



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

BYGGNADSTEKNISKA

NÄMNDEN 2020: § 9-21

1

Sammanträdestid: Måndagen 23 mars 2020 kl 19:45-21:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ingrid Nygård-Sundman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens representant
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Karl Nordqvist, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Monica Malmberg
Protokolljusterare

Tom Eriksson
Protokolljusterare
(endast §17)

Jannika Reed
Protokolljusterare
(§§9-16 samt 18-21)

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, måndagen den 30.3.2020

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: MÅNDAGEN DEN 23 MARS 2020 KL 19.45

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §9 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- §10 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §11 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §12 ÅTERUPPTAGANDE AV §4: BTN MÖTEN 2020**
- §13 BOKSLUT 2019**
- §14 UPPHANDLINGAR INOM BTN 2020**
- §15 INVESTERING BERGVÄRME SKOLA**
- §16 AVLOPPSRENING APOTEK**
- §17 BÅTPLATSER NORRA FÄRJFÄSTE**
- §18 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §19 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda måndagen den 30.3.2020 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 17.3.2020

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §9 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §10 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §11 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §12 ÅTERUPPTAGANDE AV §4: BTN MÖTEN 2020**
- §13 BOKSLUT 2019**
- §14 UPPHANDLINGAR INOM BTN 2020**
- §15 INVESTERING BERGVÄRME SKOLA**
- §16 AVLOPPSRENING APOTEK**
- §17 BÅTPLATSER NORRA FÄRJFÄSTE**
- §18 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §19 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- §20 EXTRA ÄRENDE: VÄGSKRAPARE SEGLINGE**
- §21 EXTRA ÄRENDE: VANDRINGSLED VÅRHOLM**

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
3

§ 9 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 10 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog att Monica Malmberg och Jannika Reed utses att justera sammanträdet's protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt Tom Erikssons förslag.

§ 11 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog VÄGSKRAPARE SEGLINGE som extra ärende.
Föredraganden föreslog VANDRINGSLED VÅRHOLM som extra ärende.
Bägge förslagen vann understöd.

BESLUT

Enligt föredragningslistan och med följande tillägg:

§20 EXTRA ÄRENDE – VÄGSKRAPARE SEGLINGE

§21 EXTRA ÄRENDE – VANDRINGSLED VÅRHOLM

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
4

§ 12 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN 2020 §4: BTN MÖTEN 2020

Inplanering av byggnadstekniska nämndens möten för året 2020.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att mötena hålls:

Måndagen den 30 mars (bokslutsmöte)
Måndagen den 4 maj
Måndagen den 8 juni
Måndagen den 10 augusti
Måndagen den 14 september
Måndagen den 5 oktober
Måndagen den 2 november
Måndagen den 7 december

Klockslaget skall vara 18.30 om inget ändringsbeslut finns.

Vid behov kallar ordförande till extramöten.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att hålla bokslutsmötet måndagen den 23 mars kl 19.45 och att invänta tidsscheman från kommunfullmäktige inför de kvarstående mötestiderna beslutas. Förslaget vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

Bokslutsmöte hålls måndagen den 23 mars 2020 kl. 19.45.

Kommunfullmäktige har under sammanträdet den 27 februari fattat beslut om tidsscheman (se protokoll kfg 2020 02 27).

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att följa tidsscheman av fullmäktige och att hålla sammanträden inför KFG kl. 18.30.

Föredraganden hänvisade till möjliga hinder inom tidsscheman och föreslog att sätta måndagen 20 april som nästa mötestid och att följa därefter preliminärt med KFG tidsscheman.

Föredragandes förslag vann understöd.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
5

FORTS. AV §12 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN 2020 §4: BTN MÖTEN 2020

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.

Nästa BTN möte hålls måndagen den 20 april 2020 kl. 19.45.

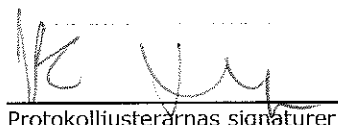
Följande sammanträdestider hålls preliminärt

Torsdag den 28 maj kl. 18.30

Torsdag den 27 augusti kl. 18.30

Torsdag den 8 oktober kl. 18.30

Torsdag den 10 december kl. 18.30



Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
6

§ 13 BOKSLUT BTN 2019

BTN skall fastställa bokslut för nämndens verksamhetsområden för 2019.

Ärendet omfattar följande bilagor:
Förslag till verksamhetsberättelse 2018 (bilaga 1)
Bokslutsrapport 2019 (bilaga 2)

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden gör ändringar och kompletteringar i verksamhetsberättelsen där det behövs och sedan fastställer bokslutet av byggnadstekniska nämnden för 2019.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med målsättningarna, ekonomiska och hållbarhetsutfall och diskuterade om enskilda utgifter inom driftskostnaderna.

BESLUT

Enligt förslag.
BTN fastställer bokslutet för 2019 enligt bilaga 1 och 2.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
7

§ 14 UPPHANDLINGAR INOM BTN 2020

Enligt riktlinjerna för förfarande vid upphandling i Kumlinge kommun skall byggnadstekniska nämnden fatta beslut om vilka kriterier som skall vara avgörande för antagande av anbud och vem som skall hantera inkomna anbud.

Större investeringsprojekten inom BTN i 2020 som kräver upphandling innefattar byte av värmesystemet vid skolan, installation av solfångare som varmvattenberedare vid Annagården och reservkraft till Annagården. Upphandlingar av entreprenörsavtal innefattar Fastighetsskötsel och renhållningstjänsterna.

