

BILAGA F 737/23.3.2022 LST

Hej Kumlinge Kommun,

Vi vill gärna söka 2000€ i bidrag för att bygga en Festplats enligt bifogade bilagor.
Huvudfinansieringen sker med Leaderbidrag och genom Talko.

Med De Bästa Hälsningar,

Karl Johan Samuelsson

Kassör

Björkö Byalag RF



Utvecklingsplan för Festplats Björkö,

Bakgrund

Midsommarstången med tillhörande dansbana har flyttat runt ett flertal gånger under de senaste 50 åren. Platserna har varierat mellan privat mark, samfällad mark, på berg, på ång etc.

Sedan 10 år står midsommarstången på samfällad mark öster om vägen till Lill Knoppa. Planer har under längre tid funnits att anlägga en festplats på västra sidan av vägen på en plats där det tidigare stod Rior för torkning av spannmål.

Behovet av en permanent Festplats med scen, plats för publik, dansbana och bod för försäljning är tydligt identifierat och planerna är väl förankrade på ön.

Målsättning

Förhoppningen är att såväl bygget som nyttjandet av Festplatsen skall bidra till ökad sammanhållning över generationsgränserna, ökat intresse för alla former av kultur såväl byggnadstekniskt som musik, teater och dans. Det är ett väldigt bra tillfälle att befästa känslan för Björkö som en ö där kulturen är en viktig del, speciellt till den yngre generationen som kommer förvalta och föra traditionen vidare.

Platsen ska inspirera till, och kunna användas till alla former av arrangemang.

Genomförande

Förutom visst markarbetet som fordrar inhyrning av runtsvängande grävare, transport av grus etc, kommer arbetet utföras som Talko.

Som arbetsledare är Simon Häggblom utsedd. Simon har en gedigen erfarenhet av projekt i skärgården från renoveringen av Kumlinge kyrkogård, bygget av lill Knoppa med tillhörande Ateljéer till olika konstprojekt utomhus såväl i Finland som i resten av Baltikum och Norden.

Plan för genomförande

Hösten 2021

- Till arbetsledare utsedd: Simon Häggblom
- Ansökan om Leader
- Ansökan om Kommunbidrag
- Utskick (tiggarbrev) till Sponsorer om bidrag till byggandet
- Utskick till alla medlemmar med presentation av projektet och uppbokning till gemensamma Talkohelger

Våren 2022

- Markarbeten påbörjas, dränering, grus och plintar.
- Material till byggnaderna införskaffas

Sommaren 2022

- Byggnaderna byggs som Talko under ledning av Simon Häggblom.

Hösten 2022

- Talkoarbetet försätter under förutbestämda Talkohelger

Våren 2023

- Festplatsen färdigställs.
- Projektet utvärderas och redovisas för Leader
- Invigningen planeras till Midsommar 2023

Visioner för framtiden

Festplatsen blir en hub på ön för alla typer av arrangemang. Årlig musikfestival. Workshop och framträdande i Street Dance, Dance Hall och Moderna dans. Spelmansträffar. Körsång.

Konstutställningar. Författarbesök. Gästande musiker kan framträda tillsammans med lokala musiker. Marknader. Bröllop. Firande av bemerkelsedagar. Allt är möjligt!

Genom de olika arrangemangen kommer fler människor besöka Björkö vilket kan leda till att folk väljer att flytta hit eller till Grannöarna eftersom det kulturella klimatet är så vitalt.

Myndighet



ANMÄLAN

Anlänt, datum	20.10.2021
Fastighetssignum	295-401-876-2
Anmälningsnummer	21-27

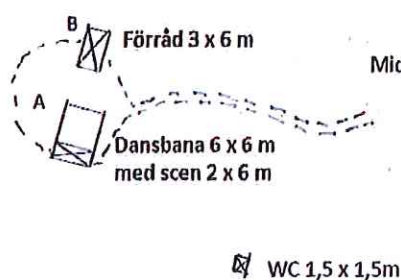
1 Byggnadsplats	Stadsdel/By	Björkö, Kumlinge	Kvarter och tomt/Byggnadsplats	295-401-876-2	Lägenhet/Outbrutet område av lägenhet och RNR	295-401-876-2	
	Tomtens och byggnadsplatsens adress	Björkövägen 256	Tomtens/Byggnadsplatsens areal m ²	1,5 ha			
2 Sökande	Namn	Delägarlaget för Björkö by i Kumlinge					
	Adress	c/o Fritz Lundgren, Björkövägen				Telefon	
	Postnummer	22840	Postanstalt	Lappo	Telefon under tjänstetid	04575958049	
3 Åtgärd (vid behov planer som bilagor)	Beskrivning av åtgärden						
<p>Festplats för Björkö Byalag på delägarlagets samfälliga mark. Dansbana i trä 6x6m med scen under tak 2x6m. Kallförråd med kiosk 3x6m samt WC 1,5x1,5m. samtliga i enkel brädvägg oisolerat och placerade på plintar. Kioskdel samt WC har enkelt trägol.</p> <p>Ritningar bifogas som bilagor.</p>							
Påbörjas, datum							
sommaren 2022							
4 Bilagor	1. Utdragning över ägande- och besittningsrätten till byggnadsplatsen				5. Hörande av granne		
	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Utdrag ur karta				6. Fullmakt		
	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Situationsplaner	st	1		7.		
	<input checked="" type="checkbox"/> 4. Övriga ritningar eller bilder	st	5		8.		
5 Betalare (om ej anmälar)	Namn	Björkö Byalag gm Karl-Johan Samuelsson			Telefon under tjänstetid	+46704496692	
	Utdelningsadress	Björkövägen 272	Postnummer	22840	Postanstalt	LAPPO	
6 Anmälningsunderskrift	Datum	Sökandens eller av honom befullmäktigad persons underskrift					
14/10-21 Fritz Lundgren (Fritz Lundgren)							
MYNDIGHET							
<input checked="" type="checkbox"/> Åtgärden kan påbörjas <input type="checkbox"/> På grund av anmälan är det nödvändigt att ansöka om _____ lov							
Datum		9.11.2021	§	31	Underskrift		

Eftertryck förbjudas

© FKs blankett nr 6669-S... 97 ET

J.B.

Björkö bys samfällighet
295-401-876-2



Lillknoppa 295-401-3-41

Björkö byalag festplats

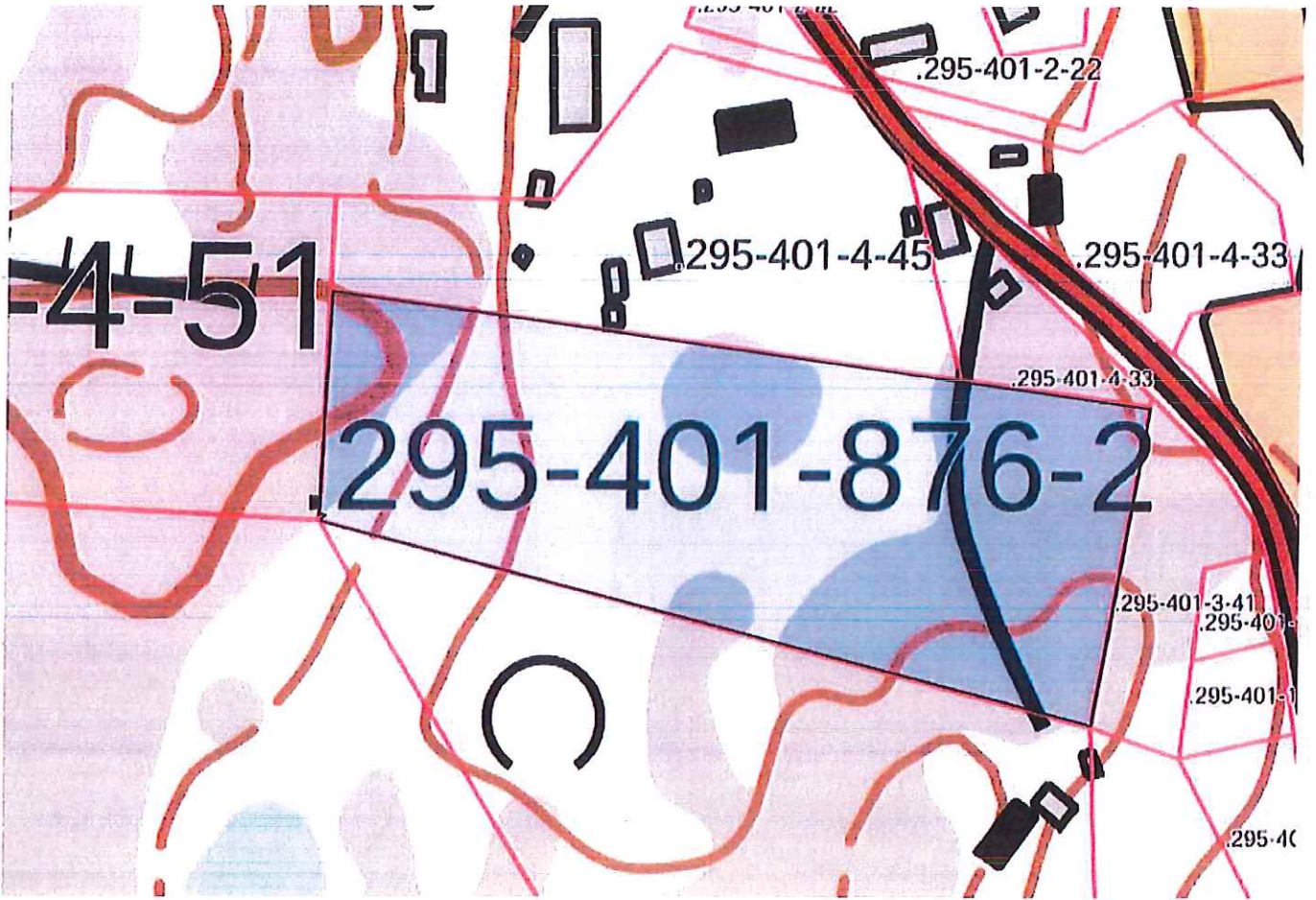
Planritning skala 1 / 1000

Placering av Förråd/Kiosk 3x6m, Dansbana
6x6m med scen2x6m samt WC 1,5x1,5m

Ritat av Simon Häggblom 7 okt 2021
tel.04563458939



SB.

