



Sammanträdestid: Tisdagen 17 september kl 18:30-19:30

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

Underskrifter:

Berit Johansson
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Tom Eriksson
Protokolljusterare

Göran Söderlund
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 24.9.2019

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 17 SEPTEMBER 2019 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §41 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §42 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §43 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §44 BYGGLOV: RONEN AB – TILLBYGGNAD UTHYRNINGSTUGA**
- §45 VENTILATIONSAGGREGAT KUMLINGE SKOLA**
- §46 AVGIFTER OCH TAXOR BTN 2020**
- §47 BUDGETPLAN BTN 2020**
- §48 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §49 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 24.9.2019 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 10.9.2019

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §41 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §42 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §43 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §44 BYGGLOV: RONEN AB – TILLBYGGNAD UTHYRNINGSSTUGA
- §45 VENTILATIONSAGGREGAT KUMLINGE SKOLA
- §46 AVGIFTER OCH TAXOR BTN 2020
- §47 BUDGETPLAN BTN 2020
- §48 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §49 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
41-49

datum
17.9.2019

sida
3

§ 41 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Nämnden konstaterar att ordförande Stefan Sundman är förhindrad att delta på mötet. Viceordförande Berit Johansson fungerar som mötesordförande. Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 42 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordförande föreslog att Tom Eriksson och Göran Söderlund utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 43 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden föreslogs.

BESLUT

Enligt föredragningslistan

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
41-49

datum
17.9.2019

sida
4

§ 44 BYGGNADSLOV: RONEN AB – TILLBYGGNAD UTHYRNINGSSTUGA

Lov nummer: 19-16
Sökande: Ronen ab c/o Stig Blommé
Odonstigen 5
77363 Hedemora
Sverige

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-405-1-52
Fastighetens namn: Mattas
By: Seglinge

Adress: Österöjsvägen 212, 22810 Seglinge
Tomtens yta: ca 7,46 ha
Vån. yta som använts: 35m²
Byggnadsåtgärd: Tillbyggnad
Användningssyfte: Uthyrningsstuga
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan, styrelsemötesprotokoll

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Ronen ab ansöker om bygglov för att få utföra en tillbyggnad till en befintlig uthyrningsstuga på Mattas på Seglinge i Kumlinge kommun. På tomten finns 6 uthyrningsstugor och ett flertal av mindre ekonomibyggnader. Avstånd mellan byggnaderna blir över 20m. Distans till rå blir bara 3m men samtycke gavs genom styrelseprotokollet för att grannfastigheten har samma ägare (Ronen ab). Övriga grannar blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
41-49

datum
17.9.2019

sida
5

FORTS AV § 44 BYGGNADSLOV: RONEN AB – TILLBYGGNAD UTHYRINGSSTUGA

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

Ledamot Tom Eriksson yttrade sig angående möjliga brister inom planeringskedet av fastigheten. Föredraganden konstaterade att ingen detaljplan finns till fastigheten och därför gäller PBL och byggnadsordningen. Ledamot Eriksson föreslog att återremittera ärendet till nästa möte för att kunna säkerställa att inga tidigare beslut av BTN finns som behandlade fastighetens planeringsskede eller andra individuella regleringar beträffande sökanden. Föreslaget vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

BESLUT

Enligt Tom Erikssons förslag.

Ärendet återremitteras till nästa möte i oktober.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
41-49

datum
17.9.2019

sida
6

§ 45 VENTILATIONSAGGREGAT KUMLINGE SKOLA

Under augusti månaden blev skolans ventilationsaggregat som försörjer skolans utrymme och biblioteket skadad. Efter felsökningen avslutades visade sig att frekvensomvandlaren gick sönder och måste utbytas. Kommundirektören tog hand om ärendet och reservdelarna beställdes direkt efter anbudet inlämnades på grund av brådskan. Anbudet till reservdelarna finns i bilaga 1.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden anhåller inför kommunfullmäktige om tilläggsmedel om 17.000 euro i investeringsbudgeten för att reparera ventilationsaggregat i Kumlinge skola.

DISKUSSION

Föredraganden rapporterade om händelser angående ventilationsaggregatet och kostnaderna.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
41-49

datum
17.9.2019

sida
7

§ 46 AVGIFTER OCH TAXOR BTN 2020

Inför budgetåret bör BTN- nämnden gå genom taxorna och avgifterna inom BTN-nämndens ansvarsområden. Nämnden tar fram ett förslag på taxor och avgifter till kommunstyrelsen som bereder ärenden till kommunfullmäktige som fastslår taxorna för 2020.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden föreslår inför kommunfullmäktige att avgifter för bygglov, vatten och avlopp och renhållningen inte ändras.

Nämnden föreslår inför kommunfullmäktige att snöplogningsavgifter fastställs enligt bilaga 2.

Nämnden beslutar att inte ändra hyresavgifter vid fiskehamnen.

DISKUSSION

Föredraganden presenterade utkastet till nya principerna till snöplogningsavgifterna och gav exempel på den nya beräkningsmetoden.

Ordförande föreslog att nuvarande principer skulle behållas med motiveringen att inga besvär eller ändringsönskemål har inkommit från kunderna eller ansvariga entreprenörer. Förslaget vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag:

Nämnden föreslår inför kommunfullmäktige att avgifter för bygglov, vatten och avlopp, renhållningen och snöplogning inte ändras.

Nämnden beslutar att inte ändra hyresavgifter vid fiskehamnen.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
41-49

datum
17.9.2019

sida
8

§ 47 BUDGETPLAN BTN 2020

Inom budgetplaneringen har ledamöterna möjlighet att yttra sig angående nödvändiga ändringar och rekommendationer inom BTN budget 2020. Föredraganden presenterar nuvarande status och inplanerade ändringar. Inplanerade investeringar till Annagården och Skolan beträffande värmesystemen är under behandling och resultaten presenteras under budgetmötet i oktober.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden ger uppdrag till föredraganden att beakta samtliga kommentar och önskemål som mottogs från nämnden inom BTN budgetering till 2020.

DISKUSSION

Föredraganden presenterade planerade investeringar till BTN området i 2020 såsom byte av värmesystem i skolan, en ekologisk varmvattenberedare till Annagården och ombyggnation av omlastningsstationen vid deponiområdet. Nämnden stödde planerna och ville ha med dem i budgetutkastet.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
41-49

datum
17.9.2019

sida
9

§ 48 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under sommarmånaderna juli och augusti 2019 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Dagisgårdens återställning, placering av gummimattor och lekställning.
Skolans renovering, målning av ytterfasaderna, läggning av klinker i entré och hall, lagning av golvet i metallslöjdsalen, ommålning av innerdörrar.
Sluttäckning deponi, materialbeställning och planering.
Fastighetsskötsel och städning av kommunens fastigheter enligt avtal.
Vattenanalys på kommunens badstränder mellan juni och augusti.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med aktuella händelserna och resultaten inom tekniska sektorn.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
41-49

datum
17.9.2019

sida
10

§ 49 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 19-18 Bygglov Tillbyggnad Bostadshus – Mathias Enqvist

Bygglov Alexander Fredriksen – Båthus – Det inlämnade besväret har återtagits.

Projekt Enskilda Avlopp (Ålands Vatten) – status

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärendena till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
41-49

datum
17.9.2019

sida
11

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 41,42,43,47
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 45,46,48,49
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas:
	Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 45,46,48,49
	Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
41-49

datum
17.9.2019

sida
12

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 44</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker