



**Sammanträdestid:** Tisdagen 22 oktober kl 18:20

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Berit Johansson  
Protokolljusterare

Ann-Christin Schåman  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 29.10.2019

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



**Kumlinge kommun**

## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TISDAGEN DEN 22 OKTOBER 2019 KL 18.00**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §50 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §51 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §52 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §53 ÅTERUPPTAGANDE BTN2019:§44 BYGGLOV: RONEN AB –  
TILLBYGGNAD UTHYRNINGSSSTUGA**
- §54 ÖVERGÅNG TILL GRÖN EL**
- §55 BUDGET BTN 2020**
- §56 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §57 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 29.10.2019 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 15.10.2019

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §50 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §51 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §52 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §53 ÅTERUPPTAGANDE BTN2019:§44 BYGGLOV: RONEN AB –  
TILLBYGGNAD UTHYRNINGSSSTUGA**
- §54 ÖVERGÅNG TILL GRÖN EL**
- §55 BUDGET BTN 2020**
- §56 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §57 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- §58 ÖVERSIKT KOMMUNENS AVTAL**
- §59 KOMPOSTKÄRL ANNAGÅRDEN**

*AS*

*BS*



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**50-59**

datum  
**22.10.2019**

sida  
**3**

### § 50 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 51 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Ordförande föreslog att Berit Johansson och Ann-Christin Schåman utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

-----

### § 52 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Kommunteknikern föreslog "Översikt kommunens avtal" som extra ärende.  
Ann-Christin Schåman föreslog "Kompostkärl Annagården" som extra ärende.  
Bägge förslag vann understöd.

#### BESLUT

Enligt föredragningslistan och med tillägg  
§58 EXTRA ÄRENDE - ÖVERSIKT KOMMUNENS AVTAL  
§59 EXTRA ÄRENDE - KOMPOSTKÄRL ANNAGÅRDEN



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**50-59**

datum  
**22.10.2019**

sida  
**4**

## § 53 ÅTERUPPTAGANDE BTN2019:§44 BYGGNADSLOV: RONEN AB – TILLBYGGNAD UTHYRNINGSSSTUGA

### § 44 BYGGNADSLOV: RONEN AB – TILLBYGGNAD UTHYRNINGSSSTUGA

**Lov nummer:** 19-16  
**Sökande:** Ronen ab c/o Stig Blommé  
Odonstigen 5  
77363 Hedemora  
Sverige

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-405-1-52  
**Fastighetens namn:** Mattas  
**By:** Seglinge

**Adress:** Österöjsvägen 212, 22810 Seglinge  
**Tomtens yta:** ca 7,46 ha  
**Vån. yta som använts:** 35m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Tillbyggnad  
**Användningssyfte:** Uthyrningsstuga  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, styrelsemötesprotokoll

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Hörande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Ronen ab ansöker om bygglov för att få utföra en tillbyggnad till en befintlig uthyrningsstuga på Mattas på Seglinge i Kumlinge kommun. På tomten finns 6 uthyrningsstugor och ett flertal av mindre ekonomibyggnader. Avstånd mellan byggnaderna blir över 20m. Distans till rå blir bara 3m men samtycke gavs genom styrelseprotokollet för att grannfastigheten har samma ägare (Ronen ab).  
Övriga grannar blev hörda.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**50-59**

datum  
**22.10.2019**

sida  
**5**

### **FORTS AV § 53 ÅTERUPPTAGANDE BTN2019:§44 BYGGNADSLOV: RONEN AB – TILLBYGGNAD UTHYRINGSSTUGA**

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

#### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

Ledamot Tom Eriksson yttrade sig angående möjliga brister inom planeringsskedet av fastigheten. Föredraganden konstaterade att ingen detaljplan finns till fastigheten och därför gäller PBL och byggnadsordningen. Ledamot Eriksson föreslog att återremittera ärendet till nästa möte för att kunna säkerställa att inga tidigare beslut av BTN finns som behandlade fastighetens planeringsskede eller andra individuella regleringar beträffande sökanden. Föreslaget vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

#### **BESLUT**

Enligt Tom Erikssons förslag.