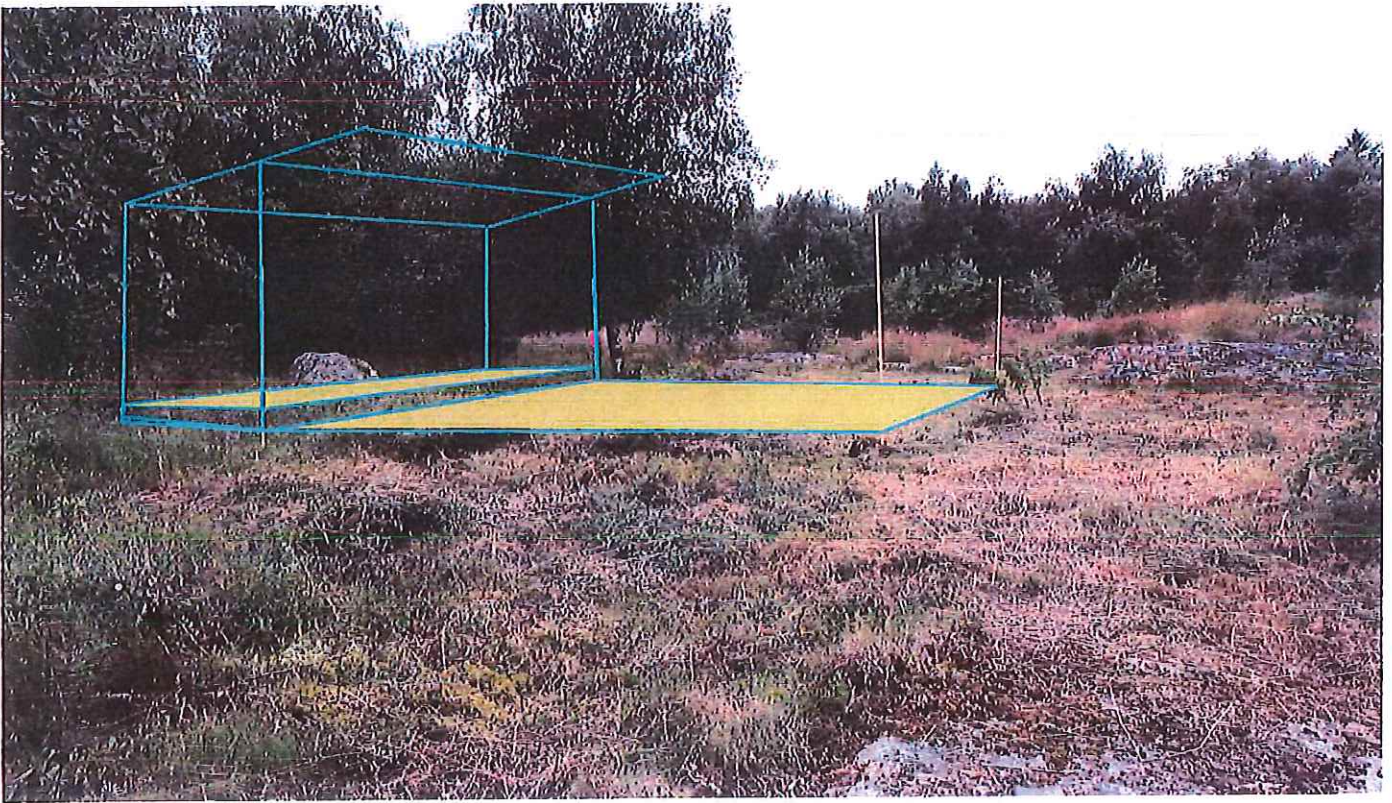


Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

Karttutdrag



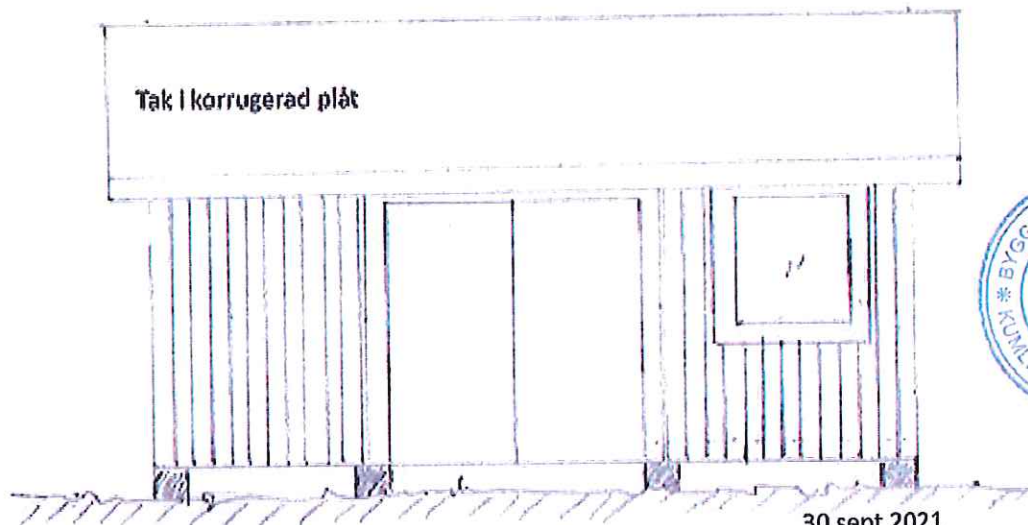
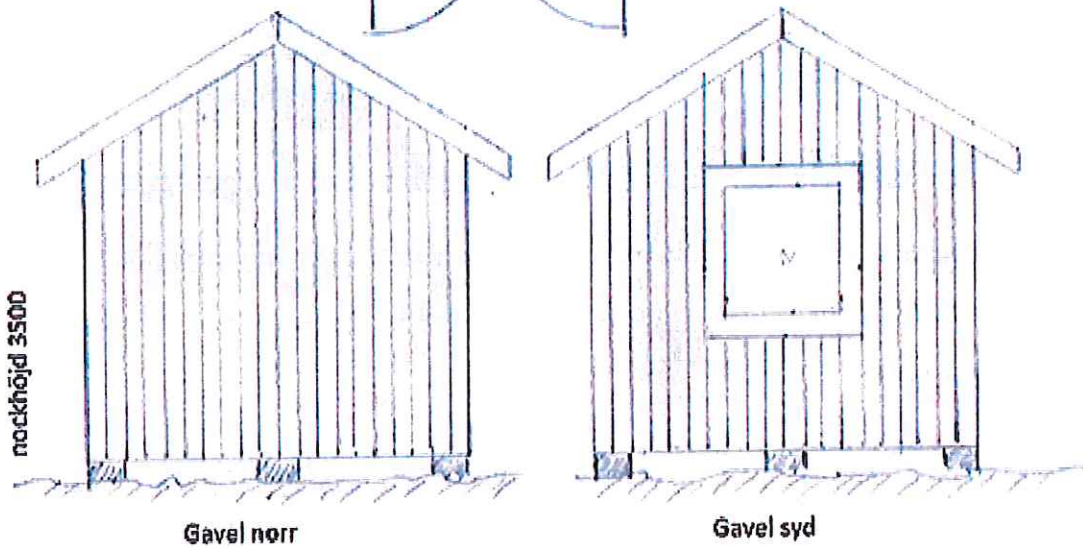
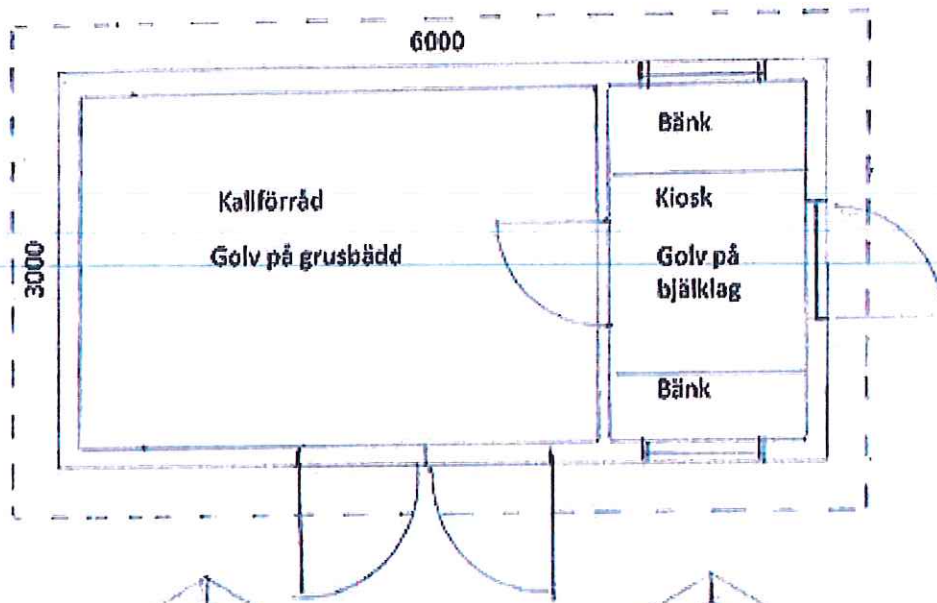
L.P.