FÖRSLAG

Kriterierna som skall vara avgörande för antagande av anbud är

- 1) Pris och 2) kvalitetsnivå enligt erfarenhet och referenserna
- Varav 1) värderas med dubbelt vikt.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att tillägga också driftskostnaderna som kriterier. Förslaget vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

Kriterierna som skall vara avgörande för antagande av anbud är

- 1) Anskaffningspris
- 2) Driftskostnaderna
- 3) Entreprenörens kvalitetsnivå enligt arbetserfarenhet och referenserna

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
8

§ 15 INVESTERING BERGVÄRME SKOLA

Inom beredning till investeringsprojektet byte av värmesystemet vid skolan visade sig att anslaget till projektet är underdimensionerade. På basis av ändrade kriterier inom förberedning och avslutning av projektet (högre borrhingskostnaderna, installationskostnader, demontering av gamla systemkomponenter) blev det korrigering inom kostnadskalkylen och de totala kostnader kommer att stiga till ett belopp av antagligen 75000€. Original anslaget har varit 60000€.

FÖRSLAG

Nämnden äskar inför fullmäktige om att ett tilläggsanslag av 15000€ förs till investeringskonto 8103 (Bergvärme Skola).

DISKUSSION

Föredraganden rapporterade om aktualiserade kostnadskalkyl samt inkomna anbud och förklarade behovet till anslagshöjningen.

BESLUT

Enligt förslag.
Ärendet till styrelsen.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
9

§ 16 AVLOPPSRENING APOTEK

I början av mars blev det akut driftsstopp inom apotekets avloppssystem. Efter syn på plats i samband med fastighetsskötaren konstaterades att nuvarande systemet måste utbytas på grund av läckage inom lednings- och samlingskomponenterna. På grund av användningssyftet av hyreslägenheten och situationen på fastigheten valdes en septiktank med tillräckligt stor volym för att samla upp det orenade avloppsvatten. I kostnaderna ingår septiktanken med 5,4m³, grävningsarbete och nya avloppsledningar och annat material. Kalkylen står vid 3500€ utan moms.

FÖRSLAG

Nämnden äskar inför fullmäktige om att ett tilläggsanslag av 3500€ förs till konto 4730 4391 (Apoteket / underhåll av övriga anläggningar).

DISKUSSION

Föredraganden rapporterade om händelserna vid Apoteket och finanseringsbehovet.

BESLUT

Enligt förslag.
Ärendet till styrelsen.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
10

§ 17 BÅTPLATSER NORRA FÄRJFÄSTE

Företag med verksamhetsfokus i Kumlinge kommun har möjlighet att hyra och därmed reservera en båtplats vid norra färjfästet, kajen i båthamnen innanför piren. Denna information annonserades i Kumlinge Nytt mars och det har inkommit 3 ansökningar om båtplatser från företag som är bosatt eller verksam i Kumlinge kommun.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att ansökan om båtplats beviljas till Johnny Johanson, Kumlinge AHL och Moss & Sea ab.

DISKUSSION

Jannika Reed anmälde jäv och lämnade rummet under ärendets behandling. Tom Eriksson valdes till protokolljusterare inom §17.

Nämnden godkände ansökningarna till båtplatserna. Förslaget fick understöd.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
11

§ 18 – RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under mars 2020 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Färdigställning av serviceväg, jordtäckning och staketet vid avfallsdeponi
Läggning av ny golvmatta i gymmet
Mindre reparationer vid de kommunala fastigheterna
Beredskap inom snöplogningstjänsterna enligt avtal
Fastighetsskötsel och städning av kommunens fastigheter enligt avtal

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden godkänner rapporten.

DISKUSSION

BESLUT

Nämnden godkände rapporten.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
12

§ 19 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Arbetsgrupp fastighetskötsel – avtalen utbjuds fr.o.m. 6.4.2020 t.o.m. 15.5.2020

Beredskap av personal och entreprenören inom Covid-19 situationen

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
13

§ 20 EXTRA ÄRENDE – VÄGSKRAPARE SEGLINGE

Tom Eriksson förslag att den vägskraparen som kommun äger och som finns på Seglinge skall ej längre utlånas. Motiveringen är att vägskraparen är i ett sådant skick att den inte kan lånas ut. Förslaget vann understöd.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt Tom Erikssons förslag,
Kommunens vägskrapare utlånas inte längre.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
14

§ 21 EXTRA ÄRENDE – VANDRINGSLED VÅRHOLM

Föredraganden rapporterade om en ansökan som har inkommit från Kumlinge Byalagets styrelseordförande Airi Pettersson. Önskemålet var att kunna flytta en del av Kumlinges vandringsled så att den ligger på kommunens mark vid Vårholms bostadsområde. Föredraganden var på plats för att granska möjligheterna. Det visade sig att leden borde huvudsakligen placeras inom parkområdet med tillräcklig distans till bostadstomterna. Annars borde leden ligga på Vårholmsvägen och anslutas till Kumlingevägen. Kommunen kan också förbättra marknadsföringsmöjligheterna till bostadsområdet genom att besökare får syn på området.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden godkänner ansökan om att vandringsleden går på kommunens mark.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med ansökan. Ordförande föreslog att återremitterade ärendet till föredraganden för beredning på grund av att det var bara styrelseordförandens yttrande men inget styrelsebeslut av Kumlinge byalag som har inkommit. Ordförandes förslag vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.
Ärendet återremitterades till nästa sammanträde.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
15

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 9,10,11,12,18,19
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 13,14,15,16,17,20,21
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 13,14,15,16,17,20,21 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
9-21

datum
23.3.2020

sida
16

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>