Ärendet återremitteras till nästa möte i oktober.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**50-59**

datum  
**22.10.2019**

sida  
**6**

### **FORTS AV § 53 ÅTERUPPTAGANDE BTN2019:§44 BYGGNADSLOV: RONEN AB – TILLBYGGNAD UTHYRINGSSTUGA**

Byggnadsinspektören upptog ärendet och konstaterar att ingen detaljplan finns till fastigheten och att granskning och beslutsunderlag är densamma som presenterades i september sammanträdet.

Sökanden har också inkommit med ett yttrande om frågeställningen (se bilaga 1) och förklarade även att tillbyggnaden inte blir en utökning av verksamheten men bara utökning av komfortnivån i uthyrningsstugan.

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

#### **DISKUSSION**

Föredraganden förklarade att yttrandet från sökanden motsvarar samtliga byggnadslov och beslut från byggnadsmyndigheterna. Ordförande frågade om byggnadsrätt på tomten och föredraganden hänvisade till verksamhetens ändamål och fastighetens yta av 7,46ha som tillåter den tillbyggnation enligt gällande lag och byggnadsordning.

#### **BESLUT**

Enligt föredragandes förslag.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**50-59**

datum  
**22.10.2019**

sida  
**7**

### § 54 ÖVERGÅNG TILL GRÖN EL

Förvaltningen har som ett led i kommunens hållbarhetsarbete utrett möjligheten att övergå till grön el.

Det finns på marknaden två huvudmodeller för elpris: fast eller rörligt avtal.

Rörliga avtal har koppling till en elbörs och priset varierar varje dag. Det kan alltså visa sig bli billigare men kan också bli dyrare. De leverantörer som erbjuder fast pris ligger sällan mycket högre än det rörliga priset i medeltal på årsbasis. Anledningen till att fast pris kan vara relativt lågt är att även elproducenter är intresserade av att på förhand avtala om försäljning för att säkerställa att de har köpare framöver. De kan därför gå med på relativt sett låga priser som garanti för att kunna sälja hela sin produktion. Huruvida kommunen går in för fast eller rörligt pris är alltså en fråga om riskbedömning. Historiskt har exempelvis ÅEAs rörliga pris för 2019 hitintills varit i medel 3,83 cent/kWh medan det fasta priset för 2019 hos samma leverantör varit 3,63 cent/kWh.

Till priset för själva elen läggs för grön el ett tillägg för ursprungsgaranti. Detta är olika för olika leverantörer (läs om ursprungsgarantier här: <https://www.ei.se/sv/for-energiforetag/el/ursprungsmarkning-av-el/>).

Genom att köpa ursprungsgaranti garanteras att elen som köps är från någon av följande förnyelsebara källor (definierade genom EU-direktiv 2009/28/EG): vindenergi, solenergi, aerotermisk energi (luftvärme), geotermisk energi, hydrotermisk energi (vattenvärme) och havsenergi, vattenkraft, biomassa, deponigas, gas från avloppsreningsverk samt biogas.

Kumlinge kommun konsumerar ca 300.000 kWh per år.

Observera att oavsett leverantör tillkommer elöverföringsavgift och elskatt. Själva elkostnaden är ca 25% av totala kostnaden för att få elleverans.

### FÖRSLAG

Nämnden beslutar att begära in offert på grön el med fast pris av samtliga leverantörer på den åländska marknaden med avsikt att övergå till grön el senast januari 2020.

### DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med bakgrunden till energiförsörjningen och avvägde för- och nackdelarna.

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

AS-Bjg





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**50-59**

datum  
**22.10.2019**

sida  
**8**

### § 55 BUDGET BTN 2020

Byggnadstekniska nämnden skall behandla budgeten för nämndens resultatområden för 2020. Enligt budgetdirektiven för BTN (se bilaga 2) från kommunstyrelsen skall inga kostnadsökningar ske inom driftskostnaderna utanför ökning av samtliga personalkostnader med ca 2,5 % och en nödvändig höjning av städpersonalens anställningsgrad till 100% (personalkostnadernas höjning är totalt 7 455€).

Budgetförslaget (budgetbok med textdel - bilaga 3 och budget per kostnadsställe - bilaga 4) visar ett verksamhetsbidrag av totalt 246 070 € som innefattar en höjning av 7 165€ och motsvarar därmed budgetdirektiven.