LP.



L.B.



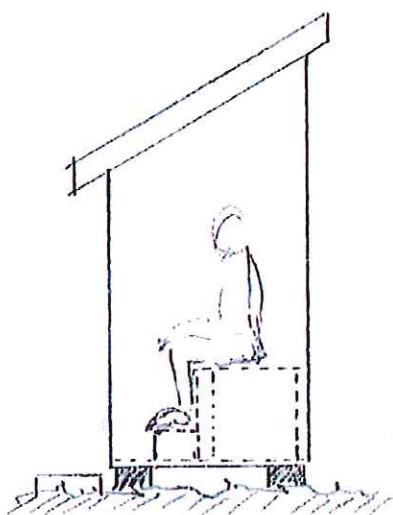
Fasad mot väst - röd träpanel
Plintar i betong 250 x250

30 sept 2021
Björkö Byalag Förråd & Kiosk
skala 1/50 gm. Simon Häggblom

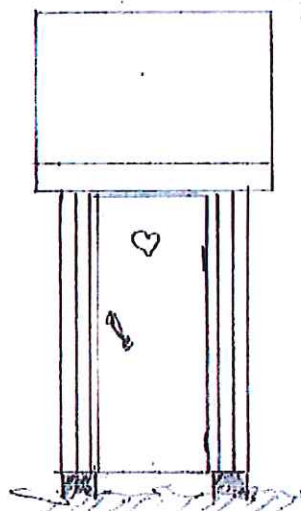


J.B.

