



Kumlinge kommun

Vi är glada över att du är intresserad av att flytta till den åländska skärgården!

I det följande försöker vi ge lättfattlig information om vilka regler som gäller för att köpa mark för fast boende på Åland i allmänhet, och på Kumlinges bostadsområde Vårholm i synnerhet.

Informationen är indelad i tre kapitel:

- A. Några principer om jordförvärv på Åland
- B. Kunskaper i svenska språket
- C. Vårholms bostadsområde i Kumlinge

A Några principer om jordförvärv på Åland

Först och främst:

DET ÄR FULLT MÖJLIGT ATT FLYTTA TILL KUMLINGE OCH KÖPA MARK PÅ VÅRHOLMS BOSTADSOMRÅDE ÄVEN OM DU INTE HAR ÅLÄNSK HEMBYGDSRÄTT OCH SAKNAR ANNAN ANKNYTNING TILL ÅLAND.

Vissa villkor måste dock uppfyllas, och de mest aktuella är de följande.

Jordförvärrätt ska beviljas av Ålands landskapsregering för personer som inte har hembygdsrätt bland annat om:

1. Personen har flyttat till landskapet Åland och har för avsikt att stanna i landskapet, vilket ska framgå av att personen har fast anställning eller andra liknande omständigheter.
2. Markområdet (tomten) är högst 4000 m² stor och skall användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa direkt till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till den mark som köps får inte höra andelar i samfällda områden eller jakt- och fiskrättigheter.
5. Om personens uppväxttid helt eller delvis skett på Åland beviljas också jordförvärrättstillstånd om punkterna 2 -4 uppfylls.

Nio av de tio tomterna på Vårholms bostadsområde i Kumlinge uppfyller kraven i punkterna 2-4.

Hela området är nära vatten, men det gränsar inte till vatten, vilket gör att villkor för köp uppfylls till den delen. Ansökan om jordförvärrättstillstånd görs på särskilda blanketter som Ålands landskapsregering tillhandahåller.

B Kunskaper i svenska språket

Man måste inte kunna perfekt svenska för att flytta till Åland, men man bör naturligtvis ha intresse av att lära sig språket.

Åland är enspråkigt svenskt. Det betyder till exempel att ansökningar om jordförvärrätt, köpebrev och andra handlingar som är aktuella vid tomtköp, skrivs på svenska. Kumlinge kommun har ett team av personer som hjälper dig att bli bekant med Kumlinge om du planerar att flytta hit. Kontaktperson för inflyttningsteamet är Satu Numminen. Inflyttningsteamet kan betjäna dig på flera språk. Du når Satu på tel. 040 506 12 99 eller e-post naringslivssekreterare@kumlinge.ax



Kumlinge kommun

C Vårholms bostadsområde i Kumlinge

Visning av tomter:

Ring kansliet på telefon: (018) 622 400 eller maila kansli@kumlinge.ax

Under kansliets sommarstängning kan du kontakta Satu Numminen, tel. 040 506 12 99.

Tomter:

På området finns 10 tomter varav tre är sålda. Sju tomter bjuds ut för en (1) euro per tomt under tiden 2023-2024 på vissa villkor.

Tomternas ungefärliga storlek, i enlighet med detaljplan

| | |
|--------------------|---------------------|
| Kvarter 1, tomt 3B | 2569 m ² |
| Kvarter 3, tomt 1 | 3178 m ² |
| Kvarter 3, tomt 2 | 3584 m ² |
| Kvarter 3, tomt 3 | 3030 m ² |
| Kvarter 3, tomt 4 | 2847 m ² |
| Kvarter 3, tomt 5 | 2803 m ² |
| Kvarter 3, tomt 6 | 4357 m ² |

Kommunen säljer dessa tomter för en euro per tomt fram till 31.12.2024 eller så länge utbudet räcker. Särskilda villkor som gäller vid köp av tomt för en euro:

- Köparen skall ha erhållit ett godkänt bygglov för respektive tomt inom sju (7) månader från köpbrevets tecknande, annars förfaller köpet.

Byggnadsrätt:

Tomternas byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta är högst 15 procent av tomtens areal.

Anslutning till vattenrenings- och avloppsreningsverk:

Bostadsbyggnaden måste anslutas till det kommunala vattenrenings- och avloppsreningsystem som finns på området. Aktuella taxor fås från kommunkansliet.

Elanslutning:

Köparen beställer elanslutning av Ålands Elandelslag. Aktuellt pris fås från Ålands Elandelslag.

Kommunen har utfört rörläggning och i samråd med Ålands Elandelslag ledningsdragnings till tomterna. Ledningar och ledningsdragnings till tomten ingår i elanslutningsavgiften, som betalas av tomtägaren. Rödragnings och ledningsdragnings på tomten står köparen för.

Anslutning till fibernät:

Fiberanslutning möjliggör snabba Internetabonnemang och IP-TV-abonnemang.

Rör för fiberkabel har lagts ner i marken i samband med att väg byggdes på området.

Rödragnings på tomten står köparen för. Fiber dras i rören då fiberanslutning beställs av tomtägaren. Dragnings av fiberkabel i rören och färdigställande av fiberanslutning beställer tomtägaren av Andelslaget BKF Brändö-Kumlinge fiber (till och med 31.8.2023) eller av Ålcom ab (från och med 1.9.2023). Anslutningsavgift till fibernätet uppbärs av Andelslaget BKF Brändö-Kumlinge fiber.

Andel i samfällida: Nej

Arrendering av tomter: Nej, endast försäljning.