Investeringar i 2020 omfattar byte av värmesystem vid Kumlinge skola och förbättring av varmvattenberedning vid Annagårdens daghem och äldreboende. Inom räddningsväsendet skall nödvändiga reparationer utföras vid branddepån. Väntstugan på Enklinge får en toalett och tvättställ. Omlastningsstationen på avfallsdeponins område behöver nya avfallsflak och ombyggnation på grund av avfallsdeponiens sluttäckning.

Investeringsanslaget enligt offerter och beräkningarna är 115 000 € (se detaljerat sammanställning i bilaga 5).

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden går igenom budgetförslaget och kan föreslå ändringar/ justeringar i text eller sifferdelarna.

### DISKUSSION

Följande ändringar föreslogs under beredningen:

Ordförande föreslog att höja anslaget till området trafiklederna om 1200 € för att gräva bort vägrenar på Enklinge.

Anslaget skall även täcka kostnader för att rensa sly i diken på kommunala vägar.

Ordförande föreslog att höja anslaget till badstränderna om 500 € för att säkerställa att samtliga kommunala badstränder får natursand under 2020.

Förslagen vann understöd.

### BESLUT

Enligt föredragandes förslag inom bilaga 3 och 4 och med följande ändringar:

Tilläggsanslag till C440 4391 – trafikleder / underhåll av övriga anläggningar om 1200 € enligt ordförandes förslag.

Tilläggsanslag till C450 4600 – Idrotts- och friluftsanläggningar / Övrigt material om 500 € enligt ordförandes förslag.

-----

AS - BS



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**50-59**

datum  
**22.10.2019**

sida  
**9**

### § 56 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under september 2019 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Dagisgårdens återställning: gräsisåning och avslutningsarbete.  
Skolans renovering: målning av fönstren och kommunvapen.  
Sluttäckning deponi: förberedande arbete, röjning av området, utformning av slänterna, materialtransport till byggplatsen, lakvattendränering, placering av första täckningsskikt, sanering av rotzonanläggningen  
Kumlinge skola: reparation av ventilationsaggregaten (utbyte av styringsdelar såsom frekvensomvandlare och styrkortet)  
Guldunge reningsverk: montage av luftvärmepump  
Björkö avfallsstation: reparation av avfallscontainer (svetsning av botten)  
Fastighetsskötsel och städning av kommunens fastigheter enligt avtal.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med aktuella händelserna och resultaten inom tekniska sektorn.

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

AS BG



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>50-59</b>	<b>22.10.2019</b>	<b>10</b>

## § 57 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Resultat årliga vattenprover – kommunalt vatten  
Reparation ventilationsaggregat Kumlinge skola

## FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärendena till kännedom.

## BESLUT

Enligt förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>50-59</b>	<b>22.10.2019</b>	<b>11</b>

### § 58 ÖVERSIKT KOMMUNENS AVTAL

En årlig översikt om samtliga av kommunens avtal inom tekniska sektorn bör göras av tjänstemannen. Föredraganden rapporterade om avtal som måste förnyas under 2020 såsom fastighetsskötsel inom kommunens fastigheter och andra viktiga avtalen.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten om kommunens avtal till kännedom.

### DISKUSSION

Nämnden diskuterade om fastighetsskötselns framtid i kommunen och möjliga strategier. Ordförande hänvisade till att avtalen måste utbudas redan i vår 2020.

### BESLUT

Enligt förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**50-59**

datum

**22.10.2019**

sida

**12**

### **§ 59 KOMPOSTKÄRL ANNAGÅRDEN**

Ann-Christin Schåman önskade upplysning om situationen vid Annagårdens kompostbehållare. Föredraganden rapporterade om bekanta problem och deras lösningsstrategi inom fastighetsskötsel och om förnyande av befintliga kompostkärlen.

### **ORDFÖRANDES FÖRSLAG**

Nämnden godkänner föredragandes rapport och ärendet anses besvarade.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

Enligt förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**50-59**

datum  
**22.10.2019**

sida  
**13**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 50-52, 55-59
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 54
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 54  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

#### KOMMUNALBESVÄR

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ **Byggnadstekniska nämnden** § nr **50-59** datum **22.10.2019** sida **14**

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 53</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>