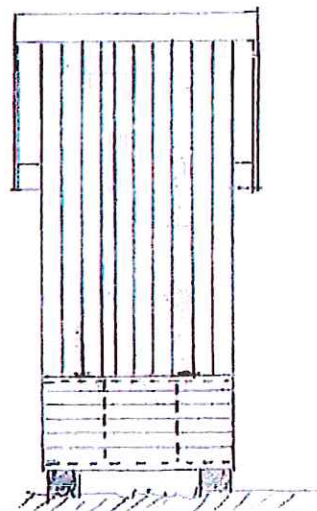
WC



sektion



front m dörr



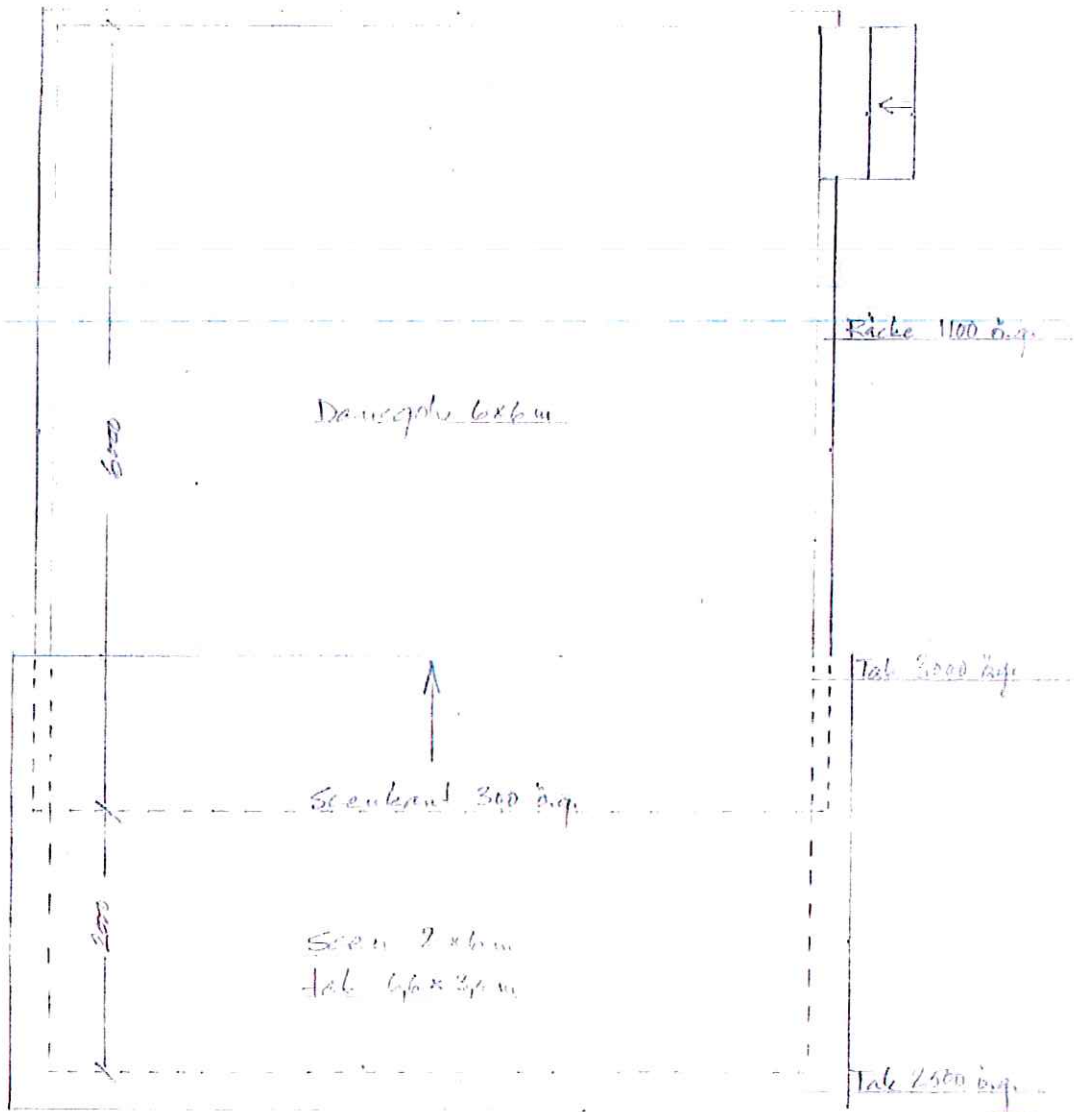
baksida m lucka

Sinuskorrugerad galvat plåttak, panel av röd slamfärg på sågade bräder.
Tät latrinbehållare som tömmes efter publik tillfälle. Bänk i lackadplywood.
Placerad på betongplintar.

För Björkö Byalag Festplats
skala 1-50
ritat av Simon Häggblom 7 okt. 2021
04573458939

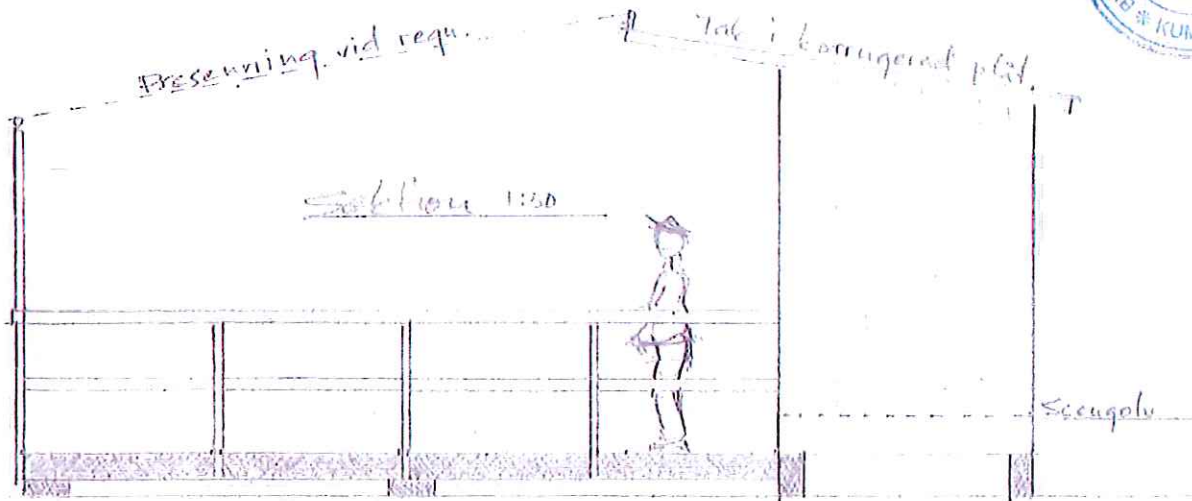


SB



södvägg

Planritning 1:50



Björkö byalag festplats - Dansbana skala 1/50 - Förslag: Simon Häggblom, +46706091491 - 6 aug -12

S.B.

**Protokoll fört vid digitalt möte för Delägarlaget för Björkö byns fiskelag samfällda
den 14 oktober 2021.**

Närvarande: Fritz Lundgren, Yngve Andersson, Christina Remmer, Jan Englund, Kristian Törnroth

1. Öppnade

Ordföranden Fritz Lundgren ringer upp styrelsen och informerar om de inkomna ritningarna som även fanns till påseende vid delägarstämman.

2. Val av sekreterare

Christina Remmer valdes till mötets sekreterare

3. Val av protokolljusterare

Yngve Andersson protokolljusterare.

4. Ritningar från Björkö byalag

Björkö byalag har lämnat in nya ritningar till styrelsen för utformningen av festplatsen vid midsommarstången. I det tidigare förslaget presenterade byalaget en ritning med pulpettak på byggnaden, styrelsen ansåg att den typen av tak inte passade in i den lokala miljön. Området där bygget skall ske är platsen där byn förr hade sina riar. I den nu inlämnade ritningen har byggnadens tak ändrats till sadeltak. Styrelsen beslöt att godkänna ändringen.

5. Avslutande

Mötet avslutades av Ordföranden.

Vid protokollet

Mötesordförande

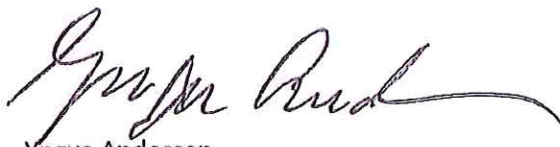


Christina Remmer



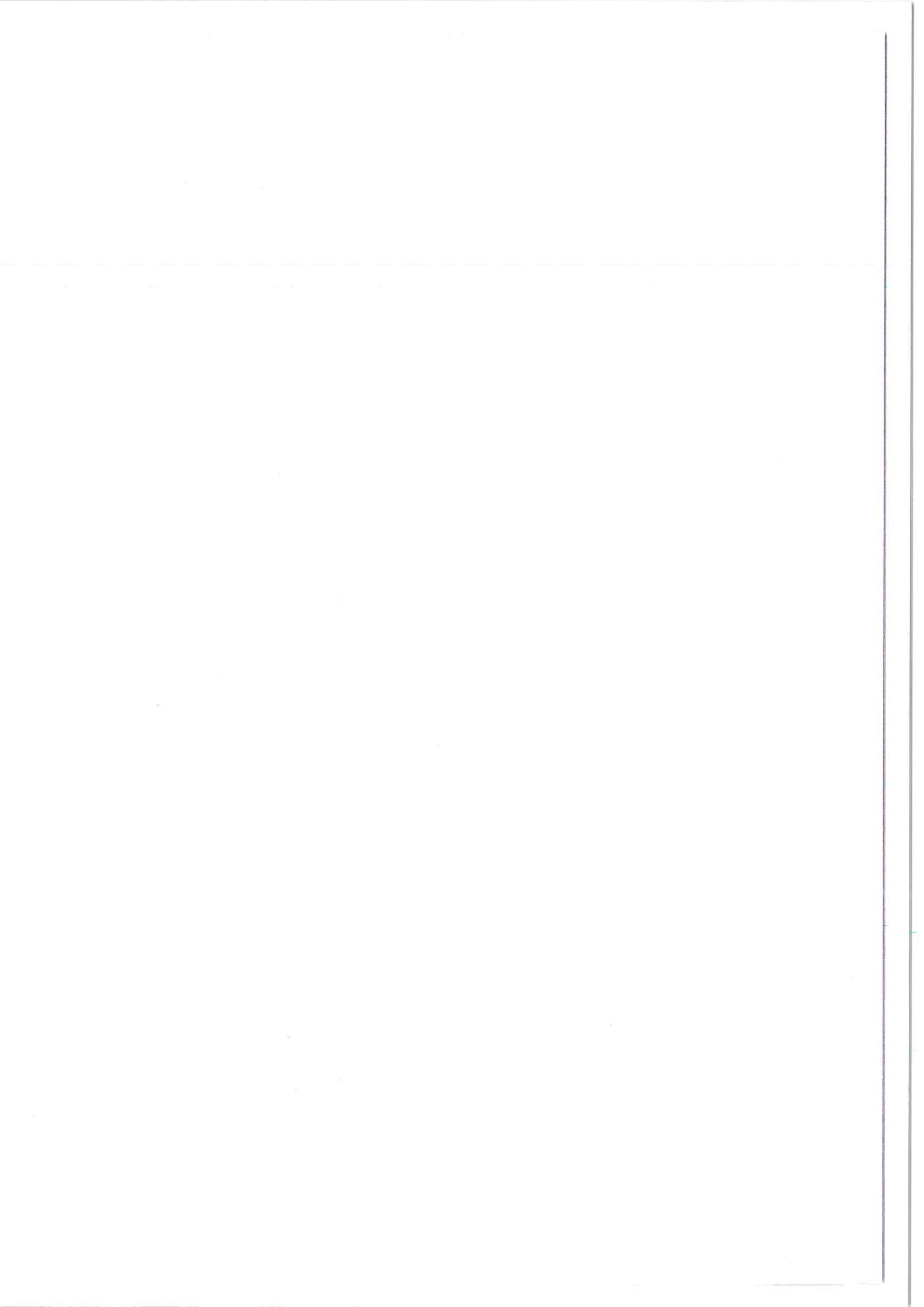
Fritz Lundgren

Justerare:



Yngve Andersson





AVTAL

UPPLÅTELSE AV MARK FÖR FESTPLATS BJÖRKÖ KUMLINGE

Upplåtelsen avser en nyttjanderätt mellan nyttjaren Björkö byalag RF 3057976-2 och upplåtaren Björköbys fiskelag och samfällda 295-401-876-2.

Björkö bys fiskelag och samfällda upplåter nyttjanderätten av 7500 m² från fastighet 295-401-876-2 till Björkö byalag för uppförande och nyttjande av en festplats. Karta på det avtalade området bifogas.

Upplåtelse tid

Upplåtelse tiden gäller från 2022-01-01 och framöver.

Uppsägning

Uppsägningstiden är fem år för bägge partner.

Upplåtelseavgift

Upplåtelse av marken är utan vederlag.

Ansvar

Byalaget ansvarar för att verksamheten ej medför skada på person eller egendom inom det angivna området samt angränsade områden med anledning av verksamheten.

Markområdets skick, underhåll, renhållning, tillgänglighet, ny och ombyggnad.

Marken för festplatsen upplåtes i befintligt skick.

Byalaget skall svara för att området hålls i gott och vårdat skick.

Åsidosätts omvårdnaden och ändamålet för verksamheten föreligger rätt till uppsägning.

Byalaget skall svara för festplatsens tillgänglighet och sanitära behov.

Byalaget skall förankra ny och ombyggnader med Björköbys fiskelag och samfällda.

Övrigt

Nyttjanderätten enligt detta avtal får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas.

Underskrift

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

Björkö 6/10 2021 Björkö 6.12.2021

Upplåtare

Nyttjare

Björkö bys fiskelag och samfälliga

Björkö byalag

Namn

Namn

Fritz Lundgren

Kare Johan Larsson

Namnförtydligande

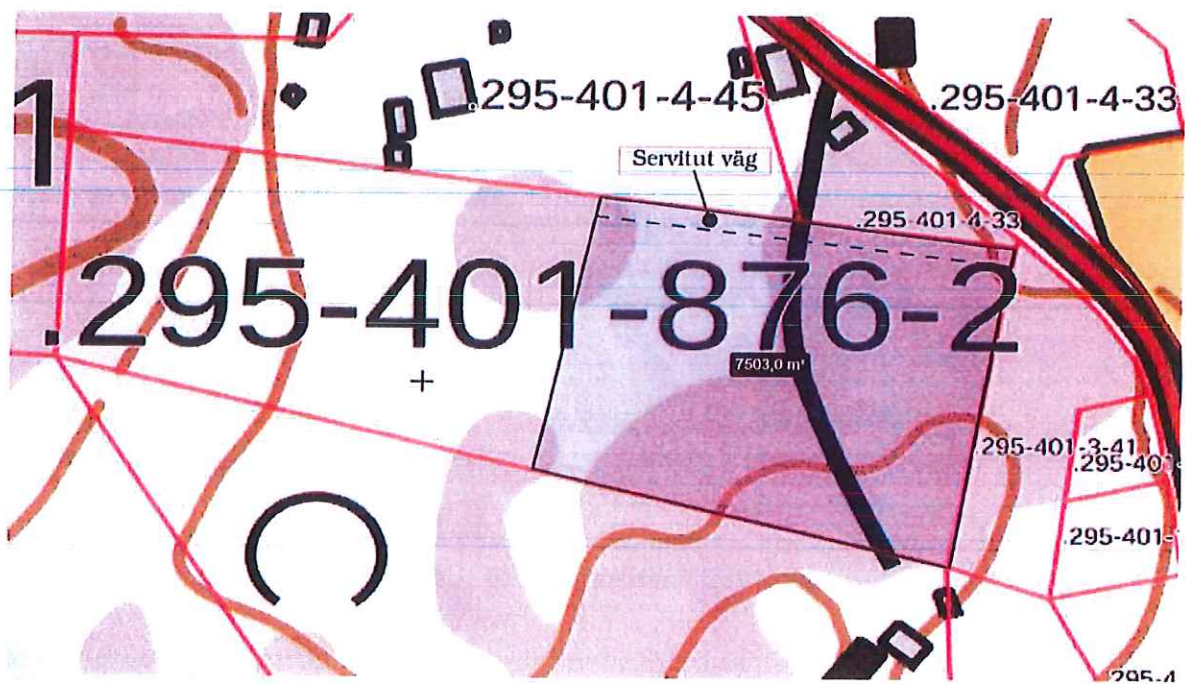
Namnförtydligande

Fritz Lundgren
ordförande

Kare Johan Larsson
KASÖN

J.P.

FESTPLATS: Disponibelt område om 7500 m² för Björkö Byalag RF



KB

