



Sammanträdestid: Onsdagen 19 juni kl 18:30-19:15

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör (till och med §38)
- Karl Nordlund, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Tom Eriksson
Protokolljusterare

Jens Henriksson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 25.6.2019

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: ONSDAGEN DEN 19 JUNI 2019 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §31 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §32 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §33 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §34 BYGGLOV: LENNY KARLSSON - MASKINHALL**
- §35 BYGGLOV: KRISTINA GRÖNVALL - STRANDBASTU**
- §36 BYGGLOV: STYRBJÖRN SUMELIUS - FRITIDSHUS**
- §37 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. - 31.5.2019**
- §38 BÅTPLATSER NORRA FÄRJFÄSTE**
- §39 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §40 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 25.6.2019 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 12.6.2019

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

J. H. *



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §31 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- §32 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §33 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §34 BYGGLOV: LENNY KARLSSON - MASKINHALL**
- §35 BYGGLOV: KRISTINA GRÖNVALL - STRANDBASTU**
- §36 BYGGLOV: STYRBJÖRN SUMELIUS - FRITIDSHUS**
- §37 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. - 31.5.2019**
- §38 BÅTPLATSER NORRA FÄRJFÄSTE**
- §39 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §40 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
3

§ 31 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 32 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Åsa Enqvist föreslog att Tom Eriksson och Jens Henriksson utses att justera sammanträdet's protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt Åsa Enqvists förslag.

§ 33 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt föredragningslistan

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
4

§ 34 BYGGNADSLOV: LENNY KARLSSON - MASKINHALL

Lov nummer: 19-12
Sökande: Lenny Karlsson
Kumlingevägen 413
22820 Kumlinge

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-403-1-58/13
Fastighetens namn: Sigfrids
By: Kumlinge

Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: ca: 34,26 ha
Vån. yta som använts: 319m²
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Maskinhall
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Lenny Karlsson ansöker om bygglov för att få bygga en maskinhall på Sigfrids i Kumlinge kommun. På tomten finns i nuläge en befintlig förrådsbyggnad. Avstånd mellan byggnaderna blir över 10m. Grannarna blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
5

FORTS AV § 34 BYGGNADSLOV: LENNY KARLSSON - MASKINHALL

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.

 

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
6

§ 35 BYGGNADSLOV: KRISTINA GRÖNVALL – STRANDBASTU

Lov nummer: 19-13
Sökande: Kristina Grönvall
Enklingevägen 420
22830 Enklinge

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-402-6-26
Fastighetens namn: Nybondas
By: Enklinge

Adress: 22830 Enklinge
Tomtens yta: ca: 190,52 ha
Vån. yta som använts: 15m²
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Strandbastu
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, fullmakt, lagfarten, situationsplan, samtycke byggande närmare rågräns

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Kristina Grönvall ansöker om bygglov för att få bygga en strandbastu på Enklinge i Kumlinge kommun. På tomten finns i nuläge inga byggnader. Avstånd till rågränsen är under 5m men samtycke till byggande närmare rå än 5m finns i handlingarna. Avstånd till strandlinjen blir ca 5m och plinthöjden över medelvattenstånd är minst 1,5m. Grannarna blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
7

FORTS AV § 35 BYGGNADSLOV: KRISTINA GRÖNVALL - STRANDBASTU

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
8

§ 36 BYGGNADSLOV: STYRBJÖRN SUMELIUS – FRITIDSHUS

Lov nummer: 19-14
Sökande: Styrbjörn Sumelius
Norra Esplanadgatan 13b bst. 1
22100 Mariehamn

Byggnadsplats: Zon 2
Fastighetsbeteckning: 295-403-5-55
Fastighetens namn: Långängen
By: Kumlinge

Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: ca: 2,5 ha
Vån. yta som använts: 59m²
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Fritidshus
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan,

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Styrbjörn Sumelius ansöker om bygglov för att få bygga ett fritidshus på Långängen i Kumlinge kommun. På tomten finns inga byggnader. Avstånd till strandlinjen blir över 30m och plinthöjden över medelvattenstånd är minst 2,5m.
Grannarna blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Följande förordningar inom djur- och miljöskydd måste beaktas inom bygglovsansökan.

LF (1998:113) om naturvård 3 kap. § 5 moms. 2) och 3)
Ett örnbö finns i 350m distans till byggplatsen. Laget tillåter byggande närmare örnbö upp till 300m.

LF (1998:113) om naturvård 2 kap. § 2
Kärrmark som bilda grunden till byggnationen är inte klassificerad som skyddsvärda biotop enligt ovan nämnd förordning.

J.H.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
9

FORTS AV § 36 BYGGNADSLOV: STYRBJÖRN SUMELIUS – FRITIDSHUS

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden diskuterade angående miljöberättelse och bekantade sig med landskapsförordningen om naturvård.

Föredraganden också vidarebefordrade ett brev från sökanden som finns i bilaga 3 till protokollet. Sökanden övermedlade önskemålet att kunna flytta byggnaden om ca 4 meter närmare till strandlinjen. Motiveringen är att byggnaden kunde delvis stå på fast mark än bara på kärrmark och synligheten från sjösidan inte kommer att ändras.

Efter diskussion godkände nämnden ansökan om flyttning närmare strand.

BESLUT

Enligt förslag och med tillägg att distans till strandlinjen får vara 26m.

J. A

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
10

§ 37 EKONOMIRAPPORT BTN 1.1. – 31.5.2019

BTN ledamöter skall granska kontona för att förvissa sig om att utgifter och inkomster håller sig inom ramarna för budgeten. Nämnden skall vita åtgärder om onormala avvikelser förekommer. Nämnden har också möjlighet att omfördela anslagen eller äska om tilläggsanslag om behov finns. Rapporten skall inlämnas till kommunstyrelsen. Rapporten finns i bilaga 1.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att inga större avvikelser från budget kan konstateras. Oväntade ändringar omfattar mindre summan. Inga ändringsförslag eller anslag till tilläggsbudget behövs göra i detta skede.

DISKUSSION

Nämnden gick genom rapporten och föredraganden förklarade mindre avvikelser som fanns i siffrorna.

BESLUT

Nämnden godkände ekonomirapporten

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
11

§ 38 BÅTPLATSER NORRA FÄRJFÄSTE

Företag med verksamhetsfokus i Kumlinge kommun har möjlighet att hyra och därmed reservera en båtplats vid norra färjvästet, kajen i båthamnen innanför piren. Denna information annonserades i Kumlinge Nytt och det har inkommit 2 ansökningar om båtplatser från företag som är bosatt eller verksam i Kumlinge kommun (se bilaga 2).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att ansökan om båtplats beviljas till Johnny Johanson och Moss & Sea ab.

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att den tredje båtplats som inte blir uthyrt skall markeras som användbar till allmänheten. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag och med tillägg enligt föredragandes förslag. Ansökan om båtplats beviljas till Johnny Johanson och Moss & Sea ab. Den kvarstående ledig båtplats blir skyltat och kan användas av allmänheten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
12

§ 39 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under april 2019 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Dagisgårdens återställning, placering av gummimattor.
Skolans renovering, rivningsarbete.
Fastighetsskötsel och städning av kommunens fastigheter enligt avtal

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden godkänner rapporten.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
13

§ 40 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Bygglov Alexander Fredriksen – Båthus – Svar på besvär ÅFD

Projekt Enskilda Avlopp (Ålands Vatten) – status

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
14

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 31,32,33
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 37,38,39,40
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 37,38,39,40 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-40

datum
19.6.2019

sida
15

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 34,35,36</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker