anonymiserat protokoll (se bilaga 1) om innehållet och utvärderingen.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Med stöd av utvärderingen inom upphandlingskommitténs protokoll föreslås att acceptera följande anbuden:

Paket A (Enklinge) – anbud 3  
Paket B (Kumlinge teknik) – anbud 3  
Paket C (Kumlinge övrigt) – anbud 3  
Paket D (Seglinge) – anbud 4  
Paket E (flaggning) – anbud 2

### DISKUSSION

Ordföranden föreslog att stödja föredragandens förslag med tillägg att inleda avtalsförhandling med entreprenörerna samt att deras lokala kontaktpersoner måste presenteras inför avtalets undertecknande.

Tilläggsförslaget vann understöd.

Jannika Reed reserverade sig mot beslutet (se reservation i bilaga 6).

### BESLUT

Enligt förslag med tillägg av ordföranden.  
Jannika Reed reserverade sig mot beslutet.

### JÄV

Tom Eriksson anmälde jäv. Byggnadstekniska nämnden beslöt att jävsgrund förelåg genom att en av anbudsgivarna är närstående till Tom Eriksson.

-----

Lk

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**72-79**

datum  
**12.11.2020**

sida  
**6**

### § 77 BTN BUDGET 2021 & EKONOMIPLAN 22-23

Byggnadstekniska nämnden skall behandla budgeten för nämndens verksamhetsområden för året 2021. Enligt kommunstyrelsens budgetdirektiv (se bilaga 2) skall driftskostnaderna sänkas om ca 2% utanför ökning av samtliga personalkostnader med ca 2,57 % (totalt 3 927 €), en nödvändig utökning av städpersonalens anställningsgrad till 144% och anpassning av kommunteknikerns anställningsgrad till 70%.

Budgetförslaget (budgetbok med textdel och ekonomiplan - bilaga 3 och budget per kostnadsställe 2021 - bilaga 4) visar ett verksamhetsbidrag av totalt 251 696 € som innefattar en sänkning av 944 €. Sänkningen utanför löneökning (2,57%) beräknas vara 4 881 € och därmed motsvarar budgetdirektiven (inbesparing 1,93%).

Investeringar i 2021 omfattar byte av vattenreningssystem vid Kumlinge skola med ett anslag om 8 000 € och reparation av altanen över skyddsrummet med 5 000 €. Daghemmet behöver ett skyddstak med minst 10m<sup>2</sup> över entrédelen. Anslaget är 6 000 €. För att skaffa en förvaringsplats till den nya sjuktransportbilen behövs ombyggnation vid kommunkansliets förråd. Anslaget är 5 000 €. Den totala investeringssumman är därmed 24 000 €.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN godkänner budgetförslaget för 2021 samt ekonomiplan 2022-2023

### DISKUSSION

Följande ändringar föreslogs under beredningen:

Tom Eriksson föreslog att höja anslaget till kommunalvägarna med 4 000 € för att färdigställa vägförbättringarna. Förslaget vann understöd.

### BESLUT

Enligt förslag inom bilaga 3-5 och med följande tillägg:

Tilläggsanslag till C440 4391 – trafikleder / underhåll av övriga anläggningar om 4000 € enligt ordförandes förslag.

-----

LK

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**72-79**

datum  
**12.11.2020**

sida  
**7**

### § 78 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under juli 2020 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Skötsel av kommunalvägar efter höststormen  
Reparation av Annagårdens vattenrening (utbyte av luftkompressor)  
Reparationer vid Annagårdens maskiner (kylskåp)  
Installation av förbränningstolett i väntstugan på Enlinge  
Reparation av avfallskärl på Seglinge  
Reparation av vindskiveplåt på Skolans tak  
Utbyte av RO-filter inom Skolans vattenrening  
Flyttning av offentlig vattenpost från Skolan (bibliotek) till kommunkansliet  
Fastighetsskötsel och städning av kommunens fastigheter enligt avtal

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden godkänner rapporten.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Lk

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>72-79</b>	<b>12.11.2020</b>	<b>8</b>

### § 79 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 20-9 Bygglov SFSV – Hamnbod  
TJB 20-10 Bygglov Hannah Sumelius-Nordin – Kamin och skorsten  
TJB 20-11 Tillstånd om tidig byggstart SFSV - hamnbod

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### BESLUT

Enligt förslag.

---

Lk

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**72-79**

datum  
**12.11.2020**

sida  
**9**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 72,73,74,77,78,79
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 76
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 76  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

LY

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**72-79**

datum  
**12.11.2020**

sida  
**10**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 75</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

LL